

Matrícula	Folha
64.949	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetzi

Oficial

Em 08 de

novembro

de 20 12.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA ERNESTO FERACINI BILIA – BIRIGUI/SP.

Um terreno constituído de parte do lote n.º 15 (quinze) da quadra “D”, resultado da subdivisão do lote n.º 15 (quinze) da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado ímpar da Rua Ernesto Feracini Bilia, esquina com a Rua Gabriele Zamperlini, no loteamento denominado Parque Residencial America, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente 11,00 metros, confrontando com a Rua Ernesto Feracini Bilia, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 14,30 metros, confrontando com o lote n.º 14, pelo lado esquerdo mede 14,30 metros, confrontando com a Rua Gabriele Zamperlini, a qual faz esquina, e pelos fundos mede 11,00 metros, confrontando com parte do lote n.º 15, encerrando assim uma área de 157,30 metros quadrados, todos da mesma quadra. Cadastrado nesta municipalidade sob n.º 01.06.043.0015-4. REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 48.191, R.1, Local de 21/01/2.002. PROPRIETÁRIA: EMILIA AKICO TANAKA SUZUKI, RG n.º 7.205.146-2/SP, CPF/MF n.º 706.016.828-15, brasileira, separada judicialmente, bancária, residente e domiciliada na Rua Maestro Antonio Passarelli, n.º 706, Birigui/SP.

Vanessa Ferrari Zago
Escritor(a) Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor(a) Substituto

R. 1/64.949

Birigui, 08 de novembro de 2.012.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: MARCIA MARIA CONTEL AMENDOLA, RG n.º 26.813.023-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 321.837.218-63, brasileira, empresária, casada aos 29/01/2.000, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei n.º 6.515/77, com ALEXANDRE GARCIA AMENDOLA, (RG n.º 27.791.870-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 172.540.118-50, brasileiro, empresário), residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, n.º 435, Silves, Birigui/SP. Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas de Birigui/SP, em 04/10/2.012, lv.º 337, fls. 054 a 055, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 161.115, no valor de R\$ 5.000,00, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a ora adquirente.

Vanessa Ferrari Zago
Escritor(a) Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor(a) Substituto

R. 2/64.949

Birigui, 08 de novembro de 2.012.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: ULISSES GOMES DA SILVA, RG n.º 10.725.769-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 920.958.878-91, brasileiro, comerciante, casado aos 31/01/1.981, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei n.º 6.515/77, com TEREZINHA OLIANA BIZARRI GOMES DA SILVA, (RG n.º 11.510.413-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 009.713.578-03, brasileira, do lar), residentes e domiciliados na Rua Luiz Zavaloni, n.º 576, Jardim Popi, Birigui/SP. Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas de Birigui/SP, em

VIDE VERSO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 08

de

novembro

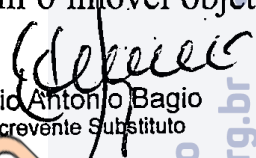
de 20 12.

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL**

Imóvel

RUA ERNESTO FERACINI BILIA – BIRIGUI/SP.

10/10/2.012, lv.º 337, fls. 081 a 082, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 161.116, no valor de R\$ 5.000,00, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao ora adquirente.


Vanessa Ferrari Zago
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

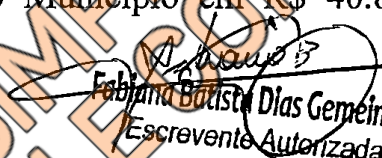
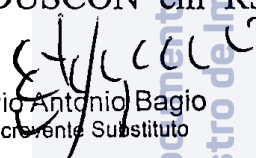
AV.03 - 02 de outubro de 2014

REF: Prenotação nº 178.361 de 30/09/2014.

CONSTRUÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 30/09/2014, fica constando a construção de um prédio residencial, que recebeu o nº 1.445, da Rua Ernesto Feracini Bilia, Parque Residencial America, contendo área construída de 125,83 metros quadrados conforme habite-se nº H/0451/2.014, expedido aos 27/08/2.014 pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 245392014-88888997, expedida aos 24/09/2.014 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o nº 599/2.014 valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 40.849,83, e pelo SINDUSCON em R\$ 178.335,08.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.04 - 22 de janeiro de 2015

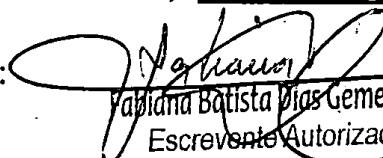
REF: Prenotação nº 181.281 de 19/01/2015.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: ELOIZA SPINOLA FAUSTINELI MARCATI, RG nº 24.434.237-4-SSP/SP e CPF/MF nº 286.109.648-92, brasileira, enfermeira, e seu marido RODRIGO FAUSTINELI MARCATI, RG nº 29.413.556-X-SSP/SP e CPF/MF nº 286.216.868-80, brasileiro, gerente, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Belmonte nº 203, Centro, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 13/01/2015, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, no valor de R\$ 215.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 8.386,94, Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 20.613,06, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 186.000,00, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada
Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficial Substituta

Matrícula	Folha
64.949	02F

R.05 - 22 de janeiro de 2015

REF: Prenotação nº 181.281 de 19/01/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ELOIZA SPINOLA FAUSTINELI MARCATI e seu marido RODRIGO FAUSTINELI MARCATI, já qualificadas.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de 13/01/2015, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, no valor de R\$ 186.000,00. Pelo contrato os devedores fiduciantes, pelo valor de R\$ 186.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 420 meses, taxa anual de juros (%), taxa nominal de juros balcão de 8,7873, taxa nominal de juros reduzida de 7,7208, taxa efetiva de juros balcão de 9,1500, taxa efetiva de juros reduzida de 8.0000, com vencimento do primeiro encargo mensal em 13/02/2.015, taxa de juros balcão no valor de R\$ 1.879,75, taxa de juros reduzida no valor de R\$ 1.714,45. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 215.000,00.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor AutorizadaJuliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficiala Substituta

AV.06 - 22 de janeiro de 2015

REF: Prenotação nº 181.281 de 19/01/2015.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**FORMA DO TÍTULO:** Pelo Instrumento Particular de 13/01/2015, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, fica constando que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0735141-0, série 0115, em Birigui-SP aos 13/01/2.015.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor AutorizadaJuliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficiala Substituta

Av.07 - 06 de novembro de 2024.

REF: Prenotação nº 306.054 de 14/05/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 21 de agosto 2024, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à

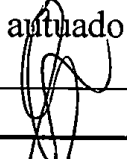
BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face dos devedores Eloiza Spinola Faustinelis Marcati e Rodrigo Faustinelis Marcati, já qualificados, os quais foram regularmente notificados, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$233.946,73. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 306.054, fica arquivado nesta Serventia.

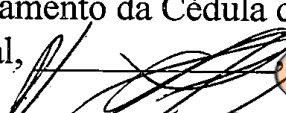
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000038001124R.

Av.08 - 27 de março de 2025.

REF: Prenotação nº 314.061 de 14/03/2025.

QUITAÇÃO

Pelo Requerimento para averbação dos Autos de Leilões Negativos e Quitação da Dívida, instruído com Termo de Quitação, datados de 05/03/2025, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 27, § 6º da Lei 9.514/97, para constar a quitação da dívida registrada sob o **R.5** e o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário sob **Av.6** acima.

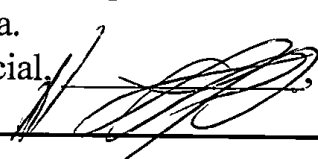
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283G10000000400083253.

Av.09 - 27 de março de 2025.

REF: Prenotação nº 314.061 de 14/03/2025.

LEILÕES NEGATIVOS

Pelo Requerimento para averbação dos Autos de Leilões Negativos e Quitação da Dívida, instruído com Termo de Quitação, datados de 05/03/2025, assinados digitalmente por representante da proprietária Caixa Econômica Federal, já qualificada, juntamente com os autos dos leilões públicos e respectivas publicações no Diário Oficial da União, realizados por Viriato Domingues Cravo, Leiloeiro Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 15/055964-0, dando conta da realização do 1º Leilão Público nº 0103/0224, datado de 17/02/2025, e do 2º Leilão Público nº 0103/0224, datado de 24/02/2025, procede-se à presente averbação para constar que os referidos leilões resultaram em **leilões negativos**. O requerimento, bem como os documentos que o instruíram ficam arquivados nesta Serventia em meio eletrônico e em pasta própria.

O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 114728331000000040008425R.