



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070081-77

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

CNM: 83238.2.0070081-77

FICHA

REGISTRO GERAL

70081/1

MATRÍCULA Nº 70081

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 32, do bloco 11, localizado no 3º pavimento, do "CONJUNTO RESIDENCIAL OURO VERDE", sito à rua Atilio Brunetti, nº 599, com a área construída de 56,3225m², área privativa de 51,4400m², área comum de 4,8825m² e área útil de 46,28m², fração ideal do solo de 0,0052083333 ou 57,89m². Conjunto este construído sobre o lote de terreno B-1-A, subdivisão do lote B-1, subdivisão do lote B, situado no lugar Pinheirinho, nesta Capital, medindo 71,00 metros de frente para a rua Mal. Otavio Saldanha Mazza (W-100-G) (Estrutural Sul), por fundos correspondentes até encontrar a rua Atilio Brunetti (W 130), para a qual faz frente, por uma extensão de 71,00 metros, pelo lado direito de quem da rua Mal. Otavio Saldanha Mazza olha o mesmo, mede uma extensão de 143,00 metros onde faz divisa com o lote B-1-B da mesma subdivisão, pelo lado esquerdo mede igualmente 143,00 metros de extensão, e faz divisa com o lote B-2, de forma retangular, com a área total de 10.153,00m².-

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO - COHAPLANALTO, com sede em Guarapuava-PR., à rua XV de Novembro. nº 3466, Centro, CGC/MF nº 77.124.485/0001-50.-

TÍTULO AQUISITIVO: - reg. 02 da matrícula 60896 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE ABRIL DE 1991. (a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 70081: - Consoante reg. 3 da matrícula 60896 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE ABRIL DE 1991. (a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/ 70081: - Protocolo 123.846. Consoante contrato por instrumento particular de QUITAÇÃO PARCIAL, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 03/12/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$ 1.479,00). DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE ABRIL DE 1991. (a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

R. 3/ 70081: - Protocolo 123.846. Consoante contrato por instrumento particular de COMPRA E VENDA, com força de instrumento público na forma da lei, firmado nesta Capital em

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
70081

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJb5PserwqhVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U9SM-M9WM4-ESHGG-9GBK6>



Valide aqui
este documento

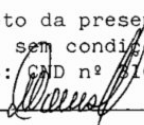
Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070081-77

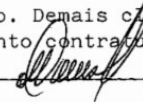
CNM: 83238.2.0070081-77

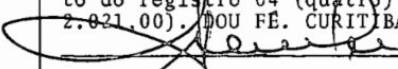
CONTINUAÇÃO

03/12/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, A COOPERATIVA HABITACIONAL PLANALTO - COHAPLANALTO, já qualificada, vendeu a "ELIZEU AMERICO", brasileiro, solteiro, mec. constr. máquinas, nascido aos 04 de fevereiro de 1969, portador da C.I. 4.282.996-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 702.204.849-53, residente e domiciliado nesta Capital à Praça 12, nº 17. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 2.422.158,29, sem condições. (SISA: Guia nº 70.220. CUSTAS: Cr\$ 840,00. IAPAS: CND nº 810.923). DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE ABRIL DE 1991. (a)  OF. DO REGISTRO.-

R. 4/70081 : - Protocolo 123.846 . Consoante contrato por instrumento particular de MUTUO COM OBRIGAÇÕES, com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 03/12/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, ELIZEU AMERICO, brasileiro, solteiro, residente nesta Capital. -----

já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-04, no VALOR de Cr\$ 2.362.270,09, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,80% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido instrumento contratual. DOU FÉ. CURITIBA, 30 DE ABRIL DE 1991. (a)  OF. DO REGISTRO.-

AV.5/70.081 - Prot. 146.450 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Cidade, em data de 01 de abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONOMICA-FEDERAL-CEF, QUITA TOTALMENTE a Hipoteca de Primeiro Grau, objeto do registro 04 (quatro) da Presente Matrícula. (CUSTAS CR\$... 2.021,00). DOU FÉ. CURITIBA, 09 DE FEVEREIRO DE 1994. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/70.081 - Prot. 146.450 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Cidade, em data de 01 de abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, ELISEU AMERICO, = brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da C.I./RG sob nº 4.282.996-0-PR, inscrito no CPF nº 702.204.849-53, residente na Rua Atilio Brunetti, nº 599, Ap. 32, Bloco 11, nesta Cidade, vendeu a " LUCIMARA DE FATIMA ATANASIO ", brasileira, solteira, maior, nascida em 25/09/68, encarregada administração, portadora da C.I. nº 4225659-5-PR, inscrita no CPF nº 667.034.419-87, residente e domiciliada na Rua Rodolfo Amoedo, nº 520, Xaxim, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância=

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJb5PserwqhVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U9SM-M9WM4-ESHGG-9GBK6>

onr



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070081-77

CNM: 83238.2.0070081-77

Valide aqui
este documento

RUBRICA	FICHA
	70.081/2

CONTINUAÇÃO

de Cr\$ 392.375.657,52 (trezentos e noventa e dois milhões, trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e sete cruzeiros, e cinquenta e dois centavos), sem condições. OBSERVAÇÃO:- O imóvel possui a seguinte INDICAÇÃO FISCAL: SETOR 83, QUADRA 173, LOTE 017.009-9. (IMBI Guia nº 151.044 paga sobre Cr\$ 842.514.687,69. CUSTAS CR\$ 28.677,67). Dou fé. CURITIBA, 09 DE FEVEREIRO DE 1994. (a) =

OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/70.081 - Prot. 146.450 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Cidade, em data de 01 de abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, LUCIMARA DE FÁTIMA ATANASIO, já qualificada, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, no VALOR de Cr\$ 349.375.657,52 (trezentos e quarenta e nove milhões, trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e sete cruzeiros e cinquenta e dois centavos), no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 7,9% (sete vírgula nove por cento) ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS CR\$ 5.911,42). Dou fé. CURITIBA, 09 DE FEVEREIRO DE 1994. (a) =

OFICIAL DO REGISTRO.

