

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 089615.2.0039269-36

MATRÍCULA: 39269	FICHA: 001	DATA: 14/04/2008
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: Lote de terreno nº 24, da quadra 15, do Loteamento denominado "PARQUE INDEPENDENCIA", Planta 02, 1º Distrito deste Município, com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente e fundos, por 25,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Pará, pelos fundos com parte do lote nº 22, pelo lado direito com o lote nº 25 e pelo lado esquerdo com o lote nº 23. **PROPRIETÁRIO:** DANIEL GOMES DE BRITO, português, proprietário, desquitado, C.I. nº 1.160.519, do RSRE-GB, de 04/08/71 e CPF/MF nº 026.387.207-63, residente na Rua Goiás, 49, Itaguaí, RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Inscrição nº 68 fls. 229 do Livro 8-G, em 10/02/71. ~~Estando o referido imóvel comprometido com ANTONIO PEDRO ELIAS, brasileiro, casado, motorista, conforme contrato particular datado de 06/04/76, averbado sob o nº 34, fls. 230v do livro 8-G em 18/05/76. Itaguaí, 14 de abril de 2008. O SUBSTITUTO DO OFICIAL LUIS CARLOS DOS SANTOS.~~ **OFICIAL** RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. A.DPC/C.DSM.

AV1M39269 (CASAMENTO)

A requerimento, procede-se esta averbação para constar que ANTONIO PEDRO ELIAS casou-se com VERA LUCIA ELIAS, pelo regime da COMUNHAO DE BENS, conforme mandato lavrado no Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no Livro 78, fls. 152, ato 151, em 21/03/1996. Protocolo 40743, fls. 52v do Livro 1-B de 31/07/2012. Itaguaí, 30 de agosto de 2012. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$50,46. FETJ + FUNDERJ + FUNDERJ: R\$15,13. MOTUA + ACOTERJ: R\$10,25. TOTAL: R\$75,64. ryok/fms.

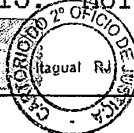
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2º Ofício

Matr. 90/021

ITAGUAÍ - RJ

(R).1 ato
RTE40983 14H



R2M39269 (QUITACÃO)

A requerimento instruído com documento hábil, registro a QUITACÃO do compromisso de Compra e Venda incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, passando a figurar como proprietário ANTONIO PEDRO ELIAS, acima qualificado, com fulcro no artigo 26, parágrafo 6º da Lei nº 6.766/79. Avaliação fiscal R\$98.762,40. ITBI recolhido pela guia nº 01000351. Inscrição Municipal nº 67511. Consulta de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de nº 0156612083049789, não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra o nome do transmitente. Protocolo nº 40744, fls. 52v do Livro 1-B de 31/07/2012. Itaguaí, 30 de agosto de 2012. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$692,27. FETJ: R\$138,45. FUNDERJ: R\$34,61. FUNDERJ: R\$34,61. MOTUA + ACOTERJ: R\$10,25. TOTAL: R\$910,19. ryok/fms.

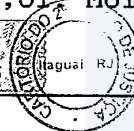
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2º Ofício

Matr. 90/021

ITAGUAÍ - RJ

(R).1 ato
RTE40984 085



R3M39269 (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato anexo a este Serviço Registral, no livro 268, fls. 058, ato 057, em 12 de fevereiro de 2014, ANTONIO PEDRO ELIAS, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 3.045.941 do IFP/RJ, de 10/03/1972, CPF nº 194.256.947-53, e sua mulher VERA LUCIA ELIAS,

Continua no verso...

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Notário Registrador
Matrícula 90/021

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rj.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

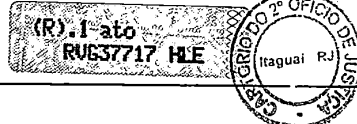
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 39269	FICHA: IV	DATA: 14/04/2008
---------------------	--------------	---------------------

brasileira, do lar, portadora da CI n° 07.524.408-7 do IFP/RJ, de 27/02/1985, CPF n° 044.111.217-00, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua João Thompson, n° 22-B, Itaguaí, RJ, representados por Rodrigo da Costa Teixeira Crisante, conforme substabelecimento lavrado no Cartório acima mencionado, Livro 005, fls. 081, ato 081, em 04/12/2006, oriundo do mandato lavrado no Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no Livro 078, fls. 151, ato 151, em 21/03/1996, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **ALDENEIDE TÔRRES DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI n° 12.969.798-3 do DIC/RJ, CNH n° 836641530, n° de registro 04449263732 do DETRAN/RJ, de 24/10/2013, CPF n° 107.754.227-54, residente e domiciliada na Rua Celso Benedito da Conceição, n° 149, Centro, Itaguaí, RJ, pelo preço de R\$90.000,00 (noventa mil reais). Avaliação Fiscal R\$340.000,00. ITBI recolhido pela guia n° 01005169. **Inscrição Municipal n° 67511**. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de n° 0156614021814984 e 0156614021858166 não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra os nomes dos vendedores. Protocolo n° 43613 fls. 90v, do livro 1-B, de 13/02/2014. Itaguaí, 18 de fevereiro de 2014. O **OFICIAL** **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL.: R\$1.276,07. FETJ: R\$255,21. FUNPERJ: R\$63,80. FUNPERJ: R\$63,80. FUNARPEN: R\$51,04. MÚTUA + ACOTERJ: R\$11,49. GRATUITOS/PMCMV: R\$24,98. TOTAL: R\$1.746,89. gcs/ryok/dsm.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021



