



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Oficial Substituta Nível I

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010279-12

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10279

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10279 - 07/05/2025 - Protocolo: 25581 - 23/04/2025

IMÓVEL URBANO: CASA RESIDENCIAL Nº260, sublote 001, com uma área construída de 69,97m², situado na rua Josias Caldeira, no bairro Davanuze, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,34277(B), sobre o lote de terreno nº054, da quadra 421, zona 036, com a área total de 487,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 26,00m pela frente com a rua Padre Matias Lobato; 28,00m pelo lado direito com a rua Josias Caldeira; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 372 e 13,00m pelos fundos com o lote 092.

PROPRIETÁRIO: WILSON BARRETO DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 13/05/1972, inscrito no CPF nº056.383.966-08, portador da CI nºMG-12639305 expedida pela PC/MG, em 27/02/2013, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **SANDRA MARIA NEVES SANTOS**, brasileira, nascida em 12/03/1972, inscrita no CPF nº002.303.776-88, portadora da CI nºMG-5478549, expedida pela PC/MG, em 02/02/2005, residentes e domiciliados na Avenida Bem Te Vis, nº30, bairro Serra Verde, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 17/11/2014.

Reg.Ant.: 118.872, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 5. EMOLUMENTOS: R\$ 45,40. TFI: R\$ 15,30. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 3,40. TOTAL: R\$ 64,10. Nº SELO: IWL63732, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9655419792219545. A Oficial: *p.f.*

AV-1-10279 - 07/05/2025 - Protocolo: 25581 - 23/04/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula 118.872, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio** que abrange o imóvel constante da presente matrícula, registrada sob o nº11.292, Lº 3-Aux "AB", Fls.66/67, em data de 29/06/2013, do cartório acima mencionado, nos seguintes termos: a proprietária terá o direito de propriedade e utilização de 166,93m² de terreno, medindo 16,34m de frente para a rua Josias Caldeira, 15,30m pelo lado esquerdo com a rua Padre Matias Lobato, 7,76m pelo lado direito com a outra Fração Ideal(Fração A), e medindo 14,50m nos fundos com a outra Fração Ideal(C). Direitos e Deveres São os constantes da Convenção ora transportada. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL63732, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9655419792219545. A Oficial: *p.f.*

AV-2-10279 - 07/05/2025 - Protocolo: 25581 - 23/04/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.2, da matrícula 118.872, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL63732, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9655419792219545. A Oficial: *p.f.*

AV-3-10279 - 07/05/2025 - Protocolo: 25581 - 23/04/2025

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2D24-EZWPT-RHL6V-4EZVH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2D24-EZWPT-RHL6V-4EZVH>

CNM: 163402.2.0010279-12

Fica transportada para esta matrícula o R.4 da matrícula 118.872, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.4444.0763181-0, datado de 17/11/2014, valor do financiamento R\$92.000,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORES: WILSON BARRETO DOS SANTOS e seu cônjuge SANDRA MARIA NEVES SANTOS**, já qualificados. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL63732, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9655419792219545. A Oficial: *P.F.*
AV-4-10279 - 04/08/2026 - Protocolo: 37960 - 20/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 20/07/2026, nos termos do Ofício nº. 675104/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 844440763181-0, firmado em 17/11/2014, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos **Devedores: Wilson Barreto dos Santos**, CPF: 056.383.966-08, e **Sandra Maria Neves Santos**, CPF: 002.303.776-88 após devidamente intimados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$128.581,74, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 675104. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFI: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFI: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: KIO42330, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3600692634562181. A Oficial: *f*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº28685. 04 de agosto de 2026.**



Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: KIO42330

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3600692634562181

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2D24-EZWPT-RHL6V-4EZVH>