



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ONL:045534.2.0008II6-57

MATRÍCULA Nº 8.116. DATA:17/06/1.986. IMÓVEL:Gleba nº 59 (cinquenta e nove), do Setor nº 01 (um), do loteamento denominado NOSSA FAZENDA, município de Esmeraldas, com a área de 18.480,00m² (dezoito mil, quatrocentos e oitenta metros quadrados), à ALAMEDA DAS SUCUPIRAS, e uma casa residencial, com todas as benfeitorias, acessórios, instalações, acessões e pertences, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIOS:Aloysio Rezende Neves e s/m. Helena Duarte Ribeiro Neves, brasileiros, capazes, ele médico e ela do lar, C.P.F. 001.017.616/00, residentes e domiciliados em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR:9.563, fls. 135, do livro nº 3-L, deste Cartório.

R-1-8.116. PROTOCOLO 11.557, fls. 523 do livro 1. 17/06/1.986. TRANSMITENTES:Aloysio Rezende Neves e s/m. Helena Duarte Ribeiro Neves, brasileiros, capazes, ele médico e ela do lar, C.P.F. 001.017.616/00, residentes e domiciliados em Belo Horizonte. ADQUIRENTE:Maria Izabel de Paula, brasileira, solteira, do comércio, residente e domiciliada em Belo Horizonte, à Rua Plínio de Moraes, 808/202, Cidade Nova, C.P.F. 220.297.026/68. VENDA E COMPRA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 04 de junho de 1.986, LVº 48, fls. 120. VALOR:CZ\$100.000,00 pagos e quitados. Dou fé.

R-2-8.116. PROTOCOLO 50.958, fls.291, do livro 1-B. 15/09/2.010. TRANSMITENTE: Maria Isabel de Paula, brasileira, solteira, comerciante, CIRGM-556.866-SSP/MG, CPF.220.297.026-68, residente e domiciliada na Avenida Julio O. Ferreira 477, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: Jules Rene Gomes, empresário, CNH-00894818500-Detran/MG, CPF.792.746.926-68, e s/m. Glaucia Adriana Lobo Gomes, capitulista, CNH-00898562935-Detran/MG, CPF.014.151.146-09, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sargento Antonio Lourenço nº 285, Feijão Miúdo, Contagem-MG. COMPRA E VENDA - Contrato particular, com Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, datado de 13/09/2010. VALOR: R\$700.000,00 (setecentos mil reais), sendo: R\$140.000,00 pagos com recursos próprios; e R\$560.000,00 na forma de financiamento registrado conforme R-3. abaixo. Foi pago ITBI no valor de R\$ 700.000,00. Dou fé.

R-3-8.116. PROTOCOLO 50.958, fls.291, do livro 1-B. 15/09/2.010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: De acordo com o contrato particular com caráter de escritura pública, datado de 13/09/2.010, a CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal, concedeu empréstimo aos DEVEDORES FIDUCIANTES: Jules Rene Gomes e s/m. Gláucia Adriana Lobo Gomes, destinado à aquisição do imóvel acima matriculado, e registrada sob o nº R-2, sendo o valor da dívida de R\$560.000,00, a serem pagos em 360 meses, à taxa anual de juros de 10,9350% e taxa efetiva de 11,5000% com prestação inicial inclusive seguro de R\$6.864,49 com o vencimento da 1ª prestação em 13/10/2010. O valor da garantia fiduciária é de R\$700.000,00. Para garantia do financiamento ficou contratada, o que ora é efetuada, a transferência da propriedade resolúvel do imóvel acima matriculado à Credora Fiduciária, que será cancelada após a liquidação do mútuo contratado e seus acessórios, ficando a posse direta com os Devedores Fiduciários e a posse indireta com a Credora Fiduciária. Demais condições constantes do contrato, a que se obrigam as partes e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Jules Rene Gomes e s/m. Gláucia Adriana Lobo Gomes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefex (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2.0008116-57

MATRÍCULA Nº 8.116.

