

Matrícula nº

77.831

Data: Cuiabá-MT, 23 de novembro de 2010.
Oficial:

Fls. 01

CNM 063776.2.0077831-41

Um lote de terreno sob o nº 22 da quadra nº A04 do loteamento residencial “SANTA TEREZINHA II”, no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações: **Frente para a Rua 36**, medindo 10,00m, com azimute 46°46’10”; **Fundos**, medindo 10,00m, com azimute 226°46’10”, confrontando com o lote 19; **Lado Direito**, medindo 20,00m, com azimute de 316°46’10”, confrontando com o lote 23; **Lado Esquerdo**, medindo 20,00m, com azimute 136°46’10”, confrontando com o lote 21, com a área total de 200,00 m².....

PROPRIETÁRIO: SISAN ENGENHARIA LTDA., empresa estabelecida na Rua Américo Salgado, nº 727, Bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.751.205/0001-60, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob o nº 51.200.802.749, em sessão de 01/11/2001, neste ato representada pelo sócio, **CEZÁRIO SIQUEIRA GONÇALVES NETO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro civil, residente e domiciliado na Av. Rubens de Mendonça, nº 300, Apartamento 704, Bairro Jardim Aclimação, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. nº 501.559-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 352.396.541-15, filho de Fernando Siqueira Pinto e Maria Auxiliadora Gonçalves Pinto;.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento “Residencial Santa Terezinha II”.....

VALOR: Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 22 da quadra A04 do loteamento residencial “SANTA TEREZINHA II”, no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado.....**CONDIÇÕES:** As legais.....

N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.2/75.447 do Livro nº 02, em 27/10/2010, neste RGI..Protocolo nº 147.274 - Cuiabá-MT, 23 de Novembro de 2010.

Emolumentos – Matrícula: RS 42,30 / OS: 201121

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

R.1/ 77.831 - Protocolo nº 147.614 – Cuiabá- MT, 28 de dezembro de 2010.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ANA LÚCIA MORAES OLIVEIRA B SILVA, economiária, portador(a) da carteira de identidade RG 640367, expedida por SSP /MT em 04/09/1986 e do CPF 406.007.936-72 procuração lavrada às folhas 119/120 do Livro 2658 , em 12/06/2008 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto Ofício de Notas de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 169/174 do Livro 153-A, em 22/12/2009 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de CUIABA/MT, doravante denominada simplesmente CEF.....

DEVEDOR: SISAN ENGENHARIA LTDA., CNPJ 04.751.205/0001-60 sito a Rua Américo Salgado, 727, B, QUILOMBO, em CUIABÁ/MT neste ato representada por **CEZARIO SIQUEIRA GONÇALVES NETO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/10/1967, engenheiro, portador da carteira profissional nº 6169/D, expedida por CREA/MT em 18/05/1993 e do CPF 352.396.541-15, doravante denominado simplesmente DEVEDOR.....**FIADOR:** **DANIELA ALMEIDA PERES**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 04/02/1970, comerciante, portadora da carteira profissional nº 00593, expedida por CRA/MT em 14/12/1995 e do CPF 137.900.798-47 , residente e domiciliada em Avenida Rubens de Mendonça, 3000, AP704, JD ACLIMAÇÃO, em Cuiabá/MT e **CEZARIO SIQUEIRA GONÇALVES NETO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/10/1967, engenheiro, portador da carteira profissional nº 6169/D, expedida por CREA/MT em 18/05/1993 e do CPF 352.396.541-15 , residente e domiciliado em Avenida Rubens de Mendonça, 3000, AP 704, JD ACLIMAÇÃO, em CUIABA/MT, doravante denominado simplesmente FIADOR.....

CONSTRUTORA: SISAN ENGENHARIA LTDA., CNPJ 04.751.205/0001-60 sito a Rua Américo Salgado, 727, B, QUILOMBO, em CUIABÁ/MT neste ato representada por CEZARIO SIQUEIRA GONÇALVES NETO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/10/1967, engenheiro, portador da carteira profissional nº 6169/D, expedida por CREA/MT em 18/05/1993 e do CPF 352.396.541-15...

