



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1051019-19.2023.8.26.0100
VARA	10ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE	ITAÚ UNIBANCO S/A
EXECUTADOS	BARBOSA E MARQUES S/A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL HUMBERTO ESTEVES MARQUES LUIZ FERNANDO ESTEVES MARTINS LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. MARIA HELENA ESTEVES MARTINS ENEIDA ESTEVES MARTINS HELÁDIO JOSÉ ESTEVES MARTINS BEATRIZ HELENA MARTINS GONÇALVES DE CARVALHO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR
Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 2023 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU
Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 648, 5641, 3099, 329, 4329, 12 e 1867 () NÃO
Citação: (x) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]



Data: 05/12/2024 – Fls. 1590/1591. () Não consta/não se aplica.
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL
Valor: 1. R\$ 5.660.000,00 2. R\$ 1.200.000,00 3 e 4. R\$ 8.820.000,00 5. R\$ 1.300.000,00 6. R\$ 4.517.000,00 7. R\$ 140.000,00 8. R\$ 153.000,00 9. R\$ 90.000,00 10. R\$ 230.000,00 11. R\$ 280.000,00 12. R\$ 300.000,00 13. R\$ 350.000,00 14. R\$ 350.000,00 15. R\$ 350.000,00 16. R\$ 350.000,00 Data: 31/07/2024 – Fls. 1090, 1173, 1326, 1432, 1517, 1629 e 1862. (X) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)
--

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

Data: 03/02/2025 – Fls. 2080.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ²:

1. R\$ 5.775.198,38
2. R\$ 1.224.423,68
- 3 e 4. R\$ 8.999.514,08
5. R\$ 1.326.458,99
6. R\$ 4.608.934,82
7. R\$ 142.849,42
8. R\$ 156.114,01
9. R\$ 91.831,77
10. R\$ 234.681,20
11. R\$ 285.698,85
12. R\$ 306.105,92
13. R\$ 357.123,57
14. R\$ 357.123,57
15. R\$ 357.123,57
16. R\$ 357.123,57

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado) ³:

1. R\$ 2.887.599,19
2. R\$ 612.211,84
- 3 e 4. R\$ 4.499.757,04
5. R\$ 663.229,49
6. R\$ 2.304.467,41
7. R\$ 71.424,71

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).
³ Ibidem.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

- Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de um dos termos do artigo 100, do CPC, será formalizado documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.

Matrículas:	CRIs:
1. Matrícula nº 40.786	1. 5º CRI da Capital/SP
2. Matrícula nº 4.043	2. 2º CRI de Carangola/MG.
3. Matrícula nº 1.348	3. 1ª CRI de Governador Valadares/MG.
4. Matrícula nº 3.779	4. 1ª CRI de Governador Valadares/MG.
5. Matrícula nº 10.098	5. CRI de Divino/MG
6. Matrícula nº 11.191	6. 2º CRI de Carangola/MG.
7. Matrícula nº 11.257	7. 2º CRI de Carangola/MG.
8. Matrícula nº 11.258	8. 2º CRI de Carangola/MG.
9. Matrícula nº 11.270	9. 2º CRI de Carangola/MG.
10. Matrícula nº 11.275	10. 2º CRI de Carangola/MG.
11. Matrícula nº 11.276	11. 2º CRI de Carangola/MG.
12. Matrícula nº 11.277	12. 2º CRI de Carangola/MG.
13. Matrícula nº 11.278	13. 2º CRI de Carangola/MG.
14. Matrícula nº 11.279	14. 2º CRI de Carangola/MG.
15. Matrícula nº 11.280	15. 2º CRI de Carangola/MG.
16. Matrícula nº 11.281	16. 2º CRI de Carangola/MG.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Descrição dos bens:

1. Um prédio situado à Rua Silva Teles, nº 1.217, esquina da Rua Siqueira Afonso, no 25º Subdistrito - Pari, e seu respectivo terreno que mede 41,10 metros de frente para a Rua Silva Teles; 39,25 metros da frente aos fundos de um lado, ao longo da Rua Siqueira Afonso; 35,00 metros de outro lado, onde confina com Gustavo Bresser, tendo nos fundos a largura de 40,35 metros onde confina com Carlos de Carvalho, com a área de 1.544,50 m². **Contribuinte nº 017.034.0056.9** (Conforme Av. 04). **Matrícula nº 40.786 do 5º CRI da Capital/SP.**