Av-04/8.116. Em 19 de julho de 2018. Protocolo nº 96.056, de 11 de julho de 2018. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 10 de julho de 2018, Registro nº 313890, Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.1009.00548573-IA-980, sendo Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00101361720185030002. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): MERCADINHO DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 05.851.303/0001-31; JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador. *Comclar*

Av-05/8.116. Em 02 de agosto de 2018. Protocolo nº 96.366, de 30 de julho de 2018. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 30 de julho de 2018, Registro nº 320433, Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.2712.00563960-IA-061, sendo Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00100599320185030006. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador. *Comclar*

Av-06/8.116. Em 02 de agosto de 2018. Protocolo nº 96.394, de 31 de julho de 2018. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 31 de julho de 2018, Registro nº 321546, Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.3110.00542838-IA-490, sendo Emissor da Ordem: 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0011383-09.2017.5.03.0183. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): ARMAZEM DA FRUTA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30; JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador. *Comclar*

Av-07/8.116. Em 03 de setembro de 2018. Protocolo nº 97.009, de 30 de agosto de 2018. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de agosto de 2018,

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0008116:57

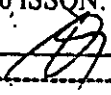
Registro nº 334887, Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2915.00590413-LA-170, sendo Emissor da Ordem: 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00115363920175030184. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): MERCADO DONA AMÉLIA LTDA (VAREJÃO SOARES), CNPJ nº 02.914.483/0001-65; JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador. *Cancelado*

Av-08/8.116. Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 98.029, de 26 de outubro de 2018. Ajuizamento de Execução. A requerimento, instruído com Certidão de 24/09/2018, expedida pela 4ª Unidade Jurisdicional Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 5090401-21.2018.8.13.0024. Exequente: MARCO ANTÔNIO FERREIRA MOURÃO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 882.470.746-72, endereço profissional na Rua Pinto Martins, nº 413, Bairro Jardimópolis, Belo Horizonte/MG. Executados: JULES RENE GOMES, casado, empresário, RG nº M-3.984.747 SSP/MG, CPF nº 792.746.926-68, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, casada, RG nº M-7.105.355 SSP/MG, CPF nº 014.151.146-09, e LARISSA LUANA GOMES, solteira, RG nº MG-18.626.116, CPF nº 123.586.876-18, brasileiros, domiciliados na Rua Sargento Antônio Lourenço, nº 285, Bairro Feijão Miúdo, Contagem/MG. Natureza da Ação: Ação de Execução de Títulos Extrajudicial. Imóvel: Os direitos advindos do contrato de compra e venda do imóvel objeto R-02/8.116. Valor da Causa: R\$ 442.346,67 (quatrocentos e quarenta e dois mil trezentos e quarenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Fundamento: Artigo 828 do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$72,72 - Recomp: R\$4,33 - Taxa Fisc. Judic.: R\$24,06 ISSN: R\$2,17 - Total: R\$103,28.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/8.116. Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 98.030, de 26 de outubro de 2018. Ajuizamento de Execução. A requerimento, instruído com Certidão de 24/09/2018, expedida pela 4ª Unidade Jurisdicional Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 5090394-29.2018.8.13.0024. Exequente: RODRIGO ANTÔNIO FERREIRA MOURÃO, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 013.406.766-56, endereço profissional na Rua Pinto Martins, nº 413, Bairro Jardimópolis, Belo Horizonte/MG. Executados: JULES RENE GOMES, casado, empresário, RG nº M-3.984.747 SSP/MG, CPF nº 792.746.926-68, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, casada, RG nº M-7.105.355 SSP/MG, CPF nº 014.151.146-09, e LARISSA LUANA GOMES, solteira, RG nº MG-18.626.116, CPF nº 123.586.876-18, brasileiros, domiciliados na Rua Sargento Antônio Lourenço, nº 285, Bairro Feijão Miúdo, Contagem/MG. Natureza da Ação: Ação de Execução de Títulos Extrajudicial. Imóvel: Os direitos advindos do contrato de compra e venda do imóvel objeto R-02/8.116. Valor da Causa: R\$ 369.962,67 (trezentos e sessenta e nove mil novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Fundamento: Artigo 828 do CPC.