R4M39269 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

De acordo com termo de Constituição de Garantia, Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens imóveis, datado de 15 de abril de 2014, referente a Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - n° 734-0909 003.00000226-3, **ALDENEIDE TÔRRES DE AZEVEDO**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, representada por Braune Alves Santos Barcellos, conforme substabelecimento lavrado pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça da Comarca de Duque de Caxias, RJ, no livro 181, fls. 87/95, em 01/08/2011, oriundo do mandato lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Brasília, DF, no livro 2878, fls. 173, em 02/06/2011, em garantia do empréstimo no valor de R\$310.662,64 (trezentos e dez mil, seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), ficando constituída, por este

Continua na Ficha: 2

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

CNM: 089615.2.0039269-36

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 39269	FICHA: 2	DATA: 14/04/2008
---------------------	-------------	---------------------

registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo credor fiduciário a CAIXA. Valor da garantia fiduciária R\$430.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado termo de constituição de garantia. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça com natureza de escrituras de Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual de nº 0156614041608266, e quanto a indisponibilidade de bens de nº 0156614041637516, não constando qualquer registro contra o nome da devedora. Protocolo nº 43860, fls. 93v, do livro 1-B, de 15/04/2014. Itaguaí, 16 de abril de 2014. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL: R\$1.369,44. FETO: R\$273,88. FUNDPERJ: R\$68,47. FUNPERJ: R\$68,47. FUNARPEN: R\$54,77. MÚTUA/ACOTERJ: R\$11,49. GRATUITOS/PMCMV: R\$27,21. TOTAL: R\$1.873,73. fls/ceg.

AV5M39269 (SUBSTITUIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO)

A requerimento e de acordo com a repactuação do saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - nº 734-0909.003.00000226-3, constante do R.04 desta, as obrigações da devedora **ALDENEIDE TÓRRES DE AZEVEDO**, já qualificada, **passam a ser regidas inclusive no que diz respeito a constituição de garantia constante do Termo de Constituição de Garantia, pela Cédula de Crédito Bancário nº 19.0909.690.0000053-39 de 14/09/2015, permanecendo as mesmas garantias da cédula anterior.** Protocolo nº 47226, fls. 146v, do livro 1-B, de 18/07/2016. Itaguaí, 28 de agosto de 2016. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$89,23. FETO + FUNPERJ + FUNDPERJ + FUNARPEN: R\$30,32. MÚTUA + ACOTERJ: R\$13,54. GRATUITOS/PMCMV: R\$1,78. ISS: R\$4,46. TOTAL: R\$139,33. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBG 24182 GRR.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2.º Ofício

Matr. 90/021

ITAGUAÍ - RJ

AV6M39269 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: **1) Requerimento de 26/03/2018; 2) Notificação Extrajudicial encaminhada por esta Serventia a Sra. Aldeneide Torres de Azevedo, no seguinte endereço: Rua Doutor Curvelo Cavalcante, nº 189, Centro, Itaguaí, RJ, a qual recebeu e assinou a mesma em 28/09/2017 às 12:50hs, ficando ciente de todos os termos nela constantes; 3) Guia de ITBI nº 01009335, devidamente quitada; 4) Certidão Positiva Imobiliária nº 1000017640, código de verificação E1EZ-R4SJ, emitida em 27/03/2018, constando débitos relativos aos exercícios de 2014 a 2018, ciente a adquirente, tudo em atendimento ao**

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 39269	FICHA: 2v	DATA: 19/04/2018
---------------------	--------------	---------------------

artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei 9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que passa a figurar como proprietária do imóvel objeto desta. Avaliação Fiscal R\$430.000,00. Protocolo nº 50813, fls. 186v, do livro 1-B, de 28/03/2018. Itaguaí, 19 de abril de 2018. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL.: R\$973,89. fms/gps. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECHK 97276 QKO.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV7M39269 (PREMONITÓRIA DE AÇÃO JUDICIAL)

Nos termos do Ofício nº 510004405558, de 10/04/2021, **AVERBO** o ajuizamento de ação visando anular a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta, autos nº 50002392-18.2021.4.02.5101/RJ, da 28ª Vara Federal da Capital deste Estado, entre as partes: como autora **ALDENEIDE TORRES DE AZEVEDO**, e como ré a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Valor da dívida R\$430.000,00. Para esta averbação não foram recolhidos emolumentos, porém, poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça, no processo nº 29.682/97, publicado no D.O. de 09/07/1997, respeitado o aviso nº 370/2007, publicado no D.O. em 05/07/2007, e artigo 38, parágrafo 2º, da Lei Estadual nº 3.350 de 29/12/1999, com a redação da Lei 6.370/12. Protocolo nº 54613, fls. 40, do livro 1-C, de 28/04/2021. Itaguaí, 04 de maio de 2021. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Isento de Custas. fms/gps. Selo de fiscalização eletrônico nº EDGN 90401 RUE.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2º Ofício
Matr. 94/021
ITAGUAÍ - RJ

AV8M39269 (CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

A requerimento instruído com documento hábil, averbo o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 04 desta. Base de Cálculo R\$310.662,64. Protocolo nº 64587, fls. 168v, do livro 1-C, de 11/05/2026. Itaguaí, 25 de maio de 2026. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Matr. 90/021. CUSTAS: R\$1.461,73 agbs/ryok. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEYS 95066 ORC. Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira

Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