



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 7

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0036505-94



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 28 de maio de 2008

Ficha nº

-1-

Matrícula nº

-36505-

BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS – Loteamento Residencial São Francisco.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00252 no terreno, Lote nº 1, da quadra B, sem benfeitorias, com área de 11.587,72m², com as seguintes características e confrontações: medindo de frente ao Oeste à Rua 3139 - sul, com extensão de 149,55m formada por dois segmentos; a saber: o primeiro segmento em linha reta mede 146,78m seguido pelo Norte, pelo segundo segmento em linha curva com 2,77m e raio de 2,25m, em direção ao Leste com ângulo de 109°30'42", onde inflete com outro segmento em linha côncava com raio de 77,33m com extensão de 28,56m; pelo outro lado do primeiro segmento de reta da frente, inflete com segmento de linha curva formando o "cul-de-sac" com raio de 7,50m e linha curva com 32,35m em retornando em direção ao Norte ligando com um segmento de reta de 140,53m, entestando ao Leste com a Rua 3139 - sul, até se encontrar com segmento em linha curva com raio de 2,25m com 4,32m em direção ao Oeste com ângulo de 69°53'35", segue em linha côncava com raio de 333,00m medindo 29,72m de extensão, entestando ao Norte com a Diretriz 1925, até se encontrar com segmento de reta com 171,47m na divisa Oeste com ângulo de 115°13'9", que entesta com o Lote nº02 da Quadra B, encontrando o segmento de reta que faz a divisa Sul com ângulo de 92°6'55" do Lote nº2 da Quadra B, com extensão de 72,96m, entestando com terras de Eugenio Ferreira Jardim; o fundo do terreno é uma linha reta com extensão de 196,29m, que liga a divisa Sul ao segmento de linha côncava com extensão de 28,56m da divisa Norte com ângulo de 91°22'29", e ainda entesta com Terras de Eugenio Ferreira Jardim, ao Leste, fechando assim o perímetro. **Dita fração, corresponderá ao APARTAMENTO Nº 404, do Bloco F, do Residencial SÃO FRANCISCO DE PAULA.**

PROPRIETÁRIOS: LEÃO KNIJNIK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 1008278978, inscrito no CPF/MF sob nº 002.172.550/00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RS nº 8004897941, inscrita no CPF/MF sob nº 219.471.980-68; e, JOSÉ OSSOK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 2000951745, inscrito no CPF/MF sob nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, Procuradora de Justiça, portadora da CI/SSP/RS nº 9010999309, inscrita no CPF/MF sob nº 140.644.640/87. Todos residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33136, Lº 2-RG deste Ofício. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró M=R\$9,80 (Selo Digital:0474.02.0800014.01970=R\$0,30)\Processamento Eletrônico=R\$2,30 (Selo Digital: 0474.01.0800019.03139=R\$0,20).+++++

R-1-36505 - 04.08.2008 - (protocolo 77970) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 25.07.2008, - **JOSÉ OSSOK**, brasileiro, autônomo, CI nº 2000951745-SJS/RS, CPF nº 002.149.900/44 e sua mulher **ANA MARISA AINHORN OSSOK**, brasileira, autônoma, CI nº 9010999309-SSP/RS, CPF nº 140.644.640/87, entre si casados pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. Paulino Teixeira, 169, apto. 702, Rio Branco, nesta Capital; e, **LEÃO KNIJNIK**, brasileiro, autônomo, CI nº 1008278978-SSP/RS, CPF nº 002.172.550/00 e sua mulher **BERTHA KNIJNIK**, brasileira, autônoma, CI nº 8004897941-SJS/RS, CPF nº 219.471.980-68, entre si casados pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Ubá, 761, apto. 502, Bela Vista, nesta Capital; todos no ato representados por sua procuradora, La Lomando Aita Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.811.477/0001-35, com sede na Rua Nunes Machado, 201/501, Azenha, nesta Capital, que por sua vez é representada por seus sócios Carlos Alberto Aita, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI nº

continua no verso

Continua na Próxima Página -

continuação no anverso

continua na ficha n.º 12

[illegible]

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0036505-94

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ola.

Porto Alegre, 06 de outubro de 2010

Ficha nº	Matrícula nº
-02-	-36.505

perfazendo a área real global de 42,787m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,80 + SELO: 0474.03.1000006.00278 R\$ 0,40; 0474.01.1000014.07572 R\$ 0,20.