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

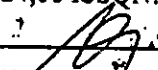
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0008116-57

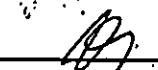
MATRÍCULA Nº 8.116.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$72,72 - Recomp: R\$4,33 - Taxa Fisc. Judic.: R\$24,06 ISSQN: R\$2,17 - Total: R\$103,28.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-10/8.116. Em 22 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.444, de 21 de novembro de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 20 de novembro de 2018, Registro nº 370489, Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2011.00655031-IA-700, sendo Emissor da Ordem: 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00117332220175030013. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): EMPORIO DAS FRUTAS DONA AMÉLIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.411.972/0001-80; JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-02/8.116. *Cancelar*

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/8.116. Em 29 de janeiro de 2019. Protocolo nº 99.591, de 25 de janeiro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de janeiro de 2019, Registro nº 391456, Protocolo de Indisponibilidade nº 201901.2419.00699315-IA-780, sendo Emissor da Ordem: 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 001019736201850301111. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): ARMAZEM DA FRUTA DONA AMÉLIA LTDA-ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-02/8.116. **CANCELADO**

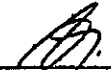
Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-12/8.116. Em 04 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 99.674, de 31 de janeiro de 2019. **Penhora.** Título: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe-JT de 24/01/2019 e Auto de Penhora e Avaliação de 24/01/2019, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Processo nº 0011136-74.2018.5.03.0027, sendo Autora: ELIENE APARECIDA DA SILVA. Réus: GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68. Imóvel: O imóvel objeto do R-02/8.116. Valor da Causa: R\$ 18.092,07 (dezoito mil noventa e dois reais e sete centavos). Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829, do CPC.

(Continua no verso...)

Ato da Justiça do Trabalho.

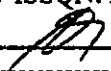
O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/8.116. Em 28 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 99.962, de 22 de fevereiro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 22 de fevereiro de 2019, Registro nº 405778, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.2213.007.23774-IA-030, sendo **Emissor da Ordem:** 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00102120820185030110. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** EMPÓRIO DAS FRUTAS DONA AMÉLIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.411.972/0001-80; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116. *Comahr*

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-14/8.116. Em 28 de fevereiro de 2019. Protocolo nº 99.993, de 25 de fevereiro de 2019. **Ajuizamento de Execução.** A requerimento, instruído com Certidão Comprobatória de Execução de 30/01/2019, expedida pela 24ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, autos do processo nº 5009543-37.2017.8.13.0024. **Exequente:** ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **Executados:** GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, e ARMAZÉM DA FRUTA DONA AMÉLIA LTDA -ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30. **Natureza da Ação:** Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Imóvel:** Os direitos advindos do contrato de compra e venda do imóvel objeto R-02/8.116. **Valor da Causa:** R\$ 703.653,45 (setecentos e três mil seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e cinco centavos). **Fundamento:** Artigo 828 do CPC. **Quant.:** 1, **Cód. Tabela:** 4527-8, **Quant.:** 8, **Cód. Tabela:** 8101-8, **Emol.** R\$86,71 - **Recomp:** R\$5,55 - **Taxa Fisc. Judic.:** R\$30,57 **ISSQN:** R\$2,77 - **Total:** R\$131,15.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-15/8.116. Em 27 de junho de 2019. Protocolo nº 101.072, de 14 de maio de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 13 de maio de 2019, Registro nº 443236, Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1316.00800805-IA-890, Ofício 155/2019 desta Serventia, e Ofício de 10/06/2019, sendo **Emissor da Ordem:** 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00114986220175030140. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autora:** MARIA CECILIA MARTINS SILVA. **Réus:** GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, e MERCADO DONA AMELIA LTDA (VAREJÃO SOARES), CNPJ nº 02.914.483/0001-65, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116. *Comahr*

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

CNM: 045534.2.0008116-57

MATRÍCULA Nº 8.116.

