



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 6.204	Data: 08/04/2009	Livro: 02-AE	Ficha: 01
------------------	------------------	--------------	-----------

REGISTRO Nº: 6.204 - Feito em 08 de Abril de 2009 - Sob Protocolo: 17280.

IMÓVEL: Lote nº 01 da Quadra nº 44, com área de 707,50 m², do loteamento denominado "VILA SANTIAGO DO NORTE", situado neste município de Paranatinga-MT, com a seguinte descrição: **FRENTE:** Rua Rio Santiago, numa distância de 13,00 metros. **FUNDO:** Lote 02, numa distância de 18,00 metros. **LADO ESQUERDO:** Rua Fortaleza, numa distância de 35,00 metros. **LADO DIREITO:** Lote 12, numa distância de 40,00 metros, tudo de conformidade com o Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo Engº Agrônomo Raimundo Eudes Moreira de Lima - CREA-MT, nº 10520/VD, juntamente com a Guia de ART nº 309575, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIA:** A Empresa **VISÃO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, Sociedade Empresarial Limitada, com sede na Rod. MT 130, Km 164, neste município de Paranatinga-MT, inscrita no CNPJ sob nº 06.017.617/0001-04, com contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT sob nº 51200878427, aos 13/11/2003, representada neste ato pelo sócio proprietário Sr. Rogério Freitas Stein, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente no KM 18 da MT 130, s/nº, Zona Rural deste município, RG nº 2.366.865/SSP-GO e CPF/MF nº 419.001.201-78. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matrícula nº 4322, Livro 2-V, neste RGI. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol.: R\$ 39,40". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 08 de abril de 2009.

AV.01/6.204 - Aos 17 de Maio de 2011, protocolado sob nº 24.731. Conforme Requerimento assinado por Raimundo Eudes Moreira Lima, datado de 03/05/2011, juntamente com Memorial Descritivo; Vem retificar as divisas e confrontações do imóvel da presente matrícula para: **FRENTE:** Rua Rio Sant., numa distância de 13,00 metros. **FUNDO:** Lote 02, numa distância de 18,00 metros. **LADO ESQUERDO:** Av. Mato Grosso, numa distância de 35,00 metros. **LADO DIREITO:** Lote 12, numa distância de 40,00 metros. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol. R\$ 84,40". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 17 de Maio de 2011.

R.02/6.204 - Protocolado sob nº 48.447, aos 10 de Abril de 2017. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, no Lv. 125-E, às Fls. 263/265, aos 16/09/2016, assinada pelo Escrevente Autorizado Luiz Alberto Von Holleben, onde figura como **OUTORGANTE VENDEDORA:** **VISÃO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, anteriormente qualificada nesta matrícula; e, como **OUTORGADO COMPRADOR:** **CAZUZA GOMES BEZERRA**, brasileiro, divorciado, Pecuarista, natural de Araguaína-TO, nascido em 18/06/1965, filho de Jacob Gomes Bezerra e Carmozina Alves Bezerra, portador da CI-RG nº 305.408 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 326.057.301-15, residente e domiciliado nesta cidade de Paranatinga-MT. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **IDENTIFICAÇÕES CADASTRAIS:** Inscrição imobiliária: 01-024-44-01-01; Cadastro municipal: 11813. **CONDIÇÕES:** Vide escritura objeto deste registro cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentado na lavratura da escritura: Certidão de Inteiro Teor e Ônus desta Serventia, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cópia de controle: 8EAF.A08F.C0AB.3517; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 61291984/2016. O comprador declarou dispensar a apresentação das certidões fiscais das fazendas Estadual e Municipal, tudo conforme consta na Escritura.

Foi apresentado no ato do registro: Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia; Documento de Arrecadação Municipal, lançamento: 17312/2017; Imposto recolhido R\$ 210,65; Pago aos 10/04/2017; Autenticação: 896330; Corresp. Bancário Bradesco; Guia de Informação de ITBI nº 081/2017; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0528/2017, expedidas pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. "Emol. R\$ 259,90". **Selo digital AXX-27102**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 10 de Maio de 2017.