BENFEITORIAS: Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 1071/1090, o referido imóvel encontra-se situado na Rua Silva Teles nºs 1217 e 1223, Bairro Pari, São Paulo/SP. O terreno possui a área de 1.544,50 m² e tem a área construída de 1.335,00 m². Trata-se de um Prédio/Escritório, composto no Pavimento Térreo com 01 (um) hall de entrada com acesso ao galpão e pavimento superior, com 01 (um) salão para escritórios, 02 (dois) sanitários, 01 (uma) sala de gerência, 01 (uma) sala de expediente, 01 (um) sanitário compartimentado (lavatório/sanitário), 01 (uma) copa, 01 (um) depósito (sob escada ao pavimento superior); Pavimento Superior com 01 (um) espaço de recepção, 01 (um) salão para escritórios, 04 (quatro) sanitários compartimentados, sendo 01(um) com chuveiro, 02 (duas) salas de escritório com sanitário privativo, 01 (uma) sala para escritório, Galpão, 02 (dois) salões, 01 (uma) lavanderia, 01 (um) sanitário com vestiários, 02 (duas) câmaras frigoríficas. Observações: escada de acesso ao pavimento superior pátio para carga/descarga e manobras de caminhões, 02 (dois) portões basculantes/entrada e saída de veículos, 01 (um) depósito/loja com entrada independente com 01 (um) sanitário e mezanino removível. O imóvel possui aparentemente regular estado de conservação. **OBS:** o imóvel apresenta uma limitação e/ou gravame relativo ao seu aproveitamento de forma plena. O contratante informa o seguinte: **a)** O imóvel está alugado com um contrato de duração de 5 (cinco) anos a partir de outubro/2023; **b)** Há averbação deste contrato na matrícula; **c)** Um eventual comprador não poderá usufruir/utilizar o imóvel ou receber o aluguel, do contrato acima descrito, dentro do seu período de validade (até outubro de 2027).

2. Uma casa residencial, situada Rua Coronel Fulgino, nº 123, município da Comarca de Carangola/MG, com a área construída de 222,00 m², área do terreno de 774,50 m². **Matrícula nº 4.043 do 2º CRI de Carangola/MG.** **BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 1149/1161, o referido imóvel encontra-se situado na Rua Coronel Fulgino, 123, Carangola/MG. O terreno possui a área de 774,50 m² e a área construída de 297,00 m², sendo a Casa com a área de 222,00 m² e Anexo com a área de 75,00 m² (a referida área do anexo não encontra-se averbada). A Casa é composta de sala de estar, sala de jantar, 04 (quatro) quartos, sendo 02 (duas) suítes, banheiro social, copa, cozinha e varanda aos fundos. O imóvel possui a idade estimada de 100 anos e seu estado de conservação é bom. O Anexo é composto com 02 (duas) suítes e 01 (uma) pequena área gourmet. O imóvel possui a idade estimada de 40 anos e seu estado de conservação é bom.

3. Uma área de terras legitimadas, medindo quinze mil metros quadrados (15.000,00 m²), ou sejam, sessenta metros (60,00 metros) de frente, por outros tantos nos fundos e duzentos e cinquenta metros (250,00 metros) de cada lado, integrante de uma porção maior, situada no lugar denominado Córrego do Onça, constituindo parte da propriedade genericamente conhecida por Fazenda Boa Vista, distrito da cidade de Governador Valadares/MG, área essa que se desmembra da referida porção maior, para se anexar ao prédio rústico confinante de propriedade da outorgada compradora, e para confrontar da seguinte forma: na frente com a estrada de ferro (ramal) que liga à Cosiva e Usimpa; à esquerda e nos fundos, com terrenos dos vendedores; e, à direita com terrenos de propriedade da outorgada compradora. Conforme consta na Av. 21: o imóvel descrito nesta matrícula, foi cadastrado no **INCRA (porção maior) sob nº 419.052.341.223-8, Matrícula nº 1.348 do 1ª CRI de Governador Valadares/MG.**

4. Uma área de terras legitimadas, medindo 5,42,00 ha., integrante de uma porção maior, situada no lugar denominado Fazenda Boa Vista, distrito da cidade de Governador Valadares/MG, da

