

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

190.865

Folha

01

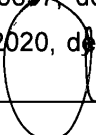
Frente

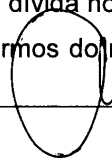
LIVRO nº 2 - Registro Geral

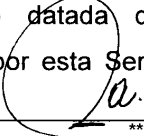
23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento do bloco D, torre 3, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 33; e lado esquerdo com o apartamento número 33 do bloco C; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.511**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **ESTHER VERONEZ ANDREUCI DE OLIVEIRA**, CPF nº 463.733.088-20, brasileira, solteira, nascida em 06/08/1997, recepcionista, residente e domiciliada na Rua Cavalheiro Torquato Rizzi, 1248, apto 21, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.393/165897, de 10/01/2018, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000029447420S.

AV.1/190865 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.025,08 (noventa e sete mil, vinte e cinco reais e oito centavos), nos termos do registro nº 394/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029556720J.

AV.2/190865 - Prenotação nº 655.031, de 21/01/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **ESTHER VERONEZ ANDREUCI DE OLIVEIRA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 12/05/2026, 13/05/2026 e 14/05/2026, conforme certidão datada de 08 de junho de 2026. Valor venal de R\$ 120.725,58. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 22 de julho de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 11249033100000002964388263.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



190865 22/07/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0190865-41

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190865; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 655031	
Ribeirão Preto, 22 de Julho de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000296439126W.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB3M7-5BL6G-7PS77-4YUK6>