

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO 2-AH - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA	DATA
3823	01	07.04.2014



COMARCA DE PORTO CALVO - ALAGOAS

IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO NO LOTE "03", QUADRA "B", DO LOTEAMENTO "MARIA CICERA", NESTA CIDADE, MEDINDO 07,00 METROS DE FRENTE POR 13,00 METROS DE FUNDOS, LIMITANDO-SE PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 01 E PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 05. PROPRIETÁRIO: **DAVID KLEVISSON DA FONSECA SILVA PEDROSA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 046.010.744-52, R.G. 1.975.927-SSP-AL, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-U, fls. 76, sob nr. R-3-2167, do CRI desta comarca. Porto Calvo, 07 de abril de 2014.

R-1-3823: TRANSMITENTE: **DAVID KLEVISSON DA FONSECA SILVA PEDROSA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 046.010.744-52, R.G. 1.975.927-SSP-AL, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: **BRUNO THALLYS DA SILVA GOMES**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF 090.878.174-10, R.G. 31943675-SSP-AL, residente nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07.04.2014, nas notas da Tabela Pública, Rosângela Maria dos Santos, deste município. VALOR: R\$- 10.000,00. Porto Calvo, 07 de abril de 2014.

AV-2-3823: CERTIDÃO: Certifico e dou fé que, conforme requerimento firmado em 07.04.2014, pelo Proprietário, Bruno Thallys da Silva Gomes, juntamente com Alvará de Construção e Habite-se, fornecidos em 26.03.2014 e 01.04.2014, pela Prefeitura Municipal de Porto Calvo-AL, para constar que no IMÓVEL constante da MATRÍCULA supra, foi edificado UMA CASA COM OS SEGUINTE COMODOS: 01 ÁREA, 03 QUARTOS, 01 SALA, 01 COZINHA, 01 WC REVERSÍVEL E 01 ÁREA DE SERVIÇOS, constatando uma área de 91,00m² do terreno, sendo 85,00m² de área de construção. Porto Calvo, 07 de abril de 2014.

R-3-3823: VENDEDOR: **BRUNO THALLYS DA SILVA GOMES**, brasileiro, solteiro, outros, CPF 090.878.174-10, R.G. 31943675-OUTRO-AL, residente à Rua Deputado João Batista de Moraes, nr. 02, nesta cidade. COMPRADORES: **RINALDO BRAGA DE LIMA**, marinho e assemelhados, R.G. 963541-OUTRO-AL, CPF 724.884.254-00, e esposa **NOEME ANGELO SANTOS DE LIMA**, outros, R.G. 1359566-OUTRO-AL, CPF 925.432.864-20, brasileiros, casados, residentes à Rua Nova, nr. 26, nesta cidade. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos Compradores, lavrado em 27.08.2014, entre as partes contratantes. VALOR: R\$- 90.000,00. Porto Calvo, 04 de 2014.

Praça Apolinário de Gusmão, 91-A, Porto Calvo-AL Tel. (82) 3202-1351 E-mail: cartorioregistros@hotmail.com

LIVRO 2-AH - REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
3823

FICHA
01V



setembro de 2014.

R-4-3823: DEVEDORES/FIDUCIANTES: **RINALDO BRAGA DE LIMA**, marinho e assemelhados, R.G. 963541-OUTRO-AL., CPF 724.884.254-00, e esposa **NOEME ANGELO SANTOS DE LIMA**, outros, R.G. 1359566-OUTRO-AL., CPF 925.432.864-20, brasileiros, casados, residentes à Rua Nova, nr. 26, nesta cidade. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.**, agência desta cidade, CNPJ 00.360.305/0001-04. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos Compradores, lavrado em 27.08.2014, entre as partes contratantes. VALOR: R\$- 90.000,00. Porto Calvo, 04 de setembro de 2014.