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

qual se desmembra para ficar encerrada num perímetro que tem como ponto de amarração, um marco cravado no canto da cerca do Aeroporto - Novo (Campo de Aviação), num rumo de 31°NW, medindo-se 155,00 metros, até o ponto de partida (PP-O), que é um marco cravado à margem do Córrego do Onça; daí, segue-se no rumo de 41°N0 e distância de 220,00 metros, atingindo-se o marco nº 1; daí, no rumo de 49° SW e distância de 250,00 metros, atingindo-se o marco nº 2, daí, no rumo de 41°SE e distância de 256,00 metros, alcançando-se o marco nº 3, cravado à margem esquerda do córrego do Onça, pela qual se desce, numa distância de 280,00 metros, alcançando-se o ponto de partida; área essa que limita-se ao norte e oeste, com terrenos da Crêia S.A.; ao sul, com o córrego do Onça e, a leste, por cerca de arame, com a faixa de desvio da Cosiva-Cia. Siderúrgica de Governador Valadares. Conforme consta na Av. 30: o imóvel descrito nesta matrícula, foi cadastrado no **INCRA (porção maior) sob nº 419.052.341.223-8. Matrícula nº 3.779 do 1º CRI de Governador Valadares/MG**

5. Propriedade rural situada no local denominado Laurindo Pereira, com área de 10,76,08 ha (dez hectares, setenta e seis ares e oito centiares), com as seguintes características e confrontações: O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 797.981,44 e Norte (Y) 7.717.469,75; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth 287°40'40", em uma distância de 24,64 m (...) fechando assim um perímetro de 1.618,66 metros. Conforme consta na Av. 01 e Av. 02, consta que o imóvel objeto da matrícula com a área de 10,76,08 has (dez hectares, setenta e seis ares e oito centiares), com as características supramencionadas decorrem da fusão dos imóveis de Matrícula 446, Matrícula 10.095, Matrícula 10.096 e Matrícula 10.097, desta serventia. **Contribuinte nº 3.570.542.6. Matrícula nº 10.098 do CRI de Divino/MG. BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 1398/1416, o referido imóvel encontra-se situado na Rua Avelino Alves de Abreu, nº 205, Divino/MG. O terreno possui a área de terreno com 107.608,00 m² (10,7608 ha) e sobre o mesmo funcionou um empreendimento de suinocultura. As áreas onde foram implantadas as construções da suinocultura são planas e formam 04 patamares. Destaca-se a existência de uma lagoa artificial no imóvel, assim como diversos pés de eucalipto que ocupam parte considerável do terreno em uma das divisas. Sobre o lote possuem 04 (quatro) granjas (conjuntos de edificações), sendo assim descritas: **Granja 01:** composta de: A) Casa residencial com a área construída de 122,26 m²; B) Escritório com a área construída de 53,01 m²; C) Galpão gestão com a área construída de 393,75 m²; D) Maternidade 01 com a área construída de 585,00 m²; E) Maternidade 02 com a área construída de 275,88 m²; F) Embarcadouro com a área construída de 35,67 m²; G) Creche 01 com a área construída de 372,60 m²; H) Creche 02 com a área construída de 183,60 m²; e, I) Fábrica de ração com a área construída de 245,195 m², totalizando a área construída de 2.266,97 m². **Granja 02:** composta de: A) Galpão e marrãs selecionadas com a área em ruínas; B) Gestação com a área construída de 592,80 m²; C) Embarcadouro com a área em ruínas; D) Vestiário com a área construída de 21,86 m²; E) Creche com a área construída de 199,50 m²; F) Maternidade com a área construída de 171,50 m²; e, G) Galpão de Marrãs com a área construída de 510,00 m²; totalizando a área construída de 1.495,66 m². **Granja 03:** composta de: A) Gestação com a área construída de 1.160,70 m²; B) Maternidade com a área construída de 817,60 m²; C) Vestiário com a área construída de 25,44 m²; D) Embarcadouro com a área construída de 32,00 m²; e, E) Creche com a área construída de 597,60 m²; totalizando a área construída de 2.633,34 m². **Granja 04:** composta de: A) Vestiários com a área em ruínas; B) Gestação com a área construída de 1.070,40 m²; C) Maternidade com a área construída de 784,00 m²; D) Embarcadouro com a área construída de 35,26 m²; E) Vestiários com a área em ruínas; F) Creche com a área construída de 594,72 m²; totalizando a área construída de 2.484,38 m². Com relação às edificações e benfeitorias, além do péssimo estado de conservação, a utilização dos mesmos é muito específica (suinocultura) dificultando o seu aproveitamento.