Av-16/8.116. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.115, de 02 de agosto de 2019. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de junho de 2019, Registro nº 466879, Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.2509.00846865-1A-980, sendo Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, processo nº 00117813220175030093. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réus: SUPERMERCADO DONA AMELIA LTDA-ME (SUPERMERCADO COSTA GUERRA), CNPJ nº 00.075.900/0001-06, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENÉ GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador. *Cancelar*

Av-17/8.116. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.011, de 24 de julho de 2019. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 23 de julho de 2019, Registro nº 483064, Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2310.00875839-1A-930, sendo Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, processo nº 00117890920175030093. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réus: SUPERMERCADO DONA AMELIA LTDA-ME (SUPERMERCADO COSTA GUERRA), CNPJ nº 00.075.900/0001-06, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador. *Cancelar*

Av-18/8.116. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.089, de 31 de julho de 2019. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 30 de julho de 2019, Registro nº 486412, Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.3010.00882948-1A-310, sendo Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, processo nº 00117978320175030093. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réus: SUPERMERCADO DONA AMELIA LTDA-ME (SUPERMERCADO COSTA GUERRA), CNPJ nº 00.075.900/0001-06, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador. *Cancelar*

(Continua no verso...)

R-19/8.116. Em 14 de outubro de 2019. Protocolo nº 102.994, de 08 de outubro de 2019. **Penhora. Título:** À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe-JT de 30/09/2019 e Auto de Penhora e Avaliação de 03/10/2019, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Classe Precatória Cível (261), Processo nº 0010984-69.2019.5.03.0163. **Autora:** HELENILDA VALOIS DE OLIVEIRA. **Réus:** SUPERMERCADO DONA AMELIA LTDA-ME (SUPERMERCADO COSTA GUERRA), CNPJ nº 00.075.900/0001-06, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-02/8.116. **Valor da Causa:** R\$ 17.821,33 (dezessete mil oitocentos e vinte e um reais e trinta e três centavos). **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/8.116. Em 17 de fevereiro de 2020. Protocolo nº 104.551, de 03 de fevereiro de 2020. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** À vista do Cancelamento de 01 de fevereiro de 2020, via site da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 201901.2419.00699315-IA-780, Despacho de 12/02/2020, Códigos de rastreabilidade nºs 503202015608328 e 503202015608405, via Malote Digital e Ofício 057/2020, desta Serventia, sendo **Emissor da Ordem:** 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00101973620185030111. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** ARMAZEM DA FRUTA DONA AMÉLIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se o cancelamento da indisponibilidade sob Av-11/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-21/8.116. Em 05 de agosto de 2020. Protocolo nº 104.620, de 10 de fevereiro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 10 de fevereiro de 2020, Registro nº 575918, via CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.0717.01059 148-IA-510, sendo **Emissor da Ordem:** 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00100485520185030106. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-22/8.116. Em 05 de agosto de 2020. Protocolo nº 105.908, de 28 de julho de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 28 de julho de 2020, Registro nº 667214, via CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2716.01247 183-IA-760, sendo **Emissor da Ordem:** 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo

Continua na ficha



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefex (31) 3538-1293



Continuação... /

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:05

CNM: 045534.2.0008116-57

MATRÍCULA Nº 8.116.

