



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL78Y-YGG4F-JARAN-PFQQK>

CNM 085290.2.0087576-1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

FLS.N. 01

MATRÍCULA N.º

87.576

RUBRICA
Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira
Funç. Autorizada
Portaria 64/2003

MATRÍCULA 87.576 - IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOM JESUS, na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR, com a área privativa igual a área total construída em alvenaria de 69,06 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 50%, ou seja, 126,00 metros quadrados, dos quais 56,94 metros quadrados são de área livre não edificada destinada a jardim e quintal, localizada do lado direito de quem postado na Rua Pedro olha de frente o imóvel, com sua frente voltada para a citada Rua, confrontando de quem postado no interior da residência olha para Rua, pela frente com a Rua Pedro, do lado esquerdo com a Residência "A" do mesmo condomínio, do lado direito com a Data 12 e nos fundos com a Data 13. Instituto condomínio sobre a data n. 14, da quadra n. 18, situada no loteamento denominado Jardim Mônaco, na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIOS: FÁBIO HENRIQUE MARQUES LOPES e sua mulher MISLAINE LARA LOPES, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 11/06/2021, ele autônomo, CI. RG. n. 16.037.517-5-IIPR, CPF n. 669.107.063-15, ela psicóloga, CI. RG. n. 8.463.871-4-SESP/PR, CPF n. 043.226.099-45, residentes e domiciliados na Rua Santa Cruz, n. 1477, Apto. 103, Centro, Campo Mourão-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 03 em 22/11/2021 e instituição de condomínio registrada sob n. 05 em 25/05/2022, ambos na matrícula 65.355, neste Serviço. Selo: gratuito, código FUNARPEN: F794J.ejqP7.ZF7ZV-VbUUV.ejd9. cm. Maringá, 25 de maio de 2022. *Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-1-87.576: Prenotação n. 282018 em 13/05/2022. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio, assinado em Campo Mourão-PR, aos 05/05/2022 e certidão de numeração predial, expedida pela Prefeitura Municipal de Floresta/PR aos 04/05/2022, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pedro, n. 1047B, com cadastro municipal n. 9066. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.h4qPp.A4Tp9-hAGVr.J4otk. cm. Maringá, 25 de maio de 2022. *Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-2-87.576: Prenotação n. 288013 em 16/11/2022. TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.2809374-5, assinado em Maringá-PR, aos 07/11/2022. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: JOSE ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, controlador de acesso, CNH n. 05361422073-DETRAN/PR, CPF n. 078.410.098-52, residente e domiciliado na Rua Benedito Lima Siqueira, n. 32, Jardim das Nações, Maringá-PR. VALOR: R\$152.000,00, sendo: financiamento CAIXA: R\$ 121.436,93, recursos próprios: R\$ 21.029,97, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.280,10 e desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 7.253,00. ITBI guia n. 785/2022, pago R\$ 1.218,44, em 08/11/2022. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.hsqPx.a0Ta2-DfUUD.J4e9R. iz. Maringá, 29 de novembro de 2022. *Priscila C. Chiufo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-3-87.576: Prenotação n. 288013 em 16/11/2022. Nos termos do contrato mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Condições do financiamento: origem dos recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor total da dívida (Financiamento): R\$ 121.436,93. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 170.000,00. Prazo Total (meses): 360. Amortização (meses): 360. Taxa de juros - Sem Desconto: Nominal % (a.a): 7.6600, Efetiva %

Continua no verso

CNM 085290.2.0087576-13

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

(a.a.): 7.9347, Nominal % (a.m.): 0.6364, Efetiva % (a.m.): 0.6383. Com Desconto: Nominal % (a.a.): 5.5000, Efetiva % (a.a.): 5.6407, Nominal % (a.m.): 0.4573, Efetiva % (a.m.): 0.4583. Com Redutor de 0,5%: Nominal % (a.a.): 5.0000, Efetiva % (a.a.): 5.1162, Nominal % (a.m.): 0.4159, Efetiva % (a.m.): 0.4167. Taxa Contratada: Nominal % (a.a.): 5.0000, Efetiva % (a.a.): 5.1161, Nominal % (a.m.): 0.4159, Efetiva % (a.m.): 0.4167. Encargo Mensal Inicial (Parcela): Taxa Contratada: Prestação (a+): R\$ 651,89, Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 53,10, Total: R\$ 704,99. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/12/2022. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4, Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 4.169,79, Diferencial na taxa de juros: R\$ 10.926,75, Data do habite-se: 17/03/2022. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 265,19, ISS: R\$ 5,3038, FUNDEP: R\$ 13,2595, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.hsqPx.a0Ma2-Drg7.J4e9t. Iz. Maringá, 29 de novembro de 2022. 

Érica Akarita de Assis - Escrevente Indicata

Av-4.87.576: Prenotação n. 334488 em 30/07/2026. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis/SC aos 29/07/2026, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 179.640,52. ITBI guia n. 615/2026, pago R\$ 3.592,81, em 23/07/2026. Funrejus guia n. 13180393-5, pago R\$ 359,28, em 06/08/2026. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.858cv.CR9WT-X3KAm.F794p. kg. Maringá, 06 de agosto de 2026. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicata, Portaria n. 13/2020 ⁹⁹

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 87.576 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 08:34:32 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 07 de agosto de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.UJVOP.mejPF

admeq.F794p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL78Y-YGG4F-ARAN-PFQQK>