AV-4-36.505 - 06.10.2010 - (protocolo 95101 de 06.10.2010) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial São Francisco de Paula datada de 25.05.2008, conforme Registro nº 1715, fls 01/37, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,80 + SELO: 0474.03.1000006.00692 R\$ 0,40; 0474.01.1000014.08258 R\$ 0,20. ++++++

AV-5-36.505 - 23.04.2014 - (protocolo 128237 de 16.04.2014) - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica averbado instrumento particular datado de 21.01.2014, no qual figura como interveniente quitante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Cristiano Pereira Miranda, CI nº 1027347549-SJS/RS, CPF nº 975.722.920-20; para constar que o valor especificado na letra "B" (R\$56.006,63) do instrumento, que a CEF recebeu no ato, foi aplicado na quitação da dívida constituída do contrato identificado na letra 'D', o qual autorizou o cancelamento do registro fiduciário, constante do R-2 desta matrícula, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Travé Giorgio - ex Aut. R\$77,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,70 + SELO: 0474.07.1300019.01272 R\$ 8,10; 0474.01.1400005.02990 R\$ 0,30. (Ofício nº 398/2010-GAB/DF)

R-6-36.505 - 23.04.2014 - (protocolo 128237 de 16.04.2014) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular datado de 21.01.2014, - MARIA CRISTINA MACHADO DA VEIGA, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI nº 9081252554-SJS/RS, CPF nº 963.163.810-34, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Jose Barcellos Garcia, 100, ap. 404, BL F, Rubem Berta; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, JESSICA PERES PRADO PELICOLI, vendedora, CI nº 1109975258-SSP/RS, CPF nº 029.258.130-03, e seu esposo, BRUNO RODRIGUES PELICOLI, vendedor, CI nº 1091106235-SJS/RS, CPF nº 017.897.780-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Heitor Saldanha, 275, Rubem Berta; pelo preço de R\$90.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios R\$2.871,49 \ recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$10.078,51 \ financiamento concedido pela credora R\$77.250,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$90.000,00, conforme guia de transação 021/201400991-5, de 14.02.2014 e o imposto foi pago em 19.02.2014. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajustados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Travé Giorgio - ex Aut. R\$224,70 + Processamento Eletrônico:

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continua na Próxima Página

36505 - MATR/CULA -



[Signature]

FLS.
03

MATRÍCULA
36505

Escrevente Autorizada:

R-10-36.505 - 29/05/2023 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**

Escrevente Autorizada:

AV-11-36.505 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Registrador Substituto:

Emolumentos: R\$180,60 - Selo: 0474.04.2600002.05448 = R\$5,50 + Processamento eletrônico:

Continua no verso

Continua na Próxima Página - ::::

36505
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 20 de julho de 2026.

MATRÍCULA
36505

AV-12-36.505 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

PROTOCOLO: Título apontado sob número 258660 em 30/06/2026.

Porto Alegre, 20 de julho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$121,30 - Selo: 0474.04.2600002.05449 = R\$5,50 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600002.15153 = R\$2,20 - Total: R\$136,30.

AV-13-36.505 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **MATHEUS DOS SANTOS MARTINS** é portador da carteira de identidade nº 7115036332, expedida pela SSP/RS em 03/01/2023, filho de Cleo dos Santos Martins e de Joelma de Fátima dos Santos, residente e domiciliado na Rua Reverendo Daniel Betts, nº 601, bairro Morro Santana, nesta Capital.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 258660 em 30/06/2026.

Porto Alegre, 20 de julho de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$121,30 - Selo: 0474.04.2600002.05450 = R\$5,50 + Processamento eletrônico:
R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600002.15154 = R\$2,20 - Total: R\$136,30.

AV-14-36.505 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): MATHEUS DOS SANTOS MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, portador da carteira de identidade nº 7115036332, expedida pela SSP/RS em 03/01/2023, inscrito no CPF nº 873.830.120-20, filho de Cleo dos Santos Martins e de Joelma de Fatima dos Santos, residente e domiciliado na Rua Reverendo Daniel Betts, nº 601, bairro Morro Santana, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 23/06/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$153.460,32 e avaliado em R\$153.460,32, na data de 02/06/2026, conforme guia de avaliação nº 0021.2026.02437.0.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá

Continua na página 4

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

36505 - MATRICULA -



2

FLS.
04

MATRÍCULA
36505

Emolumentos: R\$432,30 - Selo: 0474.08.2500005.01227 = R\$80,80 + Processamento eletrônico:
R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600002.15155 = R\$2,20. Total: R\$522,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0474.01.2600002.16107 = R\$2.20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00121832 86