



**Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO**

**Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina**

**CNM
025320.2.0013436-24**

**MATRICULA Nº
13.436**

**FICHA
01F**

**FICHA
01F**

**MATRICULA Nº
13.436**

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

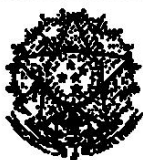
Por Requerimento de ANALDINA VITAL DA SILVA, datado de 03.08.2009, foi desmembrado parte do imóvel constante do R.1-4349, livro 2-X, fls. 140, deste Cartório, conforme documento fornecido pela Prefeitura Municipal, aos 31.07.2009, assinado pelo Coordenador do Setor de Arrecadação, Sr. José Neto dos Santos, com visto do Prefeito Municipal, Sr. Edson Rosa Cabral, com os seguintes característicos: Um terreno situado nesta cidade - Setor Vila Nova, de nº. 19, da quadra 03-A, com frente para a Rua Bela Vista, medindo treze metros de frente e fundo, por trinta metros de cada lado (13,00 x 30,00), no total de 390,00m², confrontando pelo lado direito com a Rua Tocantins, pelo lado esquerdo com o lote nº. 19 e pelo fundo com o lote nº. 05. **PROPRIETARIA: ANALDINA VITAL DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Bela Vista, s/nº. - Setor Vila Nova, portadora da C.I. nº. 1.110.948-SSP/GO e CPF/MF nº. 450.431.671-49. - Sub.Oficial - Antônio Ferreira Bispo.

Av.1-13.436, livro 2-J.1, fls. 95 - Caiapônia, 03.07.2009 - Foi edificada no terreno descrito na Matricula acima, de propriedade de ANALDINA VITAL DA SILVA, Uma casa residencial, de alvenaria, com nove (09) cômodos, varanda e área de serviços, paredes de tijolos, pisos de cerâmica, cobertura com telhas romanas, etc., com 168,67m² de área construída, no valor de R\$ 29.779,00, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, aos 30.07.2009, extraída do livro nº. 02, fls. 96v/97, sob o nº. 2.495, assinada pelo coordenador do Setor de Arrecadação, Sr. José Neto dos Santos, com visto do Prefeito Municipal, Sr. Edson Rosa Cabral. - A referida construção é do ano de 1999, como se vê da mencionada certidão, que se encontra arquivada em Cartório. - Sub.Oficial - Antônio Ferreira Bispo.

R.2-13.436, livro 2-J.1, fls. 95 - Caiapônia, 08.04.2011 - Por Contrato Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, datado de 29.03.2011, a proprietária do imóvel constante da Matricula e Av.1-13.436 - Analdina Vital da Silva - C.I. nº 1110948-SSP/GO e do CPF/MF nº 450.431.671-49, vendeu à **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, técnica de enfermagem, portadora da C.I. nº 2236767-DGPC/GO e do CPF/MF nº 414.867.221-72, residente e domiciliada na Rua Bela Vista, quadra 3-A, lote 19, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Caiapônia/Go, na qualidade de compradora e devedora/fiduciante, os imóveis constantes da matricula nº 13.436 e Av.1-13.436 acima, com demais características de confrontações conforme matricula nº 13.436, Inscrição - 0001.005.003A.0019.0001; pelo preço de R\$ 115.000,00, destinados à aquisição do imóvel caracterizado neste instrumento, sendo composto mediante a integralização das prestações abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na clausula "E" deste instrumento: - Valor da Compra e venda - R\$ 115.000,00 - Parcela com recursos próprios do comprador: R\$ 23.000,00 - Parcela com recursos do FGTS: R\$ 0,00 - Valor do Financiamento: R\$ 92.000,00; - Prazo para pagamento inicial, em meses: 240 - Taxa de Juros: a) nominal, percentual ao ano - 7,7022; b) efetiva, percentual ao ano - 7,9800; - Dados da primeira prestação: a) data de vencimento - 16.05.2011. b) valor da primeira prestação - R\$ 1.310,13; Valor base para as demais prestações: R\$ 973,84; Valor do seguro de danos físicos, no imóvel: R\$ 11,73; - Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 29,94; - Valor da Tarifa de Serviço de Administração (TSA): R\$ 14,77; Valor da Razão de decréscimo: R\$ 2,46; Valor total dos encargos mensal: R\$ 1.015,51; Periodicidade de reajuste da prestação: Mensal; - Composição de renda para fins de indenização de seguro: Maria de Fatima de Oliveira, Parc., R\$ 100,00; - Valor do Imóvel para fins de Leilão Publico: R\$ 115.000,00; - Custo Efetivo Total: (CET): a) percentual ao ano 10,52; b) percentual ao mês 0,83; Custo efetivo de seguro habitacional (CESH) em percentual: 3,63. **CREDOR: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO** - CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, e com Agencia de Rio Verde-Go., considerando as demais clausulas do referido contrato. - Foi apresentado o ITBI de nº 0053422, no valor de R\$ 1.150,00, por quanto pagou sobre o valor de R\$ 115.000,00, que foi recolhido na Agencia do Banco do Brasil S/A local, desta cidade de Caiapônia/Go. - As firmas foram devidamente reconhecidas. - Sub Oficial. Antônio Ferreira Bispo.

