



1762592

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 07/08/2026 15:32:57

pgs.: 1/5

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVELS

CNM: 021030.2.0100258-14

LIVRO 2 - REGIS

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 100258.- IMÓVEL: APART. 311, BLOCO "B", PROJEÇÃO 02, QNL-13, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 60,52m2, área comum real de ... 33,72m2, totalizando 94,24m2, com fração ideal do terreno de 1,6667%. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL SARGENTO WOLF LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.494.070/0001-43. Registro anterior nº 1, matrícula 26571, tal, CGC/MF nº 00.494.070/0001-43. Registro anterior nº 1, matrícula 26571, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de julho de 1985. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.1.100258.- Transmittente: a proprietária. ADQUIRENTE: JOSÉ RAIMUNDO DE FARIAS, brasileiro, desquitado, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, portador da CI 105.881-SSP-DF e do CPF/MF nº 059.563.071-53. ----- COMPRA E VENDA: escritura de 11.06.85, lavrada às fls. 031/036, do Livro nº 1319, do 1º Ofício de Notas do DF. PREÇO: Cr\$46.865.386. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de julho de 1985. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.2.100258.- HIPOTECA DO 1º GRAU: escritura mencionada no registro precedente. DEVEDORES: os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR: Cr\$49.403.727, a ser resgatado em 360 mensalidades no valor inicial de Cr\$243.072, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 8,29995% ao ano, prêmios de seguros, taxas e correção monetária, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da escritura. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 22 de julho de 1985. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.3.100258.- De acordo com o § 1º da cláusula sétima do contrato registrado sob o nº precedente, a credora CAUCIONA ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO o crédito hipotecário de que se tornou titular, em garantia do financiamento recebido do BNH nos termos do contrato de empréstimo e de refinanciamento de 30.06.81. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de julho de 1985. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.4.100258.- Em atendimento à petição de 08.12.92, aqui arquivada, averba-se a incorporação do BNH à Caixa Econômica Federal-CEF, nos termos do disposto no Decreto-Lei 2291/86. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.5.100258.- Proceda-se ao cancelamento da caução dos direitos creditórios incidentes sobre o imóvel, à vista de autorização datada de 09.12.92, firma da pela CEF, aqui arquivada. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Rodrigues Miosso*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE9D-A2K87-YPPWY-WMMB3>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300114982DCVSP para consultar, acesse www.onr.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE9D-A2K87-YPPWY-WMMB3>

RÉGISTROS E AVERBAÇÕES

Av. 6.100258.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 30.11.92, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Valmir Gonçalves da Silva*

R. 7.100258.- Transmittente(s): JOSE RAIMUNDO DE FARIAS, brasileiro, separado judicialmente, servidor público, CI 105.881-SEP/DF, CPF 059.563.071-53, residente e domiciliado nesta Capital. ADQUIRENTES: MARTINHO OLIVEIRA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, militar, CI 0807742804-MEX, CIC 001.992.492-53, e sua mulher, NUBIA MARIA LIMA DE ALBUQUERQUE, brasileira, do lar, CI 1222013235-MEX, CIC 556.095.461-68, residentes e domiciliados nesta Capital; e GUILHERME LIMA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, bancário, CI 1221971532-MEX, CIC 002.749.857-30, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: particular de 30.11.92. PREÇO: Cr\$241.820.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 241.820.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Valmir Gonçalves da Silva*

R. 8.100258.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 210.420.000,00, a ser resgatado em 252 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 2.546.615,89, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 9,4893% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis monetariamente, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, na época prevista no contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 96 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Valmir Gonçalves da Silva*

Av. 09.100258.- **BAIXA DE HIPOTECA**: De acordo com **CARTA DE ARREMATACÃO**, datada de 14.04.2000, de que trata o **R.10** abaixo, procede-se a baixa da hipoteca, objeto do registro nº 8, supra, nos termos do artigo 849 do Código Civil Brasileiro. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 02 de junho de 2000.- *Alaide Rodrigues Miosso* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.10.100258.- **ARREMATACÃO**: Conforme **CARTA DE ARREMATACÃO** emitida em 14.04.2000 pelo, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, extraído da execução extrajudicial do contrato de empréstimo celebrado em 30.11.92, objeto dos