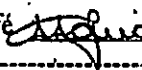
nº 00101455520185030106. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réus: MERCADINHO DONA AMELIA LTDA-ME, CNPJ nº 05.851.303/0001-31; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-23/8.116. Em 30 de setembro de 2020. Protocolo nº 106.470, de 25 de setembro de 2020. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 24 de setembro de 2020, Registro nº 708209, via CNIB, Protocolo de Indisponibilidade, nº 202009.2313.01327343-IA-009, sendo Emissor da Ordem: 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00102137820185030017. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réus: MERCADINHO DONA AMELIA LTDA-ME, CNPJ nº 05.851.303/0001-31; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

R-24/8.116. Em 18 de novembro de 2020. Protocolo nº 107.059, de 12 de novembro de 2020. Penhora. Título: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe-JT e Auto de Penhora e Avaliação de 04/11/2020, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Processo nº 0010880-43.2020.5.03.0163. Autora: GEISIANE COIMBRA FERREIRA. Réu(s): MERCADINHO DONA AMELIA LTDA-ME, CNPJ nº 05.851.303/0001-31, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68. Imóvel: O imóvel objeto do R-02/8.116. Valor da Causa: R\$ 14.856,80 (quatorze mil oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos). Fiel Depositário: Jules Rene Gomes. Fundamento: Artigo 829, do CPC.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-25/8.116. Em 01 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 107.869, de 28 de janeiro de 2021. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 27 de janeiro de 2021, Registro nº 774321, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2615.01464469-IA-209, sendo Emissor da Ordem: 46ª Vara do

(Continua no verso...)

Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00118346520165030184. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** SHOPPING DA FRUTA D. AMÉLIA LTDA, CNPJ nº 12.010.638/0001-92; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Conceder

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *AB* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-26/8.116. Em 16 de março de 2021. Protocolo nº 108.277, de 11 de março de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 10 de março de 2021, Registro nº 802746, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0917.01521679-IA-910, sendo **Emissor da Ordem:** 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00107497920155030022. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** MERCADO DONA AMELIA LTDA (VAREJÃO SOARES), CNPJ nº 02.914.483/0001-65, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Conceder

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *AB* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-27/8.116. Em 19 de março de 2021. Protocolo nº 108.323, de 18 de março de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 18 de março de 2021, Registro nº 809891, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1716.01535275-IA-690, sendo **Emissor da Ordem:** Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, processo nº 00117804720175030093. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** ARMAZEM DA FRUTA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30; CASA DA FRUTA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 10.173.044/0001-77; DROGARIA E PERFUMARIA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.673.254/0001-82; DROGARIA SANTA BRANCA LTDA - ME, CNPJ nº 21.628.210/0001-07; EMPORIO DAS FRUTAS DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.411.972/0001-80; EMPORIO DAS FRUTAS SION LTDA - ME, CNPJ nº 04.073.922/0001-80; EMPORIO VILA CAVALCANTI LTDA, CNPJ nº 21.170.633/0001-18; HIPERMERCADO DAS FRUTAS DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 10.173.006/0001-14; MERCADINHO DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 05.851.303/0001-31; MERCADO DONA AMELIA LTDA (VAREJÃO SOARES) CNPJ nº 02.914.483/0001-65; SHOPPING DA FRUTA D. AMELIA LTDA, CNPJ nº 12.010.638/0001-92; SUPERMERCADO DONA AMELIA LTDA - ME (SUPERMERCADO COSTA GUERRA) CNPJ nº 00.075.900/0001-06; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09; e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68,

Conceder

Continua na ficha 06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:06

CNM: 045534.2.0008116-57

MATRÍCULA Nº 8.116.

averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *[Assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-28/8.116. Em 29 de março de 2021. Protocolo nº 108.383, de 24 de março de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 23 de março de 2021, Registro nº 812993, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2309.01543890-IA-680, sendo Emissor da Ordem: 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00109755620195030180. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, e MERCADO DONA AMELIA LTDA (VAREJÃO SOARES), CNPJ nº 02.914.483/0001-65, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *[Assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-29/8.116. Em 23 de abril de 2021. Protocolo nº 108.645, de 15 de abril de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de abril de 2021, Registro nº 828240, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1318.01573455-IA-409, sendo Emissor da Ordem: 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00100207220185030111. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** EMPORIO DAS FRUTAS DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.411.972/0001-80, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *[Assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-30/8.116. Em 14 de maio de 2021. Protocolo nº 108.954, de 12 de maio de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 12 de maio de 2021, Registro nº 851588, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1115.01623105-IA-620, sendo Emissor da Ordem: 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00100664320185030020. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

(Continua no verso...)

