



M. 26.918

26.918

14/Agosto/2012

1

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

IMÓVEL URBANO:-Lote de terras nº.2, da Quadra nº.23, do Loteamento "PARQUE FIRENZE", desta cidade, com área de 361,43 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:- "AO NOROESTE: Confronta-se com a Rua Proj.F, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 6,06 metros; AO SUDOESTE: Confronta-se com a Data nº.3, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 30,00 metros; AO SUDESTE: Confronta-se com o lote nº.10/A-17/2, 8/A-5/2, rumo SO 42°26'NE, numa extensão de 12,56 metros; AO NORDESTE: Confronta-se com a Data nº.1, rumo NO 47°34'SE, numa extensão de 25,31 metros e com a Avenida Malta, rumo SO 78°16'NE, numa extensão de 8,02 metros".-

PROPRIETÁRIA:-AAVA LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.13.450.059/0001-23, representada por seus sócios IZAIAS DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG nº.358.730-SSP/PR e do CPF nº.003.214.199-87, e CLEIDE MARIA DOS SANTOS SILVA, port. da C.I. RG nº.982.828-1-SSP/PR e do CPF nº.039.612.799-18, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade.

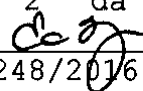
Reg. Anterior nº.9 e 11 (loteamento) na matrícula nº.7809 (em maior porção), do livro 2 Registro Geral desta Serventia.- Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Eng. Civil Isamu Oshima - CREA 7.341-D/Pr.- Protocolo nº.108.610 de 20/07/12.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-1/26.918 - Prot.108.610 de 20/07/2012

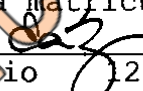
CERTIDÃO POSITIVA:- Procedo a presente averbação para constar que foi apresentado para o registro do loteamento (R-11/7809) Certidão POSITIVA de ações cíveis da Justiça Estadual desta Comarca em nome de IZAIAS DOS SANTOS SILVA - Emolumentos: (60.000 VRC) R\$ 8,46.- Umuarama-PR, 14/08/12.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira)* Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

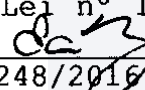
AV-2/26.918. Prot.139.173 de 31/05/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 31/05/2019, Protocolo nº 201905.3109.00822923-IA-370, **Processo nº 00007872820155090325**, emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, averbo ter sido ordenada a indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** - CNPJ nº 13.450.059/0001-23. Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Indisponibilidade arquivada nesta Serventia sob nº 3.168 (pasta de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/2014) à receber. Umuarama-PR, 01/07/2019. cfs. Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

AV-3/26.918. Prot.140.002 de 30/07/2019. **CANCELAMENTO:** Em cumprimento à Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 29/07/2019, Protocolo de Cancelamento nº 201907.2917.00882511-TA-950, referente ao processo nº **00007872820155090325**, Emissor da Ordem TST, TRT 9ª Região, 2ª Vara Trabalho de Umuarama-PR, averbo Continúa no verso

ter sido ordenado o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens e direitos da pessoa de **AAVA LOTEADORA LTDA** (averbação nº 2). Demais condições, as constantes do Processo. Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade arquivado nesta Serventia sob nº 73 (pasta baixa de indisponibilidade). Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80. Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º da Lei 18.415/14) a receber. Umuarama-PR, 13/08/2019. cfs. Dou fé  (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

AV-4/26.918. Prot.141.636 de 14/11/2019. **PENHORA:** Do Expediente datado de 11/11/2019 15h33min, recebido nesta serventia via Sistema Mensageiro/TJPR em 12/11/2019 08h35min, e Termo de Penhora, expedido aos 08/11/2019, no processo autuado sob nº 0015133-37.2017.8.16.0173, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICIPIO DE UMUARAMA, e, como executada AAVA LOTEADORA LTDA, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 2.235,12 (dois mil, duzentos e trinta e cinco reais e doze centavos). Depositário: a Executada. Demais condições, as constantes dos autos. Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 3.405 (pasta de penhora/arresto e determinações judiciais). FUNREJUS (R\$4,47) a recolher, informado ao Juízo nos termos do art. 555, § 1º do Prov. 249/13 da CGJ/PR. Emolumentos: (378,000 VRC) = R\$ 72,95, a receber e igualmente informado. Umuarama-PR, 19/11/2019. bccsa. Dou fé  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.

