



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0109028-35

109028



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de junho de 2020.

FLS.

01

MATRÍCULA

109.028

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,015151, equivalendo a 46,5899m², do terreno situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Phoenix, composto dos lotes 04, 05, 06, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 da quadra 2480 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Nei Fernandes Vargas Silveira, Marcelo da Rocha Strasburg, Olvindo Santo Tremarin e Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende, com a área superficial de 3.075,00m², medindo oitenta e sete metros (87,00m) de frente, ao norte, no alinhamento da Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende, lado par; vinte e cinco metros (25,00m) a oeste na divisa com o lote 20 de Imobiliária Panitz Ltda. e outros; doze metros (12,00m) ao sul, na divisa com o lote 07 de Leandro Pedrozo; vinte e cinco metros (25,00m) a oeste na divisa com o lote 07 de Leandro Pedrozo; trinta e seis metros (36,00m) ao sul no alinhamento da Rua Nei Fernandes Vargas Silveira, lado ímpar; vinte e cinco metros (25,00m) a leste na divisa com o lote 03 de Imobiliária Panitz Ltda. e outros; trinta e nove metros (39,00m) ao sul na divisa com o lote 01 de Leonardo Dick e outra, e com os lotes 02 e 03 ambos de Imobiliária Panitz Ltda. e outros; e finalmente por vinte e cinco metros (25,00m) a leste no alinhamento da Rua Marcelo da Rocha Strasburg, lado ímpar, a qual faz esquina com a Avenida Coronel Atalábio Taurino de Rezende.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO nº 301 do BLOCO D, do RESIDENCIAL VILA ROMANA, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada nesta data, sob R-3/108.532, pelo regime de Empreitada, a "preço reajustável", que se localizará no terceiro pavimento, com acesso pela Rua Marcelo da Rocha Strasburg, sendo a unidade que se situa à esquerda de quem acessa o Bloco D, com a área real privativa de 60,5850m², área real de uso comum de 8,8268m², perfazendo a área real total de 69,4118m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, o coeficiente de proporcionalidade de 0,015151, equivalendo a 46,5899m² do terreno. Constituído de sala, dois dormitórios, banho, circulação, cozinha. A este apartamento caberá o uso exclusivo do Box descoberto nº 25, com acesso pelo portão localizado na Rua Marcelo da Rocha Strasburg, sendo o vigésimo quinto da frente para os fundos da fileira de boxes perpendicular aos blocos A ao E.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - faixas 2 e 3, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977 de 07.07.2009, e não poderá ser alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: OLIVA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20, com sede nesta cidade, na Rua Independência, nº 1374, Centro.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 108.532, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Ns 347979 de 03/06/2020, reapresentado em 23/06/2020 e 348260 de 23/06/2020.-

São Leopoldo, 23 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$10,40 - **SELO Nº:** 0621.02.2000003.18405 = R\$1,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.05749 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

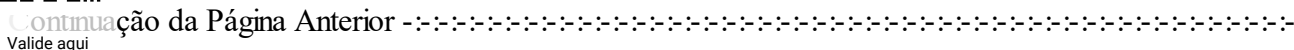
Av-1/109.028 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 347981 de 03/06/2020, reapresentado em 23/06/2020.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8DZT-T4E6V-E69QF-2UWSV>

Continua na Próxima Página - - - - -



FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de junho de 2020.

01

109.028

- VERSO

São Leopoldo, 23 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2000002.05753 = NIHIL.-

CG

R-2/109.028 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: N° 352994 de 04/02/2021.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Independência, nº 1374, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma da MP nº 996/2020, e do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64. firmado em 23.12.2020.-

VALOR: Em 23.12.2020 - R\$5.510.000,00 (cinco milhões, quinhentos e dez mil reais).-

JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 65 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 23.12.2020 - R\$9.106.000,00, juntamente com outros 65 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06.01.2021, em nome da devedora/construtora. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 04 de fevereiro de 2021.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.2000006.08231 = NIHIL.-

CG

Av-3/109.028 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLLO: N° 374836 de 12/04/2023.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - :-----: Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0109028-35

109028



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de abril de 2023.

FLS.

02

MATRÍCULA

109.028

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, datado de 09/03/2023, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob R-2 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.09144 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.04412 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

FM

R-4/109.028 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 374836 de 12/04/2023.-

TRANSMITENTE: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20, situada na Rua Independência, nº 1.374, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ANDRIEL CABRAL DA SILVA, brasileiro, nascido em 18/09/2001, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 4128647957, expedida pela SSP/RS em 05/11/2014, inscrito no CPF sob nº 046.274.690-98, residente e domiciliado na Rua Heitor Mendes Gonçalves, nº 227, Vicentina, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, datado de 09/03/2023.-

VALOR: Em 09/03/2023 - R\$179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$34.007,87 com recursos próprios; R\$24.317,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$120.675,13 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.405,13, em 20/03/2023, conforme guia de arrecadação nº 157773.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 12/12/2022. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 30/03/2023 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$461,30 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.06073 = R\$65,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.04413 = R\$1,80.-

CONTINUA NO VERSO

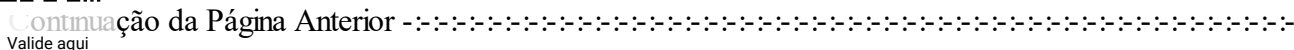
Continua na Próxima Página - :-----: Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8DZT-T4E6V-E69QF-2UWSV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



109028



São Leopoldo, 14 de abril de 2023.