6. Área Remanescente: Uma área total de 131.528,40 m² (cento e trinta e um mil, quinhentos e vinte e oito metros e quarenta centímetros quadrados), situada nos fundos das áreas desmembradas 01, 02 e 03, com acesso pela Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, na cidade de Carangola/MG, dentro dos seguintes limites e confrontações: (..) confrontando com

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Espólio de Antônio Ramp Filho, fechando assim um perímetro de 1.909,46 m². **Matrícula nº 11.191 do 2º CRI de Carangola/MG. BENFEITORIAS:** Conforme consta no laudo de avaliação de fls. 1491/1517, o referido imóvel encontra-se situado na Rua Emília Esteves Marques, no Bairro Triângulo, Carangola/MG. O terreno remanescente possui a área de 131.528,40 m² e sobre o mesmo encontra-se benfeitorias remanescentes na gleba, que são de uso específico. Destacam-se uma construção de concreto armado similar a tanques e uma edificação de subestação desativada. As benfeitorias existentes não agregam valor no terreno por serem específicas e estarem em condição ruim de conservação.

7. Imóvel: Rua Emília Esteves Marques, Lote 02 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 02, situado na Rua Emília Esteves Marques, na cidade de Cangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 5,53 + 9,58 = 15,11 m (quinze metros e onze centímetros), confrontando com a referida Rua Emília Esteves Marques; pelos fundos medindo 15,01 m (quinze metros e um centímetro), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 32,58 m (trinta e dois metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com o Lote 01; pelo lado esquerdo medindo 34,24 m (trinta e quatro metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o Lote 03, com a área total de 498,59 m² (quatrocentos e noventa e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 16, de coordenadas N 7.704.438,53m e E 808.953,05m deste, segue confrontando com Rua Emília Esteves Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 159°09' e 5,53 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.704.433,32m e E 808.954,90m 154°24' e 9,58 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.704.424,61m e E 808.958,88m deste, segue confrontando com Lote 01, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 239°54' e 32,58 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.704.408,80m e E 808.930,39m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 329°54' e 15,01 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.704.421,92m e E 808.923,11m através de divisa; deste, segue confrontando com Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°58'46" e 34,24 m até o vértice 16, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Matrícula nº 11.257 do 2º CRI de Carangola/MG.

8. Imóvel: Rua Emília Esteves Marques, Lote 03 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 03, situado na Rua Emília Esteves Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 15,35 m (quinze metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a referida Rua Emília Esteves Marques; pelos fundos medindo 15,00 m (quinze metros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 34,24 m (trinta e quatro metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o Lote 02; pelo lado esquerdo medindo 37,52 m (trinta e sete metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 04, com a área total de 538,14 m² (quinhentos e trinta e oito metros e quatorze centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 19, de coordenadas N 7.704.453,24m e E 808.948,64m deste, segue confrontando com Rua Emília Esteves Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 162°18' e 15,35 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.704.438,53m e E 808.953,05m deste, segue confrontando com Lote 02, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 239°53' e 34,24 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.704.421,92m e E 808.923,11m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 329°54' e 15,00 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.704.435,04m e E 808.915,83m através da divisa; deste, segue confrontando com Lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°58'57" e 37,52 m até o vértice 19, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.258 do 2º CRI de**

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Carangola/MG.