AV-5/M-26.918. Em 22/04/2021. **FUNREJUS:** Efetuado recolhimento a favor do FUNREJUS conforme Guia nº 14000000006774022-2, recolhida em 19/04/2021 no valor de R\$ 4,47, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 2.235,12, emitida pelo Registrador. Arquivada nesta Serventia sob nº 11.275 (pasta própria/Serviço Registral). Emolumentos: (nihil). OBS.: Quitados os emolumentos devidos pela Av-4 e seu cancelamento na Av-6, desta matrícula, pela parte interessada. Umuarama-PR, 22 de abril de 2021. aao.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1812295AVAA0000000216221Y

AV-6/M-26.918. Prenotação nº 149.573 de 07/04/2021, reingresso em 20/04/2021. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Em cumprimento determinação contida no Ofício nº 1058/2021, expedido em 06/04/2021, e Sentença proferida em 18/03/2021, nos autos nº 0015133-37.2017.8.16.0173 - Execução fiscal, que tramita perante a 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada a penhora** averbada sob nº 4 nesta matrícula. Valor da ação: R\$ 2.235,12. Depositário Público: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 44,09, sendo Emolumentos: 189,00 VRC igual a R\$ 41,01, ISS: R\$ 1,0252 e Fundep: R\$ 2,0505 FUNREJUS: Isento de recolhimento conforme Lei nº 12.216/98, art. 3º, VII, b, 4. Umuarama-PR, 22 de abril de 2021. aao.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1812295AVAA0000000216321W

R-7/M-26.918. Prenotação nº 150.461 de 26/05/2021, reingresso em 09/06/2021. **COMPRA E VENDA:** TRANSMITENTE: AAVA LOTEADORA LTDA, já identificada, no ato representada por seu procurador YURI MARCOS DOS SANTOS SILVA, inscrito no CPF sob nº 634.193.609-59, conforme procuração lavrada aos 05/11/2020, no Livro nº 46-P, às fls. 125/128, pelo 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e 5º Tabelionato de Notas de Maringá-PR. ADQUIRENTE: **ECO SUL BRASIL CONSTRUTORA** - Continua na folha 2 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eduardo Spricigo

Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0026918-27

26.918

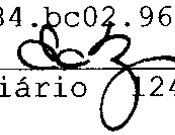
14/08/2012

02

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

EIRELI, Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJ nº 05.939.484/0001-52, com sede à Rua Bela Vista, nº 950, sala 01, Chácara Jaraguá, Paranavaí-PR, no ato representada por seu titular WELLINGTON DE MELO VOLPATO, inscrito no CPF sob nº 024.177.069-62. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 05/05/2021, no livro 185-E, às fls. 138/142, pelo 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Paranavaí-PR, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** à adquirente pelo valor de R\$ 150.829,08 (cento e cinquenta mil, oitocentos e vinte e nove reais e oito centavos), pago em moeda corrente nacional, cuja quitação foi dada. ITBI nº 1376/2021, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 150.829,08, recolhido aos 07/04/2021, no valor de R\$ 3.016,58. Certidão de Quitação do ITBI nº 3264/2021, emitida em 31/05/2021, e CND relativa ao imóvel nº 16584/2021, emitida em 29/04/2021, ambas pelo Município de Umuarama-PR. Foi apresentado em nome da transmitente a CPEND relativa aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/02/2021, válida até 18/08/2021, Código de Controle 8452.6E73.3019.377C. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R\$ 1.005,88, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 935,70, ISS: R\$ 23,3925 e Fundep: R\$ 46,7850. Funrejus Guia nº 14000000006833407-4, recolhida em 05/05/2021, no valor de R\$ 301,66, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 150.829,08, emitida pelo Notário. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 0cad.6900.39ec.d6d8.bc46.6561.0325.cd9a.8828.ca77, a3dc.e279.a8c3.a6d6.ba80.ebc9.f711.74be.dcec.f2ad, 03af.78b2.8d82.e334.d2b0.6923.f791.6fcf.cc5d.b022 e ba35.eba2.5790.8784.bc02.9675.39d5.d65a.6d25.9293. Umuarama-PR, 10 de junho de 2021. gm.  (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 18122950VAA00000002187211

