



Matrícula Nº **=39.251=**

Data **14 de Outubro de 2011**

IMÓVEL:- UNIDADE N.01, do Condomínio "RESIDENCIAL DAS BANDEIRAS", com a área privativa total construída de 54,30m2; área de jardim e quintal de 41,58m2, área exclusiva do terreno de 95,88m2, equivalente a fração ideal de solo de 0,155839.- **LOCALIZAÇÃO:** de frente para a rua Das Bandeiras, divide o seu lado esquerdo de quem da rua olha, com o Lote 11, do lado direito limita-se com a unidade 02, e nos fundos com a unidade 04; EDIFICADA no Lote de terreno urbano, designado sob n.13 (treze), da Quadra L, da Planta de Loteamento "JARDIM RIVABEM", situado no quarteirão "GUABIROBA", do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº PREDIAL 732).
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.04.090.0326.001.-

PROPRIETÁRIO(S):- CASEMIRO SWITALA, portador(a) do RG nº. 738.638-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 085.127.289-49, corretor de imóveis, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com ROSA MIRIA SWITALA, portador(a) do RG nº. 1.376.312-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 307.891.509-30, brasileiros, residentes na Rua Anna Garcia de Silva n. 28, bairro Pilarzinho, em Curitiba-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR(ES):- ns. 5 e 8-23.800 (16.05.2000 e 14.10.2011) do Livro 2 d/Ofício

OFICIAL

R-1-39.251. Em 23/02/2012. Protocolo n. 106.203 - 26/01/2012. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS, datado de Campo Largo, 24 de janeiro de 2012, feito em 3 (três) vias, das quais uma fica arq. n/Ofício em pasta própria; os proprietários CASEMIRO SWITALA, portador(a) do RG nº. 738.638-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 085.127.289-49, corretor de imóveis, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com ROSA MIRIA SWITALA, portador(a) do RG nº. 1.376.312-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 307.891.509-30, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Anna Garcia de Silva, 28, bairro Pilarzinho, em Curitiba-Pr ; **VENDERAM** para os outorgados compradores: 1)- NILSON MARTINS DE MATOS, portador(a) do RG nº. 8.617.821-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 043.933.519-16, brasileiro, solteiro, mestre de obras, nascido em 28.04.1983, residente e domiciliado na rua Das Camélias, 78, Bom Jesus, n/Cidade; e, 2)- RENATA GERONYMO, portador(a) do RG nº. 9.132.000-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 062.510.879-51, brasileira, solteira, nascida em 18.05.1983, faxineira, residente e domiciliada na rua Das Camélias, 78, Bom Jesus, n/Cidade ; **O IMÓVEL (UNIDADE N.01)** supra matriculado; pela importância de R\$.98.000,00-(noventa e oito mil reais), sendo R\$.2.930,98 com recursos próprios; R\$.4.869,02 com uso do FGTS; R\$.2.000,00 com Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e, R\$.88.200,00 Cfe. R-2 d/matrícula.- **CONDIÇÕES:-** 1)-No mesmo Título consta a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, do imóvel em garantia, registrada sob n. 2 d/matrícula; e 2)-As demais constantes do Contrato registrando.- Foi declarado pelas partes que as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, foram apresentadas e arquivadas no processo de financiamento junto a credora.- **ITBI** devidamente recolhido, s/R\$.98.000,00, e **FUNREJUS** isento (moradia própria e área inferior).-**CUSTAS** R\$.303,99 - 2.156VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-2.109VRC).-Campo Largo, 23 de Fevereiro de 2012.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-=====

R-2-39.251. Em 24/02/2012. Protocolo n. 106.203 - 26/01/2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo Instrumento Particular referido do R-1 d/matricula; o(a/s) proprietário(a/s): 1)- NILSON MARTINS DE MATOS, portador(a) do RG nº. 8.617.821-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 043.933.519-16, brasileiro, solteiro, mestre de obras, nascido em 28.04.1983, residente e domiciliada na rua Das Camélias, 78, Bom Jesus, n/Cidade; e, 2)- RENATA GERONYMO, portador(a) do RG nº. 9.132.000-2-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 062.510.879-51, brasileira, solteira, nascida em 18.05.1983, faxineira, residente e domiciliada na rua Das Camélias, 78, Bom Jesus, n/Cidade; ora FIDUCIANTE(S), alienou(aram) o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária, a **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-PR, agência d/Cidade, no ato devidamente representada pelo(a) Procurador(a) MARILDA DO CARMO MIQUELETO, portador(a) do RG nº. 3.106.841-0-PR, inscrito(a) no CPE/MF sob nº. 490.313.419-91, brasileira, separada judicialmente, economiária, residente n/Cidade, mediante as seguintes Cláusulas e condições:- 1)-o valor da dívida é de R\$.88.200,00-(oitenta e oito mil e duzentos reais), resgatável em 300 meses, à taxa de Juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%; vencendo-se a primeira prestação em 24/02/2012; 2)-O(A/s) FIDUCIANTE(S), enquanto adimplente(s), por sua conta e risco, poderá(ão) utilizar-se livremente do imóvel; 3)-Durante a vigência deste Contrato, até a amortização definitiva, o(a/s) Fiduciante(s) concorda(m) e se obriga(m) em manter o seguro estabelecido na apólice Habitacional; 4)-O valor do imóvel, para efeito de venda em público Leilão, é de R\$.101.600,00; e, 5)-As demais constantes do Contrato registrando.-FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.-CUSTAS R\$.151,99 - L.078VRC - (CPC 41VRC e SERVENTIA 1.031VRC).-Campo Largo, 24 de fevereiro de 2012.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-=====

Av.3-39.251, de 21 de junho de 2024. Protocolo n. 203.787 - 21/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 28/05/2024 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização do FGTS Nº 855551926693, garantido por alienação fiduciária, lançada no R-2/39.251 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n.1288/2024 no valor de R\$ 2.228,87 quitada em data de 27/05/2024. Funrejus cód.72 guia n.14000000010504250-7 no valor de R\$ 222,89 quitada em data de 10/06/2024. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 912b. 0131. 244e. f887. e326. 5c3d. 9f89. 4385. b117. b8d2. 91a2. db09. 56ac. dcd8. 660c. 29ed. ddca. 02f3. 1fee. f3de e d926. 31a5. 89ed. 1764. 288b. 12ee. 47e6. 4b21. 91aa. c111. Dou fé. Emolumentos: R\$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R\$.26,5190 - ISS: R\$. 15,9114 - Selo: R\$. 8,00 - Emitida a D.O.I - Selo Digital: (SFRI2.s5arv.RCvVh-YYZop.F170q).- Campo Largo, 21 de junho de 2024.-Eu Miguel Maia Padilha Junior Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MGC).-=====

SEQUE FICHA Nº