



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Jeane Maria de O. Gomes
Func. Autorizada

CNM 085290.2.00595-1-79
MATRÍCULA N.º
59.521

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 59521 - IMÓVEL: Data n. 21 (vinte e um), da quadra n. 06 (seis), situada no CONJUNTO HABITACIONAL PANTANAL, na cidade de Floresta-PR, nesta comarca. ÁREA: 162,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Partindo de um marco cravado no alinhamento predial da Rua 07, na divisa do Lote 22, segue esse alinhamento rumo NE 04°49'00" SW por 9,00 metros até encontrar a divisa do Lote 20, segue essa divisa rumo SE 85°11'00" NW por 18,00 metros até encontrar a divisa do Lote 05, segue essa divisa rumo SW 04°49'00" NE por 9,00 metros até encontrar a divisa do Lote 22, segue essa divisa rumo NW 85°11'00" SE por 18,00 metros até encontrar o ponto de partida. PROPRIETÁRIA: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, 524, Parque da Gávea, Maringá-PR, CNPJ/MF n.84.982.453/0001-50. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 08.01.2013 e loteamento registrado sob n. 05 em 04.07.2013, ambos na matrícula 18137, neste Serviço. ad. Maringá, 04 de julho de 2013. *Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada*

R-01: Prenotação n. 197800 em 09.09.2013. TÍTULO: Contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia por tempo de serviço, FGTS, com força de escritura pública no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, contrato n. 855552716675, assinado nesta cidade em 02.08.2013. HIPOTECA: em primeira, e especial o imóvel desta. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede e foro no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-Distrito Federal, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Devedora: a proprietária. Fiadores: Leandro Pazzetto Arruda, Silvana Pazzetto Arruda, Edmar de Souza Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e Juliana Agulhão de Souza Turchiari. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 13.075.000,00. Prazo para conclusão de obra: 15 meses, contados a partir da data da assinatura do contrato mencionado. O Prazo de amortização do financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento. Juros: juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do mencionado contrato. Demais condições constantes no título. CND-INSS arquivada sob n. 41/48-CND válida até 12.02.2014 e negativa conjunta federal arquivada junto com o contrato, válida até 23.02.2014. Arquivo: 50/1607. Funrejus: R\$ 817,80, arquivado sob n. 70/53-F-2. Emolumentos: Isento conforme §1º, art. 237-A da Lei 6015/73. Ga. Maringá, 12 de setembro de 2013. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-02: Prenotação n. 206006 em 04/08/2014. Nos termos do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, contrato n. 855553116183, com caráter de escritura pública, assinado nesta cidade, em 22.07.2014, arquivado sob n. 04/1636, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 01, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 40,00 VRC = R\$ 6,28. jb. Maringá, 14 de agosto de 2014. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-03: Prenotação n. 206006 em 04/08/2014. TÍTULO: Contrato de compra e venda mencionado na Av-02. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: RAFAEL JULIO LAUREANO PIMENTA, brasileiro, solteiro, agente de pedágio, CI. RG. 05470102200-PR, CPF n. 051.367.939-10, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, n. 551, Centro, Floresta-PR. VALOR: R\$ 93.990,00, sendo: valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 71.625,02, valor dos recursos próprios: R\$ 1.300,00, valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 3.340,98, valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.724,00. ITBI isento conforme guia n. 152/2014. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 17 da Lei 12216/98. Emolumentos 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. jb. Maringá, 14 de agosto de 2014. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6DF4-2LCSW-N94TH-AUAFA>