DA 3ª REGIÃO. Réus: ARMAZEM DA FRUTA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30, CASA DA FRUTA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 10.173.044/0001-77, EMPORIO DAS FRUTAS DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.411.972/0001-80, MERCADINHO DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 05.851.303/0001-31, SUPERMERCADO DONA AMELIA LTDA - ME (SUPERMERCADO COSTA GUERRA), CNPJ nº 00.075.900/0001-06; MERCADO DONA AMELIA LTDA (VAREJÃO SOARES), CNPJ nº 02.914.483/0001-65; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-31/8.116. Em 23 de agosto de 2021. Protocolo nº 110.050, de 12 de agosto de 2021. Penhora. Título: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe de 24/05/2021 e Auto de Penhora e Avaliação de 04/08/2021 expedidos pela 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Processo nº 0010587-56.2021.5.03.0028, sendo Autora: LIALE RODRIGUES GONÇALVES. Réus: JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09. Imóvel: O imóvel objeto do R-02/8.115. Valor da causa: R\$ 86.853,06. Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829, do CPC.

Emolumentos: Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-32/8.116. Em 23 de agosto de 2021. Protocolo nº 110.051, de 12 de agosto de 2021. Penhora. Título: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe de 24/03/2021 e Auto de Penhora e Avaliação de 04/08/2021, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Processo nº 0010344-95.2021.5.03.0163, sendo Autora: MAYARA PEREIRA GOMES. Réus: MERCADINHO DONA AMÉLIA LTDA - ME, JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09. Imóvel: O imóvel objeto do R-02/8.116. Valor da causa: R\$ 6.647,53. Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829, do CPC.

Emolumentos: Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-33/8.116. Em 09 de novembro de 2021. Protocolo nº 110.773, de 25 de outubro de 2021. Penhora. Título: A requerimento, intruído com Termo de Penhora dos Direitos Aquisitivos Sobre Imóvel de 14/10/2021, expedido pela 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo nº 5009543-37.2017.8.13.0024, sendo Exequente(s): DARP JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS e outros. Executado(s): GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09, JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e ARMAZÉM DA FRUTA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30. Imóvel: O imóvel objeto do R-02/8.116. Valor da causa:

Continua na ficha 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:07

CNM: 045534.2.0008116-57

MATRÍCULA Nº 8.116.

R\$ 829.706,55. Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829, do CPC.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-34/8.116. Em 30 de março de 2022. Protocolo nº 112.281, de 29 de março de 2022. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 24 de março de 2022, Registro nº 1075323, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2410.02067993-IA-950, sendo Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, processo nº 00125143520165030092. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réus: MERCADINHO DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 05.851.303/0001-31, ARMAZÉM DA FRUTA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 09.653.711/0001-30, CASA DA FRUTA DONA AMELIA LTDA-ME, CNPJ nº 10.173.044/0001-77, EMPORIO DAS FRUTAS DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.411.972/0001-80, SHOPPING DA FRUTA D. AMELIA LTDA, CNPJ nº 12.010.638/0001-92, GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-35/8.116. Em 30 de maio de 2022. Protocolo nº 113.072, de 26 de maio de 2022. Penhora. Título: À vista do Termo de Penhora c/ Depósito de 27/04/2022, expedido pela 4ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5153568-46.2017.8.13.0024, sendo Exequente(s): CONDOMÍNIO NOSSA FAZENDA. Executado(s): JULES RENÊ GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09. Imóvel: Os direitos creditórios do imóvel objeto do R-02/8.116. Valor da causa: R\$ 9.431,45. Fiel(is) Depositário(s): Jules Renê Gomes e Gláucia Adriana Lobo Gomes. Fundamento: Artigo 829, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$59,20 - Recomp: R\$3,56 - Taxa Fisc. Judic.: R\$19,60, ISSQN: R\$1,78 - Total: R\$84,14.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-36/8.116. Em 05 de julho de 2022. Protocolo nº 113.625, de 01 de julho de 2022. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 01 de julho de 2022, Registro nº 1152193, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de

(Continua no verso...)