R-8/M-26.918. Prenotação nº 152.342 de 10/09/2021, reingresso em 16/09/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: EMITENTE/AVALISTA/DEVEDORA FIDUCIANTE:** ECO SUL BRASIL CONSTRUTORA - EIRELI, já identificada, no ato representada WELLINGTON DE MELO VOLPATO, inscrito no CPF sob nº 024.177.069-62. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por ADILSON FERNANDES DE SOUSA LOBATO, inscrito no CPF sob nº 974.133.809-00, nos termos da procuração lavrada em 19/04/2021, no Livro 3474-P, às fls. 035/036; substabelecimento lavrado em 17/06/2021, no Livro 3482-P, às fls. 41/42, ambos pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado aos 13/07/2021, no Livro 42-P, às fls. 021/023, pelo 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR; substabelecimento lavrado aos 22/07/2021, no livro nº 19-S, às fls. 101/105, pelo 1º Tabelionato de Notas de Umuarama-PR e substabelecimento lavrado aos 21/07/2021, no livro nº 15-S, às fls. 163/167, pelo 1º Tabelionato de Notas de Paranavaí/PR. **AVALISTA:** WELLINGTON DE MELO VOLPATO e cônjuge do avalista STELLA MARIS DELLA COLETTA VOLPATO. Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº Continua no verso 

14.0399.606.0000444/51, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Paranavaí/PR no dia 26/08/2021, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária, em garantia da dívida no valor de R\$ 874.500,00 (oitocentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais). Prazo para pagamento da dívida: 60 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual de 14,7%; taxa de juros mensal, pós-fixada, taxa de juros balcão de 2,20% e taxa de juros reduzida de 1,15% ou não se aplica, vencendo a primeira prestação em 26/09/2021 e vencimento da operação em 26/08/2026, valor da prestação R\$ 22.300,35. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 112.500,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 60 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Obs.: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações da devedora, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daqueles, nos termos da Lei nº 9.514/97. Foi apresentado, em nome da devedora fiduciante a CND relativa aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 08/06/2021, válida até 05/12/2021, Código de Controle D1C3.4F1A.DD94.7A7A e CND relativa ao imóvel nº 35401/2021, emitida em 13/09/2021, pelo Município de Umuarama-PR. Demais dados e circunstâncias constam nos documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Custas: R\$ 502,94, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85, ISS: R\$ 11.6962 e Fundep: R\$ 23,3925. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: ae94.e384.7879.764b.8e9c.ac44.4ce5.028b.e4b1.8cb8, f414.0794.8470.f24d.15f4.2166.96ef.f944.cdd4.8c93, 6009.2a72.1ce3.6a92.a6bb.1c73.5468.6393.239e.5589, 951b.943a.6490.7f33.d16c.def7.577c.6247.ef1a.0672 e 050f.0bce.6890.56b3.68a7.e08a.992d.bcd8.973e.5611. Umuarama-PR, 17 de setembro de 2021. gm. *doz* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1229L.w5DfL.2Iz6M-ufzn7.7ies6

AV-9/M-26.918. Prenotação nº 168.875 de 15/03/2024, reingresso em 25/03/2024. **PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO**: Em atenção ao requerimento apresentado pela parte interessada, firmado em Blumenau-SC aos 13/03/2024, promovo a presente averbação para consignar que, da Certidão emitida em 06/03/2024 pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Paranavaí-PR, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, consta a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0001142-79.2024.8.16.0130**, ajuizada em 02/02/2024 e distribuída à 2ª Vara Cível da Comarca de Paranavaí-PR, em que figura como exequente ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e, como executado ECO SUL BRASIL CONSTRUTORA - EIRELI, inscrito no CNPJ sob nº 05.939.484/0001-52, cujo valor da causa é de R\$ 340.949,11. Custas: R\$ 385,20, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582 e Fundep: R\$ 17,9165. Funrejus Guia nº 14000000010232660-1, recolhida em 20/03/2024, no valor de R\$ 681,90, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 340.949,11, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: bbb7.32c4.bfd2.556c.a3e8.9c58.8b36.a33c.1a94.ab40, cf97.f34c.cd59.ec11.05a5.befa.0361.d5bd.485a.28dd e dcc6.1457.204e.d8c2.b641.9ad9.0d27.cfa2.ee4e.afd0. Umuarama-PR, 25 de março de 2024. dss. *doz* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRI2.r5zzv.MEBMJ-CEyrx.1229q

AV-10/M-26.918. Prenotação nº 173.021 de 29/10/2024, reingresso em 01/11/2024. Continua na folha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0026918-27

