

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7688 / 3224.7155	MATRÍCULA	100.550 CNM: 015750.2.0100550-32
Bél. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA 	DATA 20/10/2025
		FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento nr. 205, Bloco 07, 2º Pavimento, integrante do Empreendimento **RESERVA FLORA**, situado nesta Capital, na **Rua B do Loteamento Residencial Célio Gurgel, nr. 184**, Lote 01, Quadra III, Barroso, com área privativa total real 41,55m², área comum total real 44,023079m², área real da unidade 85,573079m² e fração ideal de 0,002404952013, com direito a uma vaga de garagem, encravado em um terreno de formato irregular, denominado Lote 01 da Quadra 03, do referido loteamento, lado par do logradouro, fazendo esquina com a Via Coletora Projetada (prolongamento da Rua Igarassu), com uma área de 16.426,54m², com as seguintes dimensões e confrontações: **AO LESTE** (frente) - constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no limite sul do referido terreno, na confluência da Rua B do referido loteamento, com a Via Coletora Projetada (prolongamento da Rua Igarassu). Daí com ângulo interno de 72°19', segue no sentido sul/norte medindo 111,19m confinando com a Rua B do referido loteamento; **AO NORTE** (lado esquerdo) - constituído de 01 (um) segmento de linha reta, partindo da confluência da Rua B do referido loteamento, com o Lote 02 da Quadra 03 com ângulo interno de 107°41', segue no sentido leste/oeste medindo 128,83m confinando com o Lote 02 da Quadra 03; **AO OESTE** (fundos) - constituído de 03 (três) segmentos contínuos confinando com a Rua C do referido loteamento, totalizando 108,88m, sendo: 1º segmento - Partindo da confluência da Rua C do referido loteamento com o Lote 02 da Quadra 03, com ângulo interno de 92°19', segue no sentido norte/sul em um segmento de linha reta medindo 8,12m; 2º segmento - Daí, segue tangente no sentido norte/sul em um segmento em arco medindo 38,64m e raio igual a 164,00m; 3º segmento - Daí, segue tangente no sentido norte/sul em um segmento de linha reta medindo 62,12m; e, **AO SUL** (lado direito) - constituído de 01 (um) segmento de linha reta, partindo da confluência da Rua C do referido loteamento, com a Via Coletora Projetada (prolongamento da Rua Igarassu), com ângulo interno de 74°11', segue no sentido oeste/leste medindo 185,94m confinando com a Via Coletora Projetada (prolongamento da Rua Igarassu), fechando desta forma uma poligonal com 06 (seis) vértices e perímetro de 534,84m. Inscrição na Prefeitura Fortaleza sob o nr. 985792-3.

PROPRIETÁRIOS - EUZIANY DIAS LIMA, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CPF-MF nr. 028.600.353-89, RG nr. 2000010309129 SSP-CE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nr. 6.515/77, com ROBERTO LIMA DO NASCIMENTO, brasileiro, motorista, CPF-MF nr. 791.502.923-15, CNH nr. 02813001297 DETRAN-CE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua F Esplanada Castelão, nr. 277, Casa 03, Castelão.

TÍTULO AQUISITIVO - R.54 da Matrícula nr. 81.718 (CNM: 015750.2.0081718-74), deste Ofício, datado de 02 de agosto de 2023. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 169,21.

=====

AV.01/100.550 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 217.586 de 24/09/2025. Pelo requerimento datado de 23 de setembro de 2025, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da **NOVO HAMBURGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Fortaleza, 20 de outubro de 2025. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABU388496-N3U9.

=====

AV.02/100.550 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MDKH-JSUJ8-HHEDT-QLENG>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

100.550

CNM: 015750.2.0100550-32

FICHA

1

-VERSO-

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

nr. 217.586 de 24/09/2025. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento RESERVA FLORA, foi registrada sob o nr. 2.924 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.1486 da Matrícula nr. 81.718, ambos deste Ofício. Fortaleza, 20 de outubro de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABU388497-J8U9.

AV.03/100.550 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 217.586 de 24/09/2025. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.55 da Matrícula nr. 81.718, deste Ofício. Fortaleza, 20 de outubro de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABU388498-Q6U9.

AV.04/100.550 - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 217.586 de 24/09/2025. Certifico que **não foi apresentada a Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção**, declarando a requerente estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do Art. 1.306, parágrafo único do Prov. 04/2023 CGJ-CE, tudo conforme AV.1484 da Matrícula nr. 81.718, deste Ofício. Fortaleza, 20 de outubro de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABU388499-Q6U9.

AV.05/100.550 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 224.207 de 16/03/2026. Pelas Certidões de Registro nrs. 792490 e 792491, ambas do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datadas de 10 de abril de 2026, acompanhadas do Ofício nr. 680225/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 11 de março de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de EUZIANY DIAS LIMA e seu marido ROBERTO LIMA DO NASCIMENTO, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 02/11/2025 à 02/03/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor foi notificado pessoalmente, em data de 10 de abril de 2026, e a devedora foi notificada por outorga de procuração, em data de 10 de abril de 2026.** Fortaleza, 03 de junho de 2026. Eu, ISRAEL DA SILVA MAIA, substituto do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *[assinatura]*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADep R\$ 8,92, FRMMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE159065-J4V9.

De acordo com o Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se

o processo que continua na nº 02

Fortaleza-CE, 03/08/26

[assinatura]

(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MDKH-JSUJ8-HHEDT-QLENG>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

100.550

CNM:015750.2.0100550-32

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300
 SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
 Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 100.550, vindos da ficha nr. 01.

AV.6/100.550 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 228.603 de 21/07/2026. Pelo requerimento datado de 16 de julho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita aos devedores fiduciários EUZIANY DIAS LIMA e seu marido ROBERTO LIMA DO NASCIMENTO, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 03 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569800 - I4X9

AV.7/100.550 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 228.603 de 21/07/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.6 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 12566/2026, inscrição nr. 985792-3, emitida em 15/06/2026, com avaliação no valor de R\$ 209.032,19, paga em data de 19/06/2026, no valor de R\$ 4.180,64 (quatro mil, cento e oitenta reais e sessenta e quatro centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 03 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569142 - J4W9

AV.8/100.550 - INCLUSÃO DE CEP - Prenotação nr. 228.603 de 21/07/2026. Pelo Extrato de IPTU, emitido pela Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, em data de 23/07/2026, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** o imóvel objeto da presente matrícula está localizado no **CEP 60863-362**. Fortaleza, 03 de agosto de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 0,00, Fermoju R\$ 0,00, Selos R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00, FAADep R\$ 0,00, FRMMP R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569143 - K5W9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MDKH-JSUJ8-HHEDT-QLENG>



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PROTOCOLO: 806.912

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 04 de agosto de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE - Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACG158232-H3J9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF569142-J4W9 ACF569143-K5W9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF569800-14X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260721000079
Total Emolumentos:	R\$ 4.261,83
Total Fermoju:	R\$ 215,59
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 213,09
Total FAADep:	R\$ 213,09
Total FRMMP:	R\$ 213,09
Valor Total:	R\$ 5.207,19

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 209.032,19
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8MDKH-JSUJ8-HHEDT-QLENG>