



Cartório  
**MACHADO**  
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63.010-215 - Juazeiro do Norte/CE  
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042  
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabelião: Bel. Paulo de Tasso G. Machado  
Substitutos: Bel. Cícero A.G. Machado  
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

|            |       |
|------------|-------|
| MATRÍCULA  |       |
| 42.305     |       |
| DATA       | FICHA |
| 27/07/2021 | 01    |
|            |       |

CNPJ 06.749.311/0001-34

CNM: 019562.2.0042305-07

**IMÓVEL: "UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "13-A" DA QUADRA "21" DO LOTEAMENTO "LAGOA VILLE", BAIRRO JARDIM GONZAGA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 33,00M (TRINTA E TRÊS METROS), COM O LOTE "13-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 33,00M (TRINTA E TRÊS METROS), COM O LOTE "12-B"; AO LESTE, ONDE MEDE 6,00M (SEIS METROS), COM A RUA FRANCISCA LEILA FONTES BOAVENTURA PAULINO; E AO OESTE, ONDE MEDE 6,00M (SEIS METROS), COM PARTE DO LOTE "35" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 198,00M² (CENTO E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS)".**

**PROPRIETÁRIOS: JAINY FEITOSA PITA LUCENA VIANA**, brasileira, estudante, nascida em 19/09/1995, filha de Jader Viana Lucena e Emmanoella Feitosa Pita Lucena, portadora da carteira nacional de habilitação n.º registro 06051442821 expedida pelo DETRAN/CE em 09/05/2016, onde consta o documento de identidade n.º 20072240754 SSP/CE, e CPF n.º 063.254.553-47, casado com **JOSE DIEGO PEDROSA ARAUJO SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado em 20/08/2016, matrícula 018089 01 55 2016 2 00038 177 0006239 99, do cartório do 1º Ofício, município de Missão Velha/CE; ele médico, nascido em 18/11/1989, filho de João Fabio Araújo e Soraya Pedrosa Araújo Silva, portador da carteira nacional de habilitação n.º registro 04312796156 expedida pelo DETRAN/CE em 24/09/2015, onde constam o documento de identidade n.º 2002029116853 SSP/CE, e CPF n.º 009.420.833-69, residentes e domiciliados à Rua Eduardo McIain, n.º 390, apto. 1503, Bairro: Triângulo, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 39.876 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.**

#### **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – DISPENSANDO A CND DO INSS**

**AV-1/42.305.** Em 04 (quatro) de Maio de 2.022.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 29/04/2022, devidamente instruído com respectiva ART Nº. CE20210878581 PLANTA HELIOGRÁFICA, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 0087/2022, HABITE-SE N.º 0196/2022. Declara cliente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal provimento n.º 18/2018/CGJCE, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS FIBROCIMENTO, FORRO REBAIXADO EM GESSO, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FRENTE, PISO CERÂMICA, PINTURA LÁTEX ACRÍLICO, COM INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA; CONTENDO INTERNAMENTE: VARANDA GOUVERT, JARDIM, GARAGEM, COZINHA COM BALCÃO, SALA DE ESTAR/JANTAR, (02) DUAS SUÍTES SENDO UMA COM WC REVERTIDO, ÁREA DE SERVIÇO, (01) UM QUARTO DORMITÓRIO, E HALL DE SERVIÇO; ÁREA CONSTRUÍDA DE 129,89M² (CENTO E VINTE E NOVE VÍRGULA OITENTA E NOVE METROS QUADRADOS), SITUADA NA RUA FRANCISCA LEILA FONTES BOAVENTURA PAULINO, N.º 2066, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NESTA CIDADE, ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "13-A" DA QUADRA "21" DO LOTEAMENTO "LAGOA VILLE", BAIRRO JARDIM GONZAGA, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 33,00M (TRINTA E TRÊS METROS), COM O LOTE "13-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 33,00M (TRINTA E TRÊS METROS), COM O LOTE "12-B"; AO LESTE, ONDE MEDE 6,00M (SEIS METROS), COM A RUA FRANCISCA LEILA FONTES BOAVENTURA PAULINO; E AO OESTE, ONDE MEDE 6,00M (SEIS METROS), COM PARTE DO LOTE "35" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 198,00M² (CENTO E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS); Eu, Jessica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial. Selo AAM739943- I7N9. Protocolo 110650. Cód. Ato. 007018. O Oficial