Continuação...

CNM: 045534.2.0008116-87

Indisponibilidade nº 202206.3018.02224060-IA-960, sendo **Emissor da Ordem:** Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, processo nº 00116116020175030093. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réus:** SUPERMERCADO DONA AMÉLIA LTDA - ME (SUPERMERCADO COSTA GUERRA), CNPJ nº 00.075.900/0001-06; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116. *Cancelar*

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *AB* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-37/8.116. Em 06 de dezembro de 2022. Protocolo nº 115.362, de 01 de dezembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de novembro de 2022; Registro nº 1262739, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2316.02460772-IA-809, sendo **Emissor da Ordem:** 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00104319320155030023. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** CTM CENTRO TRANSFORMAÇÃO MULTIMARCAS EIRELI (CTM CENTRO TRANSFORMAÇÃO MULTIMARCAS), CNPJ nº 26.578.059/0001-55; GERALDO CIRILO DE SOUZA, CPF nº 371.750.686-20; CENTRO DE TRANSFORMAÇÃO AUTOMOTIVA LTDA, CNPJ nº 13.650.556/0001-75; CINARA EVELYN TEIXEIRA DE SOUZA, CPF nº 143.154.956-89; COMERCIAL CIRILO LTDA - ME (COMERCIAL CIRILO), CNPJ nº 25.952.045/0001-97; MARA LUCIA TEIXEIRA, CPF nº 839.065.336-20 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóveis objetos dos R-02/8.116, R-07/28.948 e R-02/52.666. *Cancelar*

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *AB* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-38/8.116. Em 06 de junho de 2023. Protocolo nº 117.353, de 26 de maio de 2023. **Penhora. Título:** A requerimento, instruído com Termo de Penhora de 10/03/2023, expedido pela 36ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo nº 5090394-29.2018.8.13.0024, sendo **Exequente:** RODRIGO ANTONIO FERREIRA MOURAO, CPF nº 013.406.766-56. **Executados:** LARISSA LUANA GOMES, CPF nº 123.586.876-18, JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO, CPF nº 014.151.146-09. **Imóvel:** Os direitos aquisitivos do imóvel objeto do R-02/8.116, Livro 02. **Valor da causa:** R\$ 839.399,21 (oitocentos e trinta e nove mil trezentos e noventa e nove reais e vinte e um centavos). **Fiéis Depositários:** Larissa Luana Gomes, Jules Rene Gomes e Glaucia Adriana Lobo. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$112,61 - Recomp: R\$6,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$37,28, ISSQN: R\$3,37 - Total: R\$160,00.

O referido é verdade. Dou fé. *AB* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-39/8.116. Em 26 de outubro de 2023. Protocolo nº 119.192, de 24 de outubro de 2023.