MATRÍCULA Nº 26.918

Data: 14/08/2012

Ficha: 03

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Em atenção ao requerimento apresentado pela exequente TRAÇADO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.472.805/0023-43, firmado em Erechim/RS aos 21/08/2024, promovo a presente averbação para consignar que, da Certidão emitida em 20/08/2024 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS, com fundamento nos artigos 799, IX e 828 do Código de Processo Civil, consta a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5016416-20.2024.8.21.0013**, distribuída e admitida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS, em que figura como exequente TRAÇADO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.472.805/0023-43 e como executados ECO SUL BRASIL CONSTRUTORA - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 05.939.484/0001-52 e outros, cujo valor da causa é de R\$ 16.272.352,96 (dezesesseis milhões, duzentos e setenta e dois mil, trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e seis centavos). Custas: R\$ 385,20, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 8,9582 e Fundep: R\$ 17,9165. Funrejus Guia nº 14000000011002002-8, recolhida em 30/10/2024, no valor de R\$ 7.364,35, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 16.272.352,96, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 55b5.bcb5.5b9d.4525.258e.613c.df55.1305.cc97.8678, 6a1b.7668.ab83.7626.f35a.2411.6335.9651.75cb.4234, 2625.89a7.7543.8755.8537. d3a5.9ea1.c32a.6099.b468, d179.a126.c888.d5c8.aa20.c142.eea6.227d.1713.9f92, 1e4c.3384.026d.7640.3699.41f7.e432.0b3d.52e0.b28b e 81fd.26e0.aled.d39e.f2bb. 0422.05c5.6f07.65a0.bb1d. Umuarama-PR, 04 de novembro de 2024. dss. *Gisele Marques* (ass. Gisele Marques) Escrevente Substituta - Portaria 55/2021. Selo de Fiscalização: SFRI2.o59cv.OujnR-IFheX.1229q

R-11/M- 26.918 Prenotação nº 179.339 de 28/10/2025, reingresso em 06/11/2025. **PENHORA:** Em atenção ao requerimento apresentado pela parte interessada, promovo o presente registro para consignar que, do Termo de Penhora expedido aos 15/09/2025, no processo autuado sob nº 5016416-20.2024.8.21.0013, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim-RS, no qual figuram como exequente TRAÇADO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.472.805/0023-43 e como executados ECO SUL BRASIL CONSTRUTORA - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 05.939.484/0001-52 e outros, consta que os direitos sobre este imóvel, pertencentes ao executado, foram **PENHORADOS**. Valor da causa é de R\$ 16.272.352,96 (dezesesseis milhões, duzentos e setenta e dois mil e trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e seis centavos). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 394,16, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,9165 e Fundep: R\$ 17,9165. Funrejus já recolhido na AV-10 nesta matrícula. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: x0ubd3byv9, r8c27cxd41, hhthkpvgin, gb2wgh4lnm, 6gd29odk5k e gkdghlenn7c. Umuarama-PR, 06 de novembro de 2025. asc. *Eduardo Spricigo* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5kJv.sn4MP-rYsJ2.1229q

Continua no verso.

AV-12/M-26.918. Prenotação nº 180.964 de 29/01/2026, reingresso em 03/03/2026.
ESPECIFICAÇÃO OBJETIVA: Promovo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP: 87.511-285.** Emolumentos e Funrejus - isentos, na forma do art. 440-AV, parágrafo único do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial (CNN-FE/CN/CNJ). (Obs.: Prorrogado o prazo da prenotação na forma do art. 536, §5º, do Prov. 249/13 da CGJ/PR). Umuarama-PR, 05 de março de 2026. aao. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFR11.3JPFP.R4ra3-OmZOc.1229q

