

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

99.141

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

23 01 12

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 03 (três), bloco 01 (um), situado no primeiro pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS CANÁRIOS**, que recebeu o nº 321, da Rua Cabreúva, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,763 metros quadrados, área total edificada de 47,673 metros quadrados, área comum descoberta de 77,336 metros quadrados, área total construída + descoberta de 125,009 metros quadrados e fração ideal de 0,012500% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 09 (nove), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado IMPAR da Rua Catigua e esquina com a Rua Cabreúva, com a área total de 8.111,66 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimuth de 346°41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimuth de 31°41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimuth de 76°41'00" e distância de 162,10 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimuth de 166°41'00" e distância de 49,30 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimuth de 256°41'00" e distância de 164,60 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 2 ao marco 4, com a Rua Cabreúva; Sul, do marco 5 ao marco 1, com o lote 02; Leste, do marco 4 ao marco 5, com parte do lote 03 - Área de Domínio Público Municipal (Destinada a Recreação, Lazer Ativo, Passivo e Equipamentos Comunitários); e Oeste, do marco 1 ao marco 2, com a Rua Catiguá. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio.

Continuação no verso

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

99.141

FOLHA

01

PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.890, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.890, livro 02, em 11.01.2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial

AV. 02 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, conforme registro nº 05/90.890, livro 02, em 10.01.2012, neste Serviço Registral. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 237359, de 16.01.2012. Fica cancelada a averbação nº 02, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular, datado de 16.12.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ACC 17825-016. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

99.141

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 02, verso.- R. 04 - Prenotação nº 237359, de 16.01.2012. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **JEFERSON DA SILVA SANTANA**, CI RG nº 1498235-SSP/MS, CPF nº 003.428.561-03, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Conde do Pinhal, nº 1.226, Jardim Colibri. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 621001/012-60. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR: R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil e novecentos reais). Emolumentos: R\$ 507,50; FUNJECC (10%): R\$ 50,75; FUNJECC (3%): R\$ 15,22; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade ACP 17876-470. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial

R. 05 - Prenotação nº 237359, de 16.01.2012. DEVEDORA FIDUCIANTE: **JEFERSON DA SILVA SANTANA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 75.662,12 (setenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais e doze centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 58.662,12 (cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e dois reais e doze centavos). FORMA DE

Continuação no verso

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

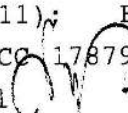
Avenida Mato Grosso, 785

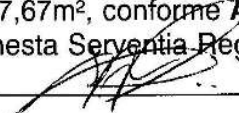
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

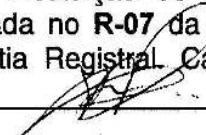
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA
99.141FOLHA
02

PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 423,98 (quatrocentos e vinte e três reais e noventa e oito centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula sétima, sendo de 7 (sete) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 338,50; FUNJECC (10%): R\$ 33,85; FUNJECC (3%): R\$ 10,15; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 16,21; Selo de Autenticidade ACC 17879-534. Campo Grande, 23 de janeiro de 2012. Oficial 

AV-06 - TRANSPORTE DE EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 273.825 de 06/06/2014. Procede-se à presente averbação, para fazer constar que a construção da unidade autônoma objeto da presente matrícula foi concluída, com área total edificada de 47,67m², conforme **AV-06** da matrícula 90.890, do Livro nº 02, em 11/06/2014, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de junho de 2014. O Oficial  ***

AV-07 - TRANSPORTE DE INSTITUIÇÃO: Procede-se à esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE**, e que a Instituição do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS CANÁRIOS, foi registrada no **R-07** da matrícula 90.890, Livro nº 02, em 11/01/2016, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2016. O Oficial  ***

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 490.999 de 23/01/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 26/06/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, JEFERSON DA SILVA SANTANA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 12/05/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.490 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº

Continuação nas fls.

continua na ficha 35


Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

99.141

FICHA

03F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0099141-49



0152435/26-30, sobre o valor de avaliação de R\$ 98.970,24, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 015670141362.

INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 0g4mvxjgu8. Campo Grande-MS, 21 de julho de 2026. Emolumentos: R\$256,76; Funjecc 10%: R\$25,68; Funadep: R\$15,41; Funde-PGE: R\$10,27; FEADMP-MS: R\$25,68, ISSQN: R\$12,84. Selo digital: AAD87165-806-RVD. (R\$27,21). Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada:



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 99.141 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 490999.



Campo Grande - MS, 21 de julho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMI01879-638-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W4S74-N35FA-5NGRF-EUJV7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W4S74-N35FA-5NGRF-EUJV7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>