Continua na ficha 08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:08

CNM: 045534.2.0008116-57

MATRÍCULA Nº 8.116.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 23 de outubro de 2023, Registro nº 1508170, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2317.02998103-IA-110, sendo Emissor da Ordem: 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00109755620195030180. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): MERCADO DONA AMELIA LTDA (VAREJÃO SOARES), CNPJ nº 02.914.483/0001-65; GLAUCIA ADRIANA LOBO GOMES, CPF nº 014.151.146-09 e JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/8.116.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-40/8.116. Em 14 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.699, de 05 de dezembro de 2023. Penhora. Título: A requerimento, instruído com Termo de Penhora de 05/09/2023, expedido pela 36ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5184230-22.2019.8.13.0024, sendo Exequente(s): DFJ FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS, CNPJ nº 35.880.735/0001-31. Executado(s): DROGARIA E PERFUMARIA DONA AMELIA LTDA - ME, CNPJ nº 08.673.254/0001-82; JULES RENE GOMES, CPF nº 792.746.926-68 e GLAUCIA ADRIANA LOBO, CPF nº 014.151.146-09. Imóvel: Os direitos aquisitivos do imóvel objeto do R-02/8.116. Valor da causa: R\$ 304.578,84 (trezentos e quatro mil quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Fiéis Depositários: Jules Rene Gomes e Gláucia Adriana Lobo Gomes. Fundamento: Artigo 829, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$104,22 - Recomp: R\$6,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$34,49, ISSQN: R\$3,12 - Total: R\$148,07.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-41/8.116. Em 26 de junho de 2026. Protocolo nº 131.422, de 22 de junho de 2026. Averbação. Área Construída. A requerimento, instruído com Certidão de Lançamento expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, em 26/06/2026, averba-se que a casa existente no imóvel objeto desta Matrícula nº 8.116 possui a área construída de 137,00m², localizada na Alameda das Sucupiras, s/nº, Condomínio Nossa Fazenda, Esmeraldas/MG. Inscrição Cadastral nº 01.007.001.0590.001.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$44,67 - Recompe: R\$3,37 - Taxa Fisc. Judic.: R\$15,09 - ISSQN (3%): R\$1,33 - 0,00MP: R\$0,00 - Total: R\$64,46. Selo Digital: KBI36157 - Cód de Segurança: 2803.6592.7113.2142.

(Continua no verso..)

Continuação...

CNM: 045534.2.0008116-57

O referido é verdade. Dou fé.

Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Márcia Maria Leroy

Av-42/8.116. Em 26 de junho de 2026, Protocolo nº 131.420, de 22 de junho de 2026. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento de 19/06/2026, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/8.116. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 02/09/2025 e 11/06/2026, CEF, consolidou-se a propriedade em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 128, Livro 3.643-P, em 16/03/2026, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 008, Livro 3.644-P, em 25/03/2026, 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF. **Valor Fiscal:** R\$ 2.850.000,00 (dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais). **Fundamento Legal:** Art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4252-3, Quant.: 26, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$4.751,94 - Recomepe: R\$357,80 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3.822,41 - ISSQN (3%): R\$142,43 - 0,00MP: R\$0,00 - Total: R\$9.074,58. Selo Digital: KBI36142 - Cód de Segurança: 0125.8663.4821.0753.

O referido é verdade. Dou fé.

Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Márcia Maria Leroy

Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 131.422 Livro: 1-K Data: 22 de junho de 2026

Prenotação

AV-41 - M 8116 - Averbação

AV-41 - M 8116 - Arquivamento

Em 26 de junho de 2026 Emol./R.Civil/TX Fisc.- R\$ 94,08/7,09/25,81 = 129,77 Selo Digital: KBI36157 Cod.: 2803.6592.7113.2142 Quantidade de atos: 3 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:

Aurélio Joaquim da Silva

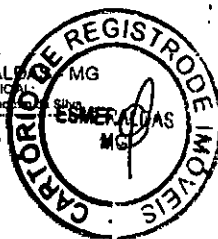
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 131.420 Livro: 1-K Data: 22 de junho de 2026

Prenotação

AV-42 - M 8116 - Averbação

AV-42 - M 8116 - Arquivamento

Em 26 de junho de 2026 Emol./R.Civil/TX Fisc.- R\$ 4.801,33/361,52/3.833,13 = 9139,89 Selo Digital: KBI36142 *Cod.: 0125.8663.4821.0753 Quantidade de atos: 27 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F85EZ-HXCYU-APAFM-BEAST

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F85EZ-HXCYU-APAFM-BEAST>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>