1762592

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 07/08/2026 15:32:57

pgs.: 3/5

CNM: 021030.2.0100258-14

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOB
LIVRO 2 - REC

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N.º 100258

FLS. 02

registros n.ºs. 7 e 8, supra, na cidade de Brasília - DF, entre, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora e MARTINHO OLIVEIRA DE ALBUQUERQUE, militar da reserva, sua mulher NUBIA MARIA LIMA DE ALBUQUERQUE, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens e GUILHERME LIMA DE ALBUQUERQUE, bancário, solteiro, brasileiros, maiores, portadores das CIRGs n.ºs 0.807.742.804 - MEX e 1.222.013.235 - MEX e 1.221.971.532 - MEX, e dos CICs n.ºs 001.992.492-53, 556.095.461-68 e 002.749.857-30, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na qualidade de devedores, na forma do disposto parágrafo 1º do artigo 30, do Decreto Lei n.º 70 de 21.11.1966, Resoluções RC-58/67, RC-24/68, RC-11/72 e RD-08/70, do Banco Nacional de Habitação, e demais normas legais e regulamentares aplicáveis à espécie, o imóvel matriculado foi **arrematado** pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04. **VALOR DA ARREMATAÇÃO:** R\$42.000,00. Foram apresentadas: guia n.º 1249/00 e seu respectivo DAR n.º 24/04/2000/213/000044-2, comprovando o recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivus", aos 27.04.2000, sobre o valor tributável de R\$42.000,00 e a certidão positiva com efeito negativa n.º. 4995/2000-GEATE/AGSUL, expedida pelo GDF em 28.04.2000, válida por 30 (trinta) dias da data de sua emissão. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, aos 02 de junho de 2000.- *ALAIDE RODRIGUES MIOSSO* ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL: *[assinatura]*

R.11/100258

DATA: 10 de setembro de 2003.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EM REGULARIZAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R. 17, da matrícula 26571, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo n.º 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui as seguintes características: **a área privativa de 60,52m², área comum de 33,72m², área total de 94,24m² e fração ideal do terreno de 0,016667.** Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio encontra-se registrada em 22 de maio de 1985, sob o n.º 2091, do Livro 3 Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *[assinatura]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/100258

DATA: 14 de janeiro de 2004.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 02 de janeiro de 2004, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0461, folhas 036/037. **VENDEDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. **COMPRADORA:** ELIZABETE FERNANDES DE MELO, portadora da cédula de identidade RG n.º 1.068.720, SSP/DF, inscrita no CPE/MF sob o n.º

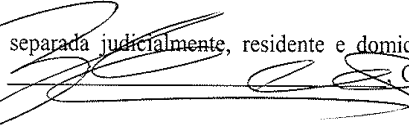
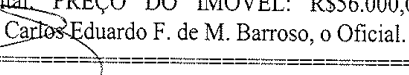
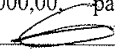
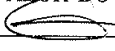
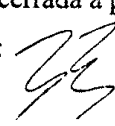
Continua no verso





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE9D-A2K87-YPPWY-WMMB3>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
490.800.241-04, brasileira, professora, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: R\$29.600,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.13/100258 DATA: 14 de junho de 2005. COMPRA E VENDA TÍTULO: Escritura Pública de 31 de maio de 2005, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0531, folhas 113/114. VENDEDORA: ELIZABETE FERNANDES DE MELO, qualificada no R.12. COMPRADORA: MARIA LUCIA DE BRITO GADELHA, portadora da cédula de identidade RG nº 111.075 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.847.241-15, brasileira, do comércio, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$56.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.14/100258 DATA: 17 de outubro de 2011. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 26 de setembro de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1363, folhas 071/086. VENDEDORA: MARIA LÚCIA DE BRITO GADELHA, comerciante, demais qualificações no R.13. COMPRADOR: LIVIO MOZARTH MENDES MARÇAL, portador da cédula de identidade RG nº 2.128.361 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 714.265.821-53, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$160.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.15/100258 DATA: 17 de outubro de 2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Escritura Pública mencionada no R.14. DEVEDOR FIDUCIANTE: LIVIO MOZARTH MENDES MARÇAL, qualificado no R.14. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$143.850,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 26 de outubro de 2011. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,0000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.660,22. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$178.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL:  EM BRANCO	



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.16/100258

DATA:06 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 01/07/2026/944/0000159, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 194114535972026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.15, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$202.692,56. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 45207151. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: AB52J72-X. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 07/08/2026 15:32:57.

(buscas realizadas até 05 DE AGOSTO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300114982DCVS

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 16.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE9D-A2K87-YPPWY-WMMB3>

MATRÍCULA Nº 100.258

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300114982DCVSPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis www.mrn.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE9D-A2K87-YPPWY-WMMB3>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**