ER

R-8/70.081 - Prot. 252.666, de 05/05/2003 - Consoante Ofício nº 337/2003, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, expedido em 18 de fevereiro de 2003, nos Autos sob nº 820/98, de Ação de Cobrança, em fase de execução, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO VERDE contra LUCIMARA DE FÁTIMA ATANASIO e cópia do Auto de Penhora, lavrado em 05 de setembro de 2000, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da requerida, Lucimara de Fátima Atanasio, para garantia do pagamento da quantia de R\$-3.265,47 (três mil, duzentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), reclamada na referida ação. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-6,13, quitada. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2003. (a) =

OFICIAL DO REGISTRO.

F5 am

AV.9/70.081 - Prot. 254.260, de 10/06/2003 - Consoante Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 10 de junho de 2003, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE A QUITAÇÃO da Hipoteca de 1º Grau, objeto do registro 7 (sete), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 630 VRC = R\$-66,15). Dou fé. Curitiba, 10 de junho de 2003. (a) =

OFICIAL DO REGISTRO.

F5 RB.

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJb5PserwqhVhOtF398p
981705Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpem.com.br>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U9SM-M9WM4-ESHGG-9GBK6>



Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070081-77

CNM: 83238.2.0070081-77

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV-10/70.081 - Prot. 284.500, de 18/05/2005 - Consoante Ofício nº 2996/2004, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, expedido em 14 de dezembro de 2004, nos Autos sob nº 820/1998, de Ação de Cobrança, em fase de Execução, movida pelo Condomínio Conjunto Residencial Ouro Verde contra Lucimara de Fátima Atanasio, que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 8 (oito), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro. (Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 14 de junho de 2005. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

am

FS

R-11/70.081 - Prot. 420.631, de 10/01/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 08 de dezembro de 2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, LUCIMARA DE FATIMA ATANASIO, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da C.I. nº 4.225.659-5-PR e do CIC nº 667.034.419-87, residente e domiciliada à Rua Atilio Brunetti, 599, bloco 11, ap. 32 - Capão Raso, nesta Capital, **vendeu a ELCIO ATANASIO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da C.I. nº 4.751.628-5-PR e do CIC nº 877.283.979-15, residente e domiciliado à Rua Rodolfo Amoedo, 520 - Xaxim, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), pago da seguinte forma: R\$46.600,00 (quarenta e seis mil e seiscentos reais), com recursos próprios, em moeda corrente e o restante de R\$83.400,00 (oitenta e três mil e quatrocentos reais), mediante financiamento concedido, sem condições. (ITBI pago pela Guia Protocolo nº 60151/2011, sobre o valor de R\$130.000,00, conforme Declaração de Quitação/Retificação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Curitiba, em 10/01/2012. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$260,00 quitada. Custas: 4.312,00VRC = R\$607,99). Dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2012. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-12/70.081 - Prot. 420.631, de 10/01/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 08 de dezembro de 2011, ficando uma via arquivada neste Ofício, ELCIO ATANASIO, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, decorrente de financiamento concedido pela Credora ao Devedor, no valor de R\$83.400,00 (oitenta e três mil e quatrocentos reais), a ser amortizada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 08 de

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJb5PserwqhVhOtF398p
981705Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070081-77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U9SM-M9WM4-ESHGG-9GBK6>

RUBRICA		FICHA
		70.081/03F
CONTINUAÇÃO		
janeiro de 2012. Taxas anual de Juros: Nominal 8,1600% e Efetiva 8,4722%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor das prestações em atraso, atualizadas monetariamente. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 2.156,00 VRC = R\$303,89). Dou fé, Curitiba, 07 de fevereiro de 2012. (a) OFICIAL DO REGISTRO.		
RB.		
AV-13/70.081 - Prot. 895.083, de 28/07/2026 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - A requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 24 de julho de 2026, e documentos comprobatórios, que ficam arquivados nesta Serventia, <u>AVERBA-SE</u> a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já mencionada, tendo em vista que o devedor fiduciante, ELCIO ATANASIO (CPF/MF nº 877.283.979-15), já qualificado, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI: Guia nº 34549/2026, sobre o valor de R\$152.799,89, em 20/07/2026. FUNREJUS: Guia nº 14000000013145870-7 no valor de R\$305,60, quitada em 30/07/2026. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$597,21. FUNDEP: R\$29,86. ISSQN: R\$23,89. Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 03 de agosto de 2026. (a) AGENTE DELEGADO.		
GHSC.		
SEGUE		

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIIXJb5PserwqhVhOtF398p
981705

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0070081-77

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 70.081, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 31 de julho de 2026.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está no rodapé deste documento.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIIXJb5PserwqhVhOtF398p

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9U9SM-M9WM4-ESHGG-9GBK6>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

FUNARPEN-TJPR

Selo Digital de Fiscalização

**SFRIIXJb5PserwqhVhOtF398p
981705**

Consulte os dados do ato em:
<https://selo.funarpen.com.br>