R.3-13.436, livro 2-J.1, fls.95 - Caiapônia, 07.04.2011 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com

continuação da matrícula nº: 13.436



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

CNM
025320.2.0013436-24

MATRICULA Nº
13.436

FICHA
01V

FICHA
01V

MATRICULA Nº
13.436

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, datado de 29.03.2011, a proprietária do R.2-13.436 acima **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA** - CPF/MF nº 414.867.221-72, dá em GARANTIA FIDUCIÁRIA, o imóvel constante do R.2-13.436 acima descrito, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA, HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO - CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, no valor de R\$ 115.000,00, com prazo 240 meses - considerando as demais cláusulas do referido contrato. - Sub Oficial. Antônio Ferreira Bispo.

R.4-13.436, livro 2 - Protocolo nº 48.184 - Caiapônia, 15.06.2015 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Procede-se a este registro nos termos do Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, datado de 29.03.2011, registrado sob o nº R.2-13.436 acima descrito, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão fornecida pelo Oficial deste CRI, e mediante o recolhido do ITBI de nº 23981, no valor de R\$ 142.213,00, por quanto recolheu o valor de R\$ 4.266,39, pago no Banco do Brasil S/A, aos 26.02.2015. Desta forma, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, com sede a Travessa Oliveira Bello, nº 34, Curitiba-PR. Foi apresentado o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, conforme Provimento de nº 039/2014, em nome de HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, resultado: NEGATIVO, Código HASH: 26b1.e9b9.a4f6.74c7.b4a6.0d1b.49f9.ad7f.8f22.5dbc. Oficiala. Dayana do Carmo Faria.

Av.5-13.436, livro 2, Prenotado sob nº 50.489 em 12.02.2016 - EXTINÇÃO DE DÍVIDA. Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R.2 e R.3-13.436, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, conforme autorização HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89 e requerimento firmado em Belo Horizonte/MG, datado de 18/09/2015. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões previsto nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 28.08.2015 e 18.09.2015, pelo leiloeiro Antônio Brasil II. *Emolumentos R\$ 22,32 - Taxa Judiciária R\$ 12,64.* Selos utilizados 00901512090851096400256. Averbado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora, em 29.02.2016.

Av.6-13.436, Livro 2, Prenotado sob nº 50.874 em 05.04.2016 - Por determinação da MMA. Juíza de Direito da Escrivania de Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2ª Cível da Comarca de Caiapônia/GO, Dra. Gabriela Maria de Oliveira Franco, proferida nos autos 201503411707, procedo esta averbação para constar que foi determinado a **SUSPENSÃO DE QUALQUER ATO TENDENTE A CONSUMAR SUA EXPROPRIAÇÃO**, conforme decisão e mandado arquivado nesta Serventia. *Emolumentos: Atos Gratuitos.* Selos utilizados 00901510141208127700176. Ato realizado por Dayana do Carmo Faria, Oficiala Registradora Interina, em 05.04.2016.

Av.7-13.436, Livro 2, Prenotado sob nº 62.157, Caiapônia 03.11.2020 - INDISPONIBILIDADE. Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO, (CNPJ n. 01.701.201/0001-89), nos autos do processo nº 00109712220155010016 da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 21.10.2020, no site www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 202010.2010.01359403.IA-380. Data de cadastramento 20.10.2020 às 10:12:54). Valor total do Protocolo - *Emolumentos: Isento.* Selos utilizados: 01642011033132412770000. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 03.11.2020.

Av.8-13.436, Livro 2, Prenotado sob nº 62.158, Caiapônia 03.11.2020 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento total da indisponibilidade de bens, objeto do Av.7-13.436 acima, referente ao protocolo nº 202010.2010.01359403.IA-380, conforme consulta realizada no portal da central de Indisponibilidade, em 27/10/2020, no site www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202010.2615.01368023.TA.020. Data de cancelamento 26/10/2020 às 15:08:29). Valor total do

continua no verso



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina

CNM
025320.2.0013436-24

MATRICULA Nº
13.436

FICHA
02F

FICHA
02F

MATRICULA Nº
13.436

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Protocolo - Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 01642011033132412770001. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 03.11.2020

Av.9-13.436, Livro 2, Prenotado sob nº 67.343 em 18.08.2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Promove-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes a KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO, (CNPJ n. 01.701.201/0001-89), nos autos do processo nº 34657892720148130024, da Administração do Fórum de Belo Horizonte/MG, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 18.08.2022, no site www.indisponibilidade.org.br (Protocolo de indisponibilidade 202208.1716.02304663.IA-670. Data de cadastramento 17.08.2022 às 16:09:39). Valor total do Protocolo - Emolumentos: Isento. Selos utilizados: 01642208112164529840000. Ato realizado por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 22.08.2022

OBS: Há protocolo de cancelamento de indisponibilidade de bens, referente ao Av.9-13.436, sob o n.º 202209.1308.02347541-TA-670, datado de 13/09/2022.

continuação da matrícula nº: 13.436