#### **AVERBAÇÃO DE DADOS COMPLEMENTARES DOS PROPRIETÁRIOS**

**AV-2/42.305** Em 24 (vinte e quatro) de novembro de 2.022.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 18/11/2022, procede-se a esta averbação para ficar constado que vêm requerer a inserção dos dados complementares, de modo que passe a constar da seguinte forma: 1) Que a Sra. **JAINY FEITOSA PITA LUCENA VIANA ARAÚJO**, de acordo com certidão de casamento sob n. 018089 01 55 2016 2 00038 1747 0006239 99 passou a utilizar o seguinte nome: **JAINY FEITOSA PITA LUCENA VIANA ARAÚJO**; e 2) Que vêm requerer a inserção dos dados complementares relacionado aos proprietários e ora requerentes, de modo que passe a constar a seguinte forma **JAINY FEITOSA PITA LUCENA VIANA ARAÚJO**, (que assina também como **JAINY FEITOSA PITA LUCENA VIANA**) brasileira, estudante, nascida em 19/09/1995, filha de Jader Viana Lucena e Emmanoella Feitosa Pita Lucena, portadora da carteira nacional de habilitação n.º registro 06051442821

|               |           |
|---------------|-----------|
| FICHA         | MATRÍCULA |
| 01<br>(VERSO) | 42.305    |

 **Cartório**  
**MACHADO**  
2º Ofício

CONTINUAR NA FICHA Nº

CNM: 019562.2.00

- expedida pelo DETRAN/CE em 09/05/2016, onde consta o documento de identidade n.º 20072240754
- SSP/CE, e CPF n.º 063.254.553-47, casado com JOSE DIEGO PEDROSA ARAUJO SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento de casamento lavrado em 20/08/2016, matrícula 018069 01 55 2016 2 00038 177 0006239 99, do cartório do 1º Ofício, município de Missão Velha/CE; ele médico, nascido em 18/11/1989, filho de João Fabio Araújo e Soraya Pedrosa Araújo Silva, portador da carteira nacional de habilitação n.º de registro 04312796158 expedida pelo DETRAN/CE em 24/09/2015, onde constam o documento de identidade n.º 2002029116853 SSP/CE, e CPF n.º 009.420.833-69, residentes e domiciliados à Rua Eduardo McIn, n.º 390, apto. 1503, Bairro: Triângulo, nesta cidade, (dispensado o endereço eletrônico conforme nos termos do Provimento 61 do CNJ, devido alegação de impossibilidade na obtenção de tal informação/ excesso onerosidade de acesso aos serviços extrajudiciais). Selo AAR347027. Prot. 111893 Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

#### VENDA E COMPRA

R-3/ 42.305. Em 06 (seis) de fevereiro de 2.023.

Pelo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTuo E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, Nº 1.4444.2012743-0, datado de 02/02/2023, a PROPRIETÁRIA: JAINY FEITOSA LUCENA VIANA ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/04/1995, agente administrativo, filho de: EMMANOELLA FEITOSA PITA LUCENA e JADER VIANA LUCENA, e-mail: JAINYPITAARAUJO@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH n.º 06051442821, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 28/09/2018 e do CPF 063.254.553-47, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JOSÉ DIEGO PEDROSA ARAUJO SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/11/1989, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: SORAYA PEDROSA ARAUJO SILVA e JOÃO FABIO ARAUJO SILVA, e-mail: NAOTEM@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira Funcional nº 015772, expedida por Conselho Regional de Medicina/CE em 05/08/2014 e do CPF 009.420.833-69, residentes e domiciliados em R. Maestro Gilvan Duarte, 03, 64, Missão Velha em Missão Velha/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a COMPRADORA: ROSA MARIA TAVEIRA DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/04/1964, proprietária de microempresa, filho de: JACIRA TAVEIRA DE SOUZA e JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, e-mail: DSA@GMAIL.COM, portadora de CNH n.º 03657602825, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 29/04/2021 e do CPF 787.291.063-20, viúva(a), residente e domiciliado(a) em Tv. São José, 12, São José em Juazeiro do Norte/CE, o valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de: R\$ 350.000,00; valor do financiamento CAIXA: R\$ 230.000,00; recursos próprios: R\$ 120.000,00. Selo AAS903483. Protocolo 112383 Cód. Ato 007009. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

#### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-4/ 42.305. Em 06 (seis) de fevereiro de 2.023.

Pelo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTuo E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH – SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, Nº 1.4444.2012743-0, datado de 02/02/2023, a COMPRADORA ROSA MARIA TAVEIRA DE SOUZA, viúva, (acima qualificados), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula no valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de: R\$ 350.000,00; valor do financiamento CAIXA: R\$ 230.000,00; recursos próprios: R\$ 120.000,00. Selo AAS903483. Protocolo 112383 Cód. Ato 007009. Eu, Jéssica Dieli Ribeiro da Silva (Jéssica Dieli Ribeiro da Silva) cartorária digital com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

AV-5/42.305. Em 06 (seis) de fevereiro de 2.023.

Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao crédito referido no R-4, da presente matrícula, foi emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), comparecendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), e aceita pela devedora ROSA MARIA TAVEIRA DE SOUZA (já qualificada), uma cédula de crédito imobiliário de nr. 1.4444.2012743-0, série 0223, nos termos da Lei n.º 10.931, de 02 de Agosto de 2004, no valor de R\$ 241.500,00, emitida em