AV-5-3823: ADAPTAÇÃO DE MATRÍCULA PARA O SISTEMA DE FICHAS SOLTAS. Tendo em vista a determinação do art. 336 do Provimento CNJ nº 149/2023, que determina a adoção do sistema de fichas soltas, procedo à correção da numeração da folha da presente matrícula, bem como número do Livro, para constar que a folha anterior consiste na folha 01 e a presente folha consiste na folha 01v, da matrícula 3823, do Livro nº 2 - Registro Geral, desta serventia. Porto Calvo, 13 de outubro de 2025. / (Yaskara Valéria Ferreira Quirino de Melo - Oficiala Substituta).

CARTÓRIO VALQUIRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91-A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabeliã

AV-6-3823: Data da Averbação: 13/10/2025. Protocolos: 281 e 30131. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Requerimento firmado em 09/09/2025, assinado por MILTON FONTANA, CPF nº 575.672.049-91 Gerente de Centralizadora, CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Fone: (48) 3299-1173, E-mail: cesavfl@caixa.gov.br, conforme substabelecimento de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF no Livro 3623-P, fl. 200, decorrente da procuração lavrada na mesma serventia, no Livro 3621-P, fl. 100, representante da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844440712108, registrado sob nº **R-4-3823**, que nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, requereu em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel constante da matrícula 3823, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito dos

Continua na folha 02

LIVRO nº2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	DATA
3823	02	07/04/2014



CARTÓRIO
VALQUIRIA NOVAES

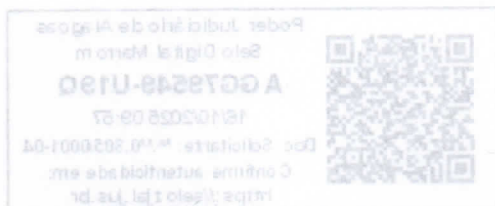
CNM: 002469.2.0003823-82

Continuação da folha 01v

DEVEDORES/FIDUCIANTES, RINALDO BRAGA DE LIMA, CPF: 724.884.254-00 e NOEME ANGELO SANTOS DE LIMA, CPF: 925.432.864-20, ficando **CONSOLIDADA em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA** para todos os fins. Foi pago o imposto de transmissão, conforme Guia de ITBI nº 725/2025, no valor de R\$ 2.479,65, devidamente quitada em 16/07/2025. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 99.041,90 (noventa e nove mil, quarenta e um reais e noventa centavos). Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Emolumentos: R\$ 911,16. Seio de fiscalização (AGGI3752-EIH7): R\$ 9,40. Porto Calvo, 13 de outubro de 2025.  (Yaskara Valéria Ferreira Quirino de Melo - Oficiala Substituta).

CARTÓRIO VALQUIRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquiria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabelião

YASKARA VALÉRIA FERREIRA QUIRINO DE MELO
Oficiala Substituta de Registro de Imóveis



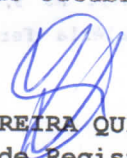
VÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha da matrícula até o dia da emissão desta certidão. Nos termos do art. 19. § 11, da Lei n. 6.015/73, esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Emolumentos R\$ 27,73; Selo de fiscalização: R\$ 9,40.

É o que tenho a certificar; dou fé. Eu, Yaskara Valéria Ferreira Quirino de Mélo, Oficiala, mandei digitar.

Porto Calvo, 16 de outubro de 2025.


YASKARA VALÉRIA FERREIRA QUIRINO DE MÉLO
Oficiala Substituta de Registro de Imóveis



**VÁLIDO SOMENTE COM
O SELO DE AUTENTICIDADE**

CARTÓRIO VALQUIRIA NOVAES - NOTAS E REGISTROS
1º Ofício Notarial e Registral
Praça Apolinário de Gusmão, 91A
Porto Calvo - Alagoas
CNPJ 59.467.051/0001-70
Valquíria Maria Novaes Menezes Fraemam
Registradora e Tabeliã