ELS

MATRÍCULA

02

109.028

- VERSO

Redução de Emolumentos conforme MPV nº 1.162/2023.-

FM

R-5/109.028 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 374836 de 12/04/2023.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDRIEL CABRAL DA SILVA, solteiro, supra qualificado no R-4 desta matrícula -

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. .-

INTERVENIENTE **CONSTRUTORA/FIADORA:** OLIVA **CONSTRUÇÕES** E **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20, situada na Rua Independência, nº 1.374, Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, datado de 09/03/2023.-

VALOR: Em 09/03/2023 - R\$120.675,13 (cento e vinte mil, seiscentos e setenta e cinco reais e treze centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,5000% a.a e 0,4573% a.m.; Taxa Efetiva: 5,6407% a.a. e 0,4583% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$179.000,00, sujeito à atualização monetária, conforme item 22 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno, bem como a construção a ser edificada e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO

-Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$331,50 - SELO Nº: 0621.07.2100005.07739 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2300002.04414 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme MPV nº 1.162/2023.-

FM

Av-6/109.028 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -

PROTOCOLLO: N° 377688 de 19/07/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 12.05.2023, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 005/2023, expedida em 11.05.2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à

continua na folha 3

Válide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8DZT-T4E6V-E69QF-2UWSV>

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - ::::::::::::::::::::
Valide aqui
este documento CNM: 007366 2 010003

CNM: 097766.2.0109028-35

109028



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 19 de julho de 2023.

FLS.

03

MATRÍCULA

109.028

Dívida Ativa da União, Aferição: 90.003.52909/72-001, emitida em 10.03.2023, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o **RESIDENCIAL VILA ROMANA**, situado na **Rua Marcelo da Rocha Strasburg**, sob nº 27, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO nº 301 do BLOCO D e o Box descoberto nº 25**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 19 de julho de 2023.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.2300001.18273 = NIHIL.-

CG

R-7/109.028 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLLO: N° 377688 de 19/07/2023.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 12.05.2023, que fica arquivado, para constar que o **RESIDENCIAL VILA ROMANA**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDÍLIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-3/108.532**; tendo sido o **APARTAMENTO nº 301 do BLOCO D e o Box descoberto nº 25** avaliados em R\$81.718,16, conforme planilha elaborada pelo Arquiteto Renato Christianus, tomado por base o CUB do mês de abril de 2020, já arquivada no Processo.-

São Leopoldo, 19 de julho de 2023.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$245,10 - SELO Nº: 0621.07.2100005.09121 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2300002.27327 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-8/109.028 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 383573 de 08/02/2024, reapresentado em 19/02/2024.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 07/02/2024, da 4ª Vara Cível desta Comarca e do requerimento de 07/02/2024, para que fique constando que foi ajuizada em 06/02/2024, a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002762-03.2024.8.21.0033, em que é **EXEQUENTE: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 88.158.696/0001-20 e **EXECUTADOS: ANDRIEL CABRAL DA SILVA**, CPF nº 046.274.690-98 e OUTROS, sendo o valor da causa de R\$22.191,24.-

São Leopoldo, 19 de fevereiro de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$ 49,40 - **SELO N°:** 0621.04.2400001.01872 = R\$ 4,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,60 - SELO Nº: 0621.01.2300007.20611 = R\$ 2,00.-

AL

Av-9/109.028 - PENHORA -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8DZT-T4E6V-E69QF-2UWSV>

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

109028



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0109028-35

FLS.

MATRÍCULA

03

109.028

- VERSO

São Leopoldo, 01 de abril de 2025.

PROTOCOLO: Nº 395906 de 13/03/2025, reapresentado em 27/03/2025.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 12/03/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5002762-03.2024.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: OLIVA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 88.158.696/0001-20 e **EXECUTADOS: ANDRIEL CABRAL DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 046.274.690-98, **JEDERSON MIZAE LANGBECKER**, inscrito no CPF sob nº 878.978.730-72, e **AMANDA DA SILVA ABREU**, inscrita no CPF sob nº 044.048.120-19, pelo valor de R\$22.191,24 (vinte e dois mil. cento e noventa e um reais e vinte e quatro centavos).-

São Leopoldo, 01 de abril de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$146,60 - SELO Nº: 0621.06.0800001.08250 = R\$37,80.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2500003.06256 = R\$2,10.-

FM

Av-10/109.028 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 409716 de 08/04/2026, reapresentado em 30/04/2026.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 07/04/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5001532-86.2025.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE**: **RESIDENCIAL VILA ROMANA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.615.075/0001-18 e **EXECUTADO**: **ANDRIEL CABRAL DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 046.274.690-98, pelo valor de R\$6.333,30 (seis mil, trezentos e trinta e três reais e trinta centavos).-

São Leopoldo, 04 de maio de 2026.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$120,50 - SELO Nº: 0621.06.2500011.00227 = R\$39,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600004.10194 = R\$2,20.-

FM

Av-11/109.028 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -

PROTOCOLO: Nº 412888 de 02/07/2026, reapresentado em 07/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 01/07/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **107345**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93135-115** -

São Leopoldo, 10 de julho de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$121,30 - **SELO N°:** 0621.04.2600007.01949 = R\$5.50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600004.29977 = R\$2,20.-

CG

Av-12/109.028 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 412888 de 02/07/2026, reapresentado em 07/07/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 05/03/2026, da

continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8DZT-T4E6V-E69QF-2UWSV>

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S8DZT-T4E6V-E69QF-2UWSV>

MATRÍCULA
109.028

CG

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital