



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460
Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 PODER JUDICIÁRIO	☐ OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2015</u> Lv 2-AAC Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>7.455</u> DATA <u>14.09.2015</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL LOTE 14 DA QUADRA E DO LOTEAMENTO URBANO JARDIM EUROPA, situado na Estrada vicinal que liga Seabra ao Povoado de Lagoa da Boa Vista, zona Urbana, parte norte, Bairro Boa Vista nesta cidade de Seabra Bahia - LOTE 14 – Frente: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao NORTE com a Rua 'H'. Lado esquerdo: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao OESTE com o lote 15 (quinze) da QUADRA 'E', e distante 96,00 (noventa e seis) metros da Rua 'E'. Lado Direito: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao LESTE com a Rua 'G', e distante 0,00 (zero) metro da mesma. Fundos: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao SUL com o lote 13 (treze) da QUADRA 'E'. Perfazendo uma área de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados); PROPRIETÁRIO: <u>CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA -ME</u>, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 10.904.108/0001-62, estabelecida à Rua Rubens Ribeiro, nº 153, Centro, Itaberaba-Bahia, representada por JOSÉ CARLOS NUNES SILVA, brasileiro, portador da CI/RG nº 5245537-85 e do CPF nº 757.219.025-15, residente e domiciliado na Praça Castro Alves, nº 230, Centro, Itaberaba-Ba. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 7.348, AV-15, deste Cartório. Seabra, 14 de setembro de 2015. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira. R-1-7.455- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29.05.2015, lavrada no Tabelionato da cidade de Itaberaba-Ba, no Livro nº 58, fls. 59, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por DJALMA SILVA NEVES, brasileiro, auxiliar administrativo, portador da CI/RG nº 5573454 SSP/BA e do CIC nº 606.729.865-15, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Débora Lucia Nepomuceno Bomfin Alves, brasileira, portadora da CI/RG nº 06.800.660-80 SSP/BA e do CIC nº 285.507.928-45, residentes na Rua Cassimiro Andrade, 325, Centro, na Cidade de Itaberaba-Ba, por compra feita a Construtora Itibiraba Ltda, antes qualificada, representado por Edson dos Santos Sá Teles, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, portador da CI/RG nº 09563882-21 SSP/BA e do CIC nº 009.629.225-36, residente na 2 Travessa da Praça Castro Alves, 12, centro, na cidade de Itaberaba-Ba, pelo preço de R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). Seabra, 14 de setembro de 2015. A Oficial designada: Ivonete da Silva Teixeira () Custas pelo DAJ nº 9999 013 685291 AV-1-7.455- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão, datada de 24.09.2015, expedida pela Seção de Expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que no terreno da presente Matrícula, localizado na Rua Lisboa (Loteamento Jardim Europa), nº 106 – Bairro Boa Vista, nesta cidade, o proprietário construiu uma CASA RESIDENCIAL EM PAVIMENTO ÚNICO, apresentando uma área que mede 5,33m (cinco metros vírgula trinta e três centímetros) de frente e fundo, por 7,64m (sete metros vírgula sessenta e quatro centímetros) nas laterais, totalizando uma área de 41,70m², toda construída de blocos de cerâmicos, as paredes revestidas com argamassa de cimento e areia e pintadas de tinta látex, contendo uma sala de estar, dois quartos, um sanitário social, uma cozinha com as paredes, e piso de cerâmica, coberta de telha cerâmica, sendo a referida construção declarada por R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais).O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.08.005.0014.001, com Alvará de Construção nº 1.938/2015, datado de 25.03.2015 e Habite-se nº 594/2015, datado de 25.03.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Seabra, 07 de outubro de 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira () (Custas pelo DAJ nº 9999013946723).	



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

R-2-7.455- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.1099640-9, emitido nesta cidade de Seabra(BA), em 18 de dezembro de 2015, o imóvel constante da presente Matrícula com suas benfeitorias foi adquirido por **DANIELE SOUZA NEVES**, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da CI/RG. Nº538924172 SSP/SP e do CPF. Nº 422.338.458-97, residente na Rua Maria Quitéria, 69, bairro Nossa Senhora das Graças, Seabra(BA), por compra feita a Djalma Silva Neves e sua esposa Débora Lúcia Nepomuceno Bomfim Neves, antes qualificados, tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição Financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **João Carlos Carvalho Gonçalves**, brasileiro, união estável, economiário, portador da CI/RG. Nº0789150409 SSP/BA e do CPF. Nº 003.322.525-74, conforme Procuração lavrada as fls. 012 do Livro nº 3027, em 23.07.2013 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF e Substabelecimento lavrado as fls. 65 do Livro nº 15, em 08.09.2014, no Tabelionato de Notas do 3º Ofício da Comarca de Feira de Santana(BA), doravante designada **CAIXA, pelo preço de R\$70.000,00 (setenta mil reais)**, sendo: Financiamento concedido pela Caixa R\$56.900,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$2.623,00; Recursos próprios R\$10.477,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00. Seabra, 07 de janeiro de 2016. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. 
(Custas pelo DAJ nº 9999/014/583127).

R-3-7.455- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV – SFH nº 8.4444.1099640-9, emitido nesta cidade de Seabra(BA), em 18 de dezembro de 2015, a compradora e Devedora/Fiduciante **DANIELE SOUZA NEVES**, acima qualificada, aliena em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, o imóvel ora adquirido, para pagamento do financiamento no valor de R\$56.900,00, a serem pagos em 360 prestações mensais e sucessivas no valor total de R\$406,30 com vencimento do primeiro encargo mensal em 25.01.2016, sob as cláusulas e condições expressas no instrumento inicialmente citado, conforme Lei 9.514/97. Constando do contrato que fica uma via arquivada em Cartório, outras obrigações, cláusulas e encargos. Seabra, 07 de janeiro de 2016. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. 
(Custas pelo DAJ nº 9999/014/583198).

AV-5/ M. 7.455 – PROTOCOLO SOB O Nº 44.618, prenotado em 21 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO (Erro do número de ordem dos atos praticados e Título Aquisitivo)**. Nos termos do art. 213, inc. I, alínea 'a', da Lei Federal nº 6.015/73, **de ofício**, acompanhado das Matrículas 7.455 e 7.272, do Livro 2, desta Serventia, as quais foram arquivadas em pasta própria. Promove-se a presente averbação de ofício, para fazer constar a Correção da Ordem dos Atos e Título Aquisitivo do Imóvel, que se deu por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. **CORREÇÃO ORDEM DE ATOS**: Os atos praticados neste Registro não seguiram número de ordem, corrigindo assim o último ato praticado e consequente alterando numerações dos atos

Continua na Ficha 02 Frente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZGUF-7WMFJ-S59S6-BB5YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

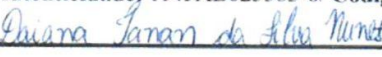


DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460
Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM
7455	02 Frente	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE SEABRA ESTADO DA BAHIA	013532.2.0007455-96
 Daiana Tanan da Silva Nunes Oficiala Interina			
			
Continuação da Matrícula 7.455, com Av-5 da Ficha 01 verso:			
anteriormente a estes praticados: Onde se lê “R-3-7.455”, LEIA-SE “R-4-7.455”. TÍTULO AQUISITIVO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09/05/2014, Livro 13, fls. 46/46v, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Souto-Soares/BA, sendo o transmitente: Cicinato Nogueira dos Santos, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG Nº 1487732 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 149.699.635-68, residente nesta cidade de Seabra/BA. Aquisição Registrada no R- 2/ M. 7.272, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Ato isento de Custas. DAJE nº. 1145.002.024483. Selo de Autenticidade: 1145AB023561-5. Código de Validação: Q0BFBLL3A7. Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026.  – Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina. AV-6/ M. 7.455. PROTOCOLO SOB O N. 44.548, prenotado em 07 de maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22 de maio de 2026 e Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do devedor nº 8.4444.1099640-9, constante do R-3-7455 e R-4-7455, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, nos termos do artigo 26, §1º, da Lei 9.514/1997, e §7º do mesmo artigo e lei; e mediante prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, no valor de R\$ 1.610,13 (hum mil, seiscentos e dez reais e treze centavos), guia nº 004603, datada e quitada em 04 de fevereiro de 2025, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, devidamente qualificada no R-3-7.455. O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$ R\$ 1.164,82 (hum mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e dois centavos), recolhidas por meio do DAJE Principal nº. 1145.002.023568/ DAJE Complementar nº 1145.002.024489 – Emolumentos: R\$ 562,60- Taxa Fiscal: R\$ 399,53- FECOM: R\$ 142,10- Defensoria Pública: R\$ 14,95- PGE: R\$ 22,36/ FMMPBA: R\$ 11,64/ FEURB: R\$ 11,64/. Selo de Autenticidade: 1145AB023583-6/ Código de Validação: 6B8QNN4C1F. Seabra, Bahia, 21 de julho de 2026.  Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZGUF-7WMFJ-S59S6-BB5YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO Nº 1.403

CERTIFICO, nos termos do § 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 7.455, do Livro nº 2, datada de 14 de setembro de 2015**, do Registro Geral desta Serventia, a qual possui **CNM sob nº 013532.20007455-96**. **CERTIFICO ainda**, que a reprodução de todo seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, consoante com § 11 do art. 19, da Lei nº 6.015/73. **Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, contados a partir da data da sua emissão.** O referido é verdade e dou fé. **Seabra/BA, 27 de julho de 2026.** Eu, Daiana Tanan da Silva Nunes, *Oficiala Interina*, subscrevo e assino.

Recolhidas as custas no valor de R\$ 118,78, Emolumentos R\$ 57,37,
Taxa Fiscal R\$ 40,74, FECOM R\$ 14,49, Def. Pública R\$ 1,52, PGE R\$ 2,28,
FMMPBA R\$ 1,19, FEURB: R\$ 1,19, através do DAJE:

Nº 1145 002 024518

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1145AB0236140
RPFEDNHEF9
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