AV-13/M-26.918. Prenotação nº 180.964 de 29/01/2026, reingresso em 03/03/2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada. Em atenção ao requerimento da credora fiduciária assinado no Rio de Janeiro-RJ aos 20/02/2026, no ato representada por sua procuradora PRISCILA AZEVEDO CIANNELLA, inscrita no CPF sob nº 051.859.907-83, nos termos da procuração lavrada aos 27/03/2025, no livro nº 3621-P, às folhas 100/101, e substabelecimento de procuração lavrado aos 17/04/2025, no livro nº 3624-P, às folhas 002/003, ambos pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante que, não tendo sido localizada nos endereços indicados, conforme consta nas Certidões de Notificação expedidas (i) aos 07/07/2025 pela Oficial de Registro Elvira Santos Moreira, do Serviço de Registros e Títulos e Documentos de Umuarama-PR, e (ii) aos 11/09/2025 pelo Escrevente Juramentado do Serviço Registral de Títulos e Documentos de Paranavaí-PR; considerando ainda que, a pedido da credora, a devedora fiduciante foi intimada por edital, este publicado nos dias 08, 09 e 10 de dezembro de 2025, nos termos do artigo 26, § 4º da Lei 9.514/97, ocasião em que não ocorreu a purgação da mora no prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/1997, conforme procedimento de intimação de devedora fiduciante atuado nesta serventia sob nº 51/2025 (prot. 176.273), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, pelo valor de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais). Considerando os ônus constantes sob AV-9, AV-10 e R-11 nesta matrícula, a requerente fundamentou seu pedido no art. 27, §§ 11º e 12º, da Lei 9.514/97, segundo o qual "os direitos reais de garantia ou constrições, inclusive penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza, incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciante, não obstam a consolidação da propriedade no patrimônio do credor fiduciário e a venda do imóvel para realização da garantia", conforme Ofício nº 18748/2026 - SAFIC - CESAVRJ assinado no Rio de Janeiro/RJ aos 20/02/2026. Condição legal: fica a proprietária fiduciária obrigado a ofertar o imóvel em público leilão, na forma do art. 27 da Lei 9.514/97. ITBI nº 171/2026, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 112.500,00, recolhida aos 22/01/2026, no valor de R\$ 2.250,00 e Certidão de Quitação nº 486/2026, emitida em 27/01/2026, pelo Município de Umuarama. No tocante à apresentação de CNDs, foi dado cumprimento à r. Decisão proferida no procedimento PCA 0001611-12.2023.2.00.0000 - CNJ. Custas: R\$ 656,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,8605 e Fundep: R\$ 29,8605. Funrejus Guia nº 14000000012615026-0, recolhida em 26/02/2026, no valor de R\$ 225,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 112.500,00, emitida pelo Registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: nti59zo4pu, us37a0cemi e bbikubdxjw. Continua na folha 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Eduardo Spricigo

Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0026918-27

MATRÍCULA Nº 26.918

Data: 14/08/2012

Ficha: 04

(Obs.: Prorrogado o prazo da prenotação na forma do art. 536, §1º, do Prov. 249/13 da CGJ/PR). Umuarama-PR, 05 de março de 2026. aao. ob 3 (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: SFRI2.a52ev.Fsdfm-tsn4m.1229q

AV-14/M-26.918. Prenotação nº 183.834 de 09/07/2026, reingresso em 17/07/2026.

LEILÕES NEGATIVOS/CANCELAMENTOS: Pelo requerimento particular assinado em Recife/PE aos 26/06/2026, de autoria da proprietária, no ato representada por sua procuradora ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO, inscrita no CPF sob nº 063.124.554-59, nos termos da procuração lavrada aos 22/11/2024, no Livro 3616-P, às folhas 037/038, e subestabelecimento lavrado aos 18/11/2025, no livro 3638-P, às folhas 138/140, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, e considerando o Termo de Quitação emitido aos 26/06/2026, pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, no ato representada por sua procuradora supra, declarando quitada a dívida da devedora fiduciante ECO SUL BRASIL CONSTRUTORA - ETRELI, já identificada, referente à dívida garantida por Alienação Fiduciária em Garantia (R-8), em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, e considerando a notícia da realização dos leilões, acompanhada de declaração acerca do cumprimento das formalidades legais do artigo 27 da Lei 9.514/97, na qual a credora declara também que os leilões foram realizados nas datas de 15/06/2026 e 19/06/2026, presididos pelo Leiloeiro Oficial Rodolfo da Rosa Schöntag, inscrito no CPF sob nº 907.645.950-91, com matrícula na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº AARC/263, ainda que foram cumpridos todos os itens constantes no Artigo 633-A do Provimento CGJ-PR nº 249 de 30/09/2013 (CNFE - CGJ-PR), incluído pelo Provimento CGJ-PR nº 318 de 08/03/2023, **promovo esta averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os leilões, os quais resultaram negativos, cancelando-se a condição constante na AV-13. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei nº 9.514/97, podendo a proprietária livremente dispor do imóvel. A propriedade fiduciária (alienação fiduciária) registrada sob nº 8 resolveu-se na consolidação da propriedade em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, não mais consistindo em ônus deste imóvel. Custas: R\$ 117,80, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 4,3630 e Fundep: R\$ 4,3630. Umuarama-PR, 21 de julho de 2026. aao. ob 3 (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: SFRI2.A5mtv.masdJ-fFk96.1229p**