9. móvel: Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, Lote 10 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 10, situado na Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo $5,16 + 13,05 = 18,21$ m confrontando com a referida Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos; pelos fundos medindo 23,73 metros confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 38,77 metros confrontando como Lote 09; pelo lado esquerdo medindo $15,77 + 8,07 + 6,53 = 30,37$ metros confrontando com Samuel Evangelista de Souza e Outros, com a área total de 483,10 m² (quatrocentos e oitenta e três metros e dez centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 31, de coordenadas N 7.704.254,04m e E 808.915,60m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 100°09' e 23,73 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.704.249,42m e E 808.938,87m deste, segue confrontando com Samuel Evangelista de Souza e Outros, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 197°58' e 15,77 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.704.234,51m e E 808.933,73m 122°49' e 8,07 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.704.230,03m e E 808.940,44m 117°16' e 6,52 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.704.226,93m e E 808.946,18m deste, segue confrontando com Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 238°43' e 13,05 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.704.220,37m e E 808.934,90m 243°22' e 5,16 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.704.218,14m e E 808.930,25m através da divisa; deste, segue confrontando com Lote 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 337°48'03" e 38,77 m até o vértice 31, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.270 do 2º CRI de Carangola/MG.**

10. Imóvel: Rua Antônio Marques, Lote 05 - Carangola/MG. Um lote de terreno de nº 05, na Rua Antônio Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 15,28 m (quinze metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a referida Rua Antônio Marques; pelos fundos medindo 3,27 m (três metros e vinte e sete centímetros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 35,90 m (trinta e cinco metros e noventa centímetros), confrontando com o Lote 04 e 6,46 m (seis metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado esquerdo medindo 40,28 m (quarenta metros e vinte e oito centímetros), confrontando com o Lote 06, com área total de 376,12 m² (trezentos e setenta e seis vírgula doze metros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 24, de coordenadas N 7.704.586,51m e E 808.920,16m deste, segue confrontando com Rua Antônio Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 116°42' e 15,28 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.704.579,39m e E 808.933,68m deste, segue confrontando com Lote 04, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 224°17' e 35,90 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.704.554,16m e E 808.908,14m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 225°19' e 6,46 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.704.549,70m e E 808.903,47m 297°59' e 3,27 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.704.551,29m e E 808.900,61m através da divisa; deste, segue confrontando com Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°02'02" e 40,28 m até o vértice 24, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.275 do 2º CRI de Carangola/MG.**

11. Imóvel: Rua Antônio Marques, Lote 06 - Carangola/MG. Um lote de terreno de nº 06, na Rua Antônio Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 11,97 m (onze metros e noventa e sete centímetros), confrontando com a referida Rua Antônio Marques;

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

pelos fundos medindo 11,97 m (onze metros e noventa e sete centímetros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 40,28 m (quarenta metros e vinte e oito centímetros), confrontando com o Lote 05; pelo lado esquerdo medindo 40,04 m (quarenta metros e quatro centímetros), confrontando com a área de Servidão, com a área total de 479,71 m² (quatrocentos e setenta e nove metros e setenta e um centímetros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 26, de coordenadas N 7.704.591,54m e E 808.909,30m deste, segue confrontando com Rua Antônio Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 113°49' e 11,97 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.704.586,51m e E 808.920,16m deste, segue confrontando com Lote 05, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 208°00' e 40,28 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.704.551,29m e E 808.900,61m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 294°56' e 11,97 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.704.556,54m e E 808.889,85m através da divisa; deste, segue confrontando com área de Servidão, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°03'42" e 40,04 m até o vértice 26, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.276 do 2º CRI de Carangola/MG.**

12. Imóvel: Rua Antônio Marques, Lote 07 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 07, na Rua Antônio Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 13,41 m (treze metros e quarenta e um centímetros), confrontando com a referida Rua Antônio Marques; pelos fundos medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 40,02 m (quarenta metros e dois centímetros), confrontando com a área de Servidão; pelo lado esquerdo medindo 40,00 m (quarenta metros), confrontando com o Lote 08, com a área total de 508,20 m² (quinhentos e oito metros e vinte centímetros quadrados), com os seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 33, de coordenadas N 7.704.598,86m e E 808.894,60m deste, segue confrontando com Rua Antônio Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 115°23' e 13,41 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.704.592,88m e E 808.906,61m deste, segue confrontando com área de Servidão, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 207°26' e 40,02 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.704.557,70m e E 808.887,51m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 295°19' e 12,00 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.704.563,05m e E 808.876,77m através da divisa; deste, segue confrontando com Lote 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°28'08" e 40,00 m até o vértice 33, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.277 do 2º CRI de Carangola/MG.**