Continua no verso



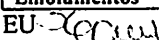
Continuação

CNM 063776.2.0077831-41

VALOR E OBJETIVO - A CAIXA ECONOMICA FEDERAL concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de R\$ 13.140.650,60 (treze milhões, cento e quarenta mil, seiscentos e cinquenta reais e sessenta centavos), valor referente a este imóvel objeto desta matrícula, juntamente com mais 230 imóveis com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA II -Setor A, sito no Município de CUIABÁ / MT, no endereço Loteamento Santa Terezinha II ,Distrito Coxipó da Ponte, CUIABA/MT, matrícula 75447 do 5º Ofício de Registro de Imóveis de CUIABA/MT, tudo na conformidade do projeto aceito pela CEF, cujos elementos técnicos, econômicos e financeiros passam a fazer parte integrante do presente contrato, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste instrumento....**PRAZO** - O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento.....**ENCARGOS NA FASE DA CONSTRUÇÃO**: Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato....**CONCLUSÃO DAS OBRAS**: O DEVEDOR obriga-se a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de 15 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a dívida....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO**: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS que entre si celebram a Sisan Engenharia Ltda e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nº 855550756816, datado de 30/11/2010.....**GARANTIA HIPOTECÁRIA**: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas o DEVEDOR dá a CEF, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros. Livre e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, o lote de terreno sob o nº 22 da quadra nº A04 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA II" acima descrito e caracterizado..... Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 17.096.107,00 (dezessete milhões e noventa e seis mil, cento e sete reais)**CONDICÕES**: As legais. Ficando as demais cláusulas e condições as constantes do contrato apresentado, que fica uma via arquivado no setor de registro deste 5º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá - MT....**Documentos Apresentados para o registro**: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - expedida pelo Ministério da Fazenda - sob o nº 427952010-10001030, emitida em 19/10/2010 com validade até 17/04/2011. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União-expedida pelo Ministério da Fazenda, datada de 15/09/2010, com validade até 14/03/2011. Certificado de Regularidade o FGTS - CRF - inscrição nº 04751205/0001-60, com a certificação nº 2010120714351394745887, com validade de 07/12/2010 à 05/01/2011, todas em nome da Sisan Engenharia Ltda. Documentos estes que ficam devidamente arquivados nestas notas.

Emolumentos - Matrícula: R\$ 101,82 / OS: 207325

DIGITALIZADO

EU,  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.2/77.831.....Cuiabá-MT, 20 de julho de 2012.

Procedo ao cancelamento da hipoteca descrita na R.1 desta matrícula, nos termos do parágrafo segundo da Cláusula Primeira do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMC/MV- Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS., com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores/ Devedores/Fiduciantes, Contrato nº 855551490366, na qual a CEF, datado de 16/09/2011, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 20/07/2012

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 9,50 / OS: 292474

EU,  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/77.831-

Protocolo nº155.498 - Cuiabá-MT, 20 de Julho de 2012.

Cont. as fls. 02

Matrícula nº

77.831

Data: Cuiabá-MT, 23 de novembro de 2010.
Oficial

Fls. 02

CNM 063776.2.0077831-41

Cont. da fls. 01 da Mat. 77.831

TRANSMITENTE: SISAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04.751.205/000160 sito a Rua Américo Salgado, nº 727, Bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, neste ato representada por **Cezário Siqueira Gonçalves Neto**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/10/1967, engenheiro, portador da carteira de identidade 6169, expedida por CREA-MT em 18/05/1993 e do CPF 352.396.541-15.....**ADQUIRENTE: LEANDRO DA PIEDADE FERNANDES**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 22/08/1985, operador de máquina, portador da carteira de identidade CI 15640230, expedida por SSP/MT em 27/11/2001 e do CPF 013.485.461-66, sua esposa **KELCILENY OLIVEIRA MOTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/11/1984, tec de enfermagem, portadora da carteira de identidade CI 14443171, expedida por SSP/MT em 22/02/2000 e do CPF 002.446.101-69, residentes e domiciliados em Avenida DOIS, 27, QDRA 02, PARQUE CUIABA, em CUIABA/MT.....**INTERVENIENTE CONSTRUTORA: SISAN ENGENHARIA LTDA**, já qualificado**INCORPORADORA/SPE/FIADORA - SISAN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 04.751.205/000160, acima qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Credito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMC/MV- Recurso FGTS Pessoas Física -Recursos FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários Contrato nº 855551490366 , expedido aos 16/09/2011 pela Caixa Econômica Federal Ag. de Cuiabá – MT.....**VALOR:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas; Recursos próprios: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais); Utilização de saldo a conta vinculada FGTS; R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) ; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço- FGTS; R\$ 6.951,00 (seis mil e novecentos e cinquenta e um reais) e Financiamento: R\$ 63.799,00 (sessenta e três mil e setecentos e noventa e nove reais).....**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO; R\$ 4.296,40** (quatro mil duzentos e noventa e seis reais e quarenta centavos).....**DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se á aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Res. Santa Terezinha II – Setor A.....**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo para o término da construção será de 15 meses.

CONDIÇÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e quaisquer outro tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa esta sujeito.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote 22 Quadra A-04 situado no loteamento denominado “Santa Terezinha II”, Mun. de Cuiabá – MT., com a área total de 200,00 m², onde será construída uma unidade habitacional de 51,98 m², com sala, 02 dormitórios, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Guia de pagamento do Imposto de Transmissão, ITBI – nº 8246735, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$ 156,66 aos 11/10/2011, que fica arquivado nesta notas.....Cuiabá-MT., 20/07/2012.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 53,47 /OS: 292474 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.4/ 77.831

Protocolo nº 155.498- Cuiabá-MT, 22/07/2012.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDORES/FIDUCIANTES: **LEANDRO DA PIEDADE FERNANDES**, sua esposa **KELCILENY OLIVEIRA MOTA** já qualificados.....**CREDORADO/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-** Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, **CLAUDIA ELENA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, economiário, portador da Carteira de identidade RG499561, expedida por SSP/MT em 02/04/1984 e do CPF 459.302.601-68 procuração lavrada às folhas 119/120 do Livro 2658, em 12/06/2008 no 2º Ofício de Notas de Brasília /DF e substabelecimento lavrado as folhas 123 do Livro 154-A, em 28/12/2010 no 6º Ofício de notas de Cuiabá- MT.....

Cont. ao verso



Continuação verso da fls. 02 da matrícula 77.831

CNM 063776.2.0077831-41

Cont. da fls. 02 da mat. R.4/ 77.831

CONFISSÃO DA DÍVIDA - MUTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.....NORMA REGULAMENTADORA: HH. 122.91 – 25/08/2011 – SUHAB/GECRI..... VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 70.750,00.....VALOR DO DESCONTO: R\$ 6.951,00.....VALOR DA DÍVIDA: R\$ 63.799,00.....VALOR DA GARANTIA: R\$ 80.298,00.....SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.....PRAZO, EM MESES; DE CONSTRUÇÃO; 15.....DE AMORTIZAÇÃO: 300.....TAXA ANUAL DE JUROS:.....NOMINAL 4,5000.....EFETIVA; 4,5941.....VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Décima Segunda.....ENCARGO FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/ CARÊNCIA: De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....ENCARGO NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: PRESTAÇÃO (a+j): R\$ 451,90.....FICHAB; R\$ 9,20.....TOTAL: R\$ 461,10.....CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores Fiduciários, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 80.298,00. Tudo nos termos Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio a Produção – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMC/MV- Recursos FGTS Pessoas Física –Recurso FGTS- Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários. Contrato nº 855551490366 expedido aos 16/09/2011, pela Caixa Econômica Federal – CEF Ag. de Cuiabá - MT.....Cuiabá-MT, 20/07/2012.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 645,80 / OS: 292474 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.5/77.831 - Protocolo nº 167.324 - 16 de Maio de 2014.

Procede-se nesta data averbação para fazer constar que foi concluída a unidade habitacional, sito no Loteamento Residencial Santa Terezinha II, Setor "A" – Distrito de Coxipó da Ponte Mun. de Cuiabá/MT, Quadra A-04, Casa nº22 – Tipo C, Inscrição Municipal nº 06.9.45.025.0068.001, de propriedade de Leandro da Piedade Fernandes e esposa Kelcileny Oliveira Mota, com a área construída de 51,98m², contendo: sala, cozinha, banheiro, 02 quartos, área de serviço e varanda. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Auto de conclusão (Habite-se) nº 309/2013, Protocolo nº PG 917991-9, Projeto nº328/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datado de 10/07/2013, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 001832013-10001318, emitida em 07/10/2013 válida até 05/04/2014; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso sob nº 94851 aos 01/10/2013 e requerimento da Sisan Engenharia Ltda, datado de 17/03/2014 solicitando esta averbação, e ainda apresentou-me a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral...Cuiabá-MT, 26/05/2014.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$108,30 / OS: 417622

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/77.831 de 21/07/2026 - Protocolada sob o nº 269.452 em 01/12/2025.

TRANSMITENTES: LEANDRO DA PIEDADE FERNANDES e sua esposa KELCILENY OLIVEIRA MOTA, antes já qualificados.....**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE,** nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação

Continua nas fls. 03.

Matrícula nº

77.831DATA: Cuiabá-MT 23 de Novembro de 2010.
OFICIAL:

Fls. 03

CNM 063776.2.0077831-41

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso**Continuação da AV.6/77.831.**

da Propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, datado de Florianópolis, 24/06/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora e protocolado sob o nº 269.452 em 01/12/2025, instruído com prova da intimação dos devedores **Leandro da Piedade Fernandes e sua esposa Keliely Oliveira Mota, ocorrida aos 15, 16, 17 e 18 de Fevereiro de 2026**, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **17/06/2026** no valor de **R\$1.992,93** (mil, novecentos e noventa e dois reais e noventa e três centavos), conforme Guia de ITBI nº 119725481, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI, procedo a averbação da **transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 06.9.45.025.0068.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$92.841,34, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. DOCUMENTOS APRESENTADOS**

PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Disponibilidade de Bens, datadas aos 21/07/2026.....