R.03/6.204- Protocolado sob nº **51.688**, aos 16 de Abril de 2018. **FORMA DO TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA - INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº 3927-003-00001808/5**, firmado aos 09/04/2018, na cidade de Primavera do Leste-MT, no qual figura como **CREDITADA/DEVEDORA, HNS - TRAVEL AND BUILDINGS EIRELI**, CNPJ/MF nº 17.887.976/0001-20; e, como **FIDUCIANTE, CAZUZA GOMES BEZERRA**, qualificado anteriormente nesta matrícula, onde o mesmo **Aliena fiduciariamente**, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no instrumento objeto do presente registro, em caráter irrevogável e irrevocável a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, a propriedade resolúvel do bem imóvel, representado por esta matrícula, avaliado em R\$ 37.000,00, e as benfeitorias que a ele se acrescerem, vinculando-se à operação de crédito representada pela cédula de crédito/instrumento contratual, e aditamentos posteriores, **Vencível em 09/04/2038**, no **Valor de R\$ 29.984,12** (vinte e nove mil e novecentos e oitenta e quatro reais e doze centavos), respondendo a presente alienação a 107% do valor nominal desta operação de crédito. As demais cláusulas e condições vide instrumento objeto deste registro o qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentado no ato do registro: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 2535.2702.A7A3.FC34; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 150224170/2018; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 0335/2018; Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, código HASH: a4f8.1009.1f62.2bf5.4aeb.e67c.f370. fcc0.083e.af4a, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. "Emol. R\$ 710,53". **Selo digital BBI-34994**. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 15 de Maio de 2018.

AV.04/6.204 - Protocolo nº **81.257**, de 04 de julho de ~~2024~~ **CÓDIGO CNM:** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063271.2.0006204-77**. "Emol. Ato Gratuito - **Selo Digital CDR-35315**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 04 de julho de 2024.

AV.05/6.204 - Protocolo nº **81.257**, de 04 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Faço constar a vista do Requerimento expedido na cidade de Rio de Janeiro-RJ, aos 25/04/2024, que após ser realizados os procedimentos disciplinados nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, em face do Fiduciante: CAZUZA GOMES BEZERRA, qualificado anteriormente; e, da Devedora: HNS - TRAVEL AND BUILDINGS EIRELI, CNPJ nº 17.887.976/0001-20, sem que houvesse purgação da mora, com encargos financeiros, multa e outras condições, ficando assim **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula na pessoa da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto Lei 1259/73, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. **VALOR DA OPERAÇÃO COM BASE NO ITBI: R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais), utilizado como base de cálculo para cobrança de emolumentos. A Credora Fiduciária



1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA

- Registro de imóveis
- Registro de títulos e documentos

Vanessa Zimpel
Oficial Registradora

Matrícula: 6.204	Data: 08/04/2009	Livro: 02 - AE	CNM: 063271.2.0006204-77
			Ficha: 02

adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados na Lei nº 9.514/97. "Emol. R\$ 876,45 - Selo Digital CDR-35316". O referido é verdade e dou fé. Paranaína-MT, 04 de julho de 2024

1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000
Paranaína-MT. Contato: (66) 3573-2328 ou (66) 3573-3392
Vanessa Zimpel
Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 6204 DO LIVRO Nº 2** e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranaína-MT, em 11 de julho de 2024.

Carta Fernanda Hinze de Souza

Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCEMT. **ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia: 114

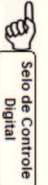
SELO DE CONTROLE DIGITAL



Cod. Ato(s):

R\$ 0,00 CDR 35925

Consulte <http://www.tj.mt.gov.br/saos>



Selo de Controle Digital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 45RTF-WBCB7-8ZGCA-MLJFD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carla Fernanda Hinze De Souza (CPF ***.740.351-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/45RTF-WBCB7-8ZGCA-MLJFD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>