13. Imóvel: Rua Antônio Marques, Lote 08 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 08, na Rua Antônio Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com a referida Rua Antônio Marques; pelos fundos medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 40,00 m (quarenta metros), confrontando com o Lote 07 e 11,02 m (onze metros e dois centímetros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado esquerdo medindo 51,02 m (cinquenta e um metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 09, com a área total de 611,56 m² (seiscentos e onze vírgula cinquenta e seis metros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 32, de coordenadas N 7.704.604,21m e E 808.883,86m deste, segue confrontando com Rua Antônio Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 115°31' e 12,00 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.704.598,86m e E 808.894,60m deste, segue confrontando com Lote 07, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 205°25' e 40,00 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.704.563,05m e E 808.876,77m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 205°23' e 11,02 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.704.553,19m e E 808.871,86m 295°31' e 12,00 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.704.558,54m e E 808.861,11m através da divisa; deste, segue confrontando

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

com Lote 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°28'47" e 51,02 m até o vértice 32, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.278 do 2º CRI de Carangola/MG.**

14. Imóvel: Rua Antônio Marques, Lote 09 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 09, na Rua Antônio Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com a referida Rua Antônio Marques; pelos fundos medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 51,02 m (cinquenta e um metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 08; pelo lado esquerdo medindo 51,02 m (cinquenta e um metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 10, com a área total de 611,56 m² (seiscentos e onze vírgula cinquenta e seis metros quadrados), inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 35, de coordenadas N 7.704.609,56m e E 808.873,12m deste, segue confrontando com Rua Antônio Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 115°23' e 12,00 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.704.604,21m e E 808.883,86m deste, segue confrontando com Lote 08, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 205°24' e 51,02 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.704.558,54m e E 808.861,11m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 295°19' e 12,00 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.704.563,90m e E 808.850,37m através da divisa; deste, segue confrontando com Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°29'05" e 51,02 m até o vértice 35, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.279 do 2º CRI de Carangola/MG.**

15. Imóvel: Rua Antônio Marques, Lote 10 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 10, na Rua Antônio Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com a referida Rua Antônio Marques; pelos fundos medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 51,02 m (cinquenta e um metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 09; pelo lado esquerdo medindo 51,02 m (cinquenta e um metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 11, com a área total de 611,56 m² (seiscentos e onze vírgula cinquenta e seis metros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 37, de coordenadas N 7.704.614,91m e E 808.862,38m deste, segue confrontando com Rua Antônio Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 115°31' e 12,00 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.704.609,56m e E 808.873,12m deste, segue confrontando com Lote 09, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 205°26' e 51,02 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.704.563,90m e E 808.850,37m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 295°31' e 12,00 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.704.569,25m e E 808.839,62m através da divisa; deste, segue confrontando com Lote 11, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°29'41" e 51,02 m até o vértice 37, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.280 do 2º CRI de Carangola/MG.**

16. Imóvel: Rua Antônio Marques, Lote 11 - Carangola/MG. Um lote de terreno urbano de nº 11, na Rua Antônio Marques, na cidade de Carangola/MG, com as medidas: pela frente medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com a referida Rua Antônio Marques; pelos fundos medindo 12,00 m (doze metros), confrontando com Barbosa & Marques S/A; pelo lado direito medindo 51,02 m (cinquenta e um metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 10; pelo lado esquerdo medindo 30,97 m (trinta metros e noventa e sete centímetros), confrontando com Barbosa & Marques S/A e 20,05 m (vinte metros e cinco centímetros), confrontando com Manoel S. Lima e outros, com a área total de 611,56 m² (seiscentos e onze vírgula cinquenta e seis metros quadrados), dentro dos seguintes limites: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 40, de coordenadas N 7.704.620,26m e E 808.851,64m deste, segue confrontando com Rua Antônio Marques, através do meio-fio com os seguintes azimutes e distâncias: 115°19' e 12,00 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.704.614,91m e E 808.862,38m deste, segue confrontando com Lote 10, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 205°26' e 51,02 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.704.569,25m e E 808.839,62m deste, segue confrontando com Barbosa & Marques S/A, através da divisa com os seguintes azimutes e distâncias: 295°23' e

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

12,00 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.704.574,60m e E 808.828,89m 25°24' e 30,97 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.704.602,32m e E 808.842,70m através da divisa; deste, segue confrontando com Manuel S. Lima e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°29'18" e 20,05 m até o vértice 40, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Matrícula nº 11.281 do 2º CRI de Carangola/MG.**

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(X) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARACTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(X) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]