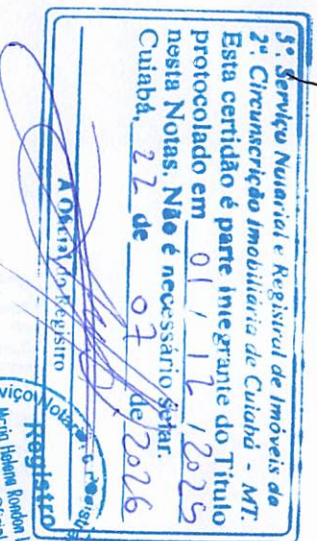
CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
00.360.305/0001-04	1bot4oh585	13:22:24	Negativo
013.485.401-66	sp2mknpehg	13:22:46	Negativo
002.446/10-69	ktjlt5kev	13:23:12	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 21/07/2026.

Emolumentos: R\$2.157,91 / Selo Digital: CMM72697 / OS: 1309321

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERT.

DIGITALIZADOMaria Helena Rondon Luz
OFICIAL

EM BRANCO

1. Nome do Autor: _____	
2. Número de Registro: _____	
3. Título do Trabalho: _____	
4. Data de Entrega: _____	
5. Nome do Autor: _____	
6. Nome do Autor: _____	
7. Nome do Autor: _____	
8. Nome do Autor: _____	
9. Nome do Autor: _____	
10. Nome do Autor: _____	
11. Nome do Autor: _____	
12. Nome do Autor: _____	
13. Nome do Autor: _____	
14. Nome do Autor: _____	
15. Nome do Autor: _____	
16. Nome do Autor: _____	
17. Nome do Autor: _____	
18. Nome do Autor: _____	
19. Nome do Autor: _____	
20. Nome do Autor: _____	
21. Nome do Autor: _____	
22. Nome do Autor: _____	
23. Nome do Autor: _____	
24. Nome do Autor: _____	
25. Nome do Autor: _____	
26. Nome do Autor: _____	
27. Nome do Autor: _____	
28. Nome do Autor: _____	
29. Nome do Autor: _____	
30. Nome do Autor: _____	
31. Nome do Autor: _____	
32. Nome do Autor: _____	
33. Nome do Autor: _____	
34. Nome do Autor: _____	
35. Nome do Autor: _____	
36. Nome do Autor: _____	
37. Nome do Autor: _____	
38. Nome do Autor: _____	
39. Nome do Autor: _____	
40. Nome do Autor: _____	
41. Nome do Autor: _____	
42. Nome do Autor: _____	
43. Nome do Autor: _____	
44. Nome do Autor: _____	
45. Nome do Autor: _____	
46. Nome do Autor: _____	
47. Nome do Autor: _____	
48. Nome do Autor: _____	
49. Nome do Autor: _____	
50. Nome do Autor: _____	
51. Nome do Autor: _____	
52. Nome do Autor: _____	
53. Nome do Autor: _____	
54. Nome do Autor: _____	
55. Nome do Autor: _____	
56. Nome do Autor: _____	
57. Nome do Autor: _____	
58. Nome do Autor: _____	
59. Nome do Autor: _____	
60. Nome do Autor: _____	
61. Nome do Autor: _____	
62. Nome do Autor: _____	
63. Nome do Autor: _____	
64. Nome do Autor: _____	
65. Nome do Autor: _____	
66. Nome do Autor: _____	
67. Nome do Autor: _____	
68. Nome do Autor: _____	
69. Nome do Autor: _____	
70. Nome do Autor: _____	
71. Nome do Autor: _____	
72. Nome do Autor: _____	
73. Nome do Autor: _____	
74. Nome do Autor: _____	
75. Nome do Autor: _____	
76. Nome do Autor: _____	
77. Nome do Autor: _____	
78. Nome do Autor: _____	
79. Nome do Autor: _____	
80. Nome do Autor: _____	
81. Nome do Autor: _____	
82. Nome do Autor: _____	
83. Nome do Autor: _____	
84. Nome do Autor: _____	
85. Nome do Autor: _____	
86. Nome do Autor: _____	
87. Nome do Autor: _____	
88. Nome do Autor: _____	
89. Nome do Autor: _____	
90. Nome do Autor: _____	
91. Nome do Autor: _____	
92. Nome do Autor: _____	
93. Nome do Autor: _____	
94. Nome do Autor: _____	
95. Nome do Autor: _____	
96. Nome do Autor: _____	
97. Nome do Autor: _____	
98. Nome do Autor: _____	
99. Nome do Autor: _____	
100. Nome do Autor: _____	

EM BRANCO