



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.978.-



André Luiz Cordeiro Cascardo
ESCREVENTE
FOLHA N.º 01.-

CNM 086132.2.0015978-16

31 de Março de 2016 – Prot. 1/G – 77.806.-

Imóvel:- Um lote de terreno urbano denominado de Lote nº 05 da Quadra G, no “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUA DA PEDRA**”, situado na Rua do Matadouro, nesta Cidade, com a área de 264,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua 06 com Lote 06 da Quadra G. Daí segue até o vértice 02, confrontando com o Lote 06 da Quadra G, por 22,00m. Daí segue até o vértice 03, confrontando com Lote 02 – Área de Preservação Permanente, por 12,00m. Daí segue até o vértice 04, confrontando com Lote 04 da Quadra G, por 22,00m. Daí segue até o vértice 01, pelo alinhamento predial da Rua 06, por 12,00m. fechando assim o polígono descrito com uma área privativa de 264,00m², área comum de 171,56m², área total de 435,56m² e fração ideal de 1,2442%. (Conforme Memorial descritivo devidamente assinado pelo Arquiteto Urbanista Paulo Assunção Magalhães - A: 26.445-8).- **Proprietário:-** ÁGUA DA PEDRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.608.347/0001-91, com sede na Av. Dra. Fernandina do Amaral Gentile, nº 104, centro, nesta Cidade, representada por seus sócios John Luis Lobo Fernandes; e, Paula Baby Ravanhol Carvalho.- **Título:-** Requerimento de Abertura de Matrícula, encaminhada a esta Serventia por ÁGUA DA PEDRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, representada por seus sócios John Luis Lobo Fernandes; e, Paula Baby Ravanhol Carvalho, em forma legal, datado de 28.07.2015; e, que fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- **R. Anterior:-** R-01 e R-02 da Matrícula nº 15.561, deste Serviço de Registro de Imóveis.- **CADASTRO:-** Cadastrado sob nº 01.00.006.0202.0093.001 - 479969, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- **OBSERVAÇÃO:** A Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 11.043, no Livro nº 03 (três) Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis.- O referido é verdade e dou fé.- (A) O Oficial.- C. 60,00 VRC - R\$ 10,92.- **(REGISTRADO EM 06/04/2016).**-

Av. 1 - M. 15.978 - Protocolo n.º 90.939 em 03 de junho de 2024.

ATUALIZAÇÃO OBJETIVA - Nos termos do requerimento do título deste protocolo, fica alterado a denominação de logradouro, para **Rua Tulipa** (antiga Rua 06), e, fica incluído no imóvel desta matrícula o número da **INDICAÇÃO FISCAL:** 01.00.006.0259.0063.001, e, **INSCRIÇÃO IMÓVEL:** 481289, de acordo com a certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-PR sob nº 1846/2024, datada de

MATRÍCULA N.º 15978

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IBAITI (O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ULTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQDTU-G2AP4-7RV2R-E6CD3>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Bel. Ary Cordeiro

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 15.978



André Luiz Cordeiro Cascardo

ESCREVENTE

FOLHA N.º 01

29/05/2024.- Emolumentos VRC 315,00 - R\$ 87,26 - Funrejus: R\$ 21,82, ISS: R\$ 2,61, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaíti-PR, 24 de junho de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.V58xv.sdZwy-8CYVO.F562q. - A OFICIAL TITULAR *[assinatura]*.

R. 2 - M. 15.978 - Protocolo n.º 90.939 em 03 de junho de 2024.

COMPRA E VENDA - Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na foma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCSBPE - CEF sob n.º 1.4444.2298411-9, datado de 16 de maio de 2024. - **TRANSMITENTE: ÁGUA DA PEDRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmite o imóvel desta matrícula ao **ADQUIRENTE: ANDRÉ LUIS TERLESKI SILVA**, brasileiro, servidor público estadual, divorciado, o qual declara não manter união estável, filho de José Lucio da Silva e Sandra Terleski da Silva, CPF n.º 056.272.539-32, residente e domiciliado na Rua Aparecido de Oliveira, n.º 03337, Ozorio F. Melo X, Jardim São Paulo, Ibaíti-PR. **VALOR: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) com financiamento Caixa. O ITBI foi pago conforme guia n.º 3026604, no valor de R\$ 3.000,00, em data de 24/05/2024, e CND dispensado nos termos da decisão SEI-9563008, comunicada por Mensageiro de 22.09.2023. O relatório de indisponibilidade de bens da CNIB foi consultado e resultou negativo, Código HASH: 163e.75ff.5bc4.42e2.9576.a90a.0f4d.fb31.f395.336a.- Emitida a DOI. Emolumentos VRC 4.312,00 - R\$ 1.194,42 - Funrejus: Guia n.º 14000000010507420-4, recolhido no valor de R\$ 300,00, aos 12/06/2024, ISS: R\$ 35,83, FUNDEP: R\$ 59,72 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaíti-PR, 24 de junho de 2024. - Selo de Fiscalização: SFR12.V5oxv.sdZwy-tCIVO.F562q. - A OFICIAL TITULAR *[assinatura]*.

R. 3 - M. 15.978 - Protocolo n.º 90.939 em 03 de junho de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **ANDRÉ LUIS TERLESKI SILVA**, já qualificado, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 4, Lotes 3/4, n.º Setor Bancário Sul, Brasília-DF, conforme Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública, na foma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IBAITI (O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ULTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)

CNM 086132.2.0015978-16

MATRÍCULA N.º 15.978

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ibaiti - Pr

Rejane F. Bittencourt

Oficial Titular

Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555

Fone: (43) 3546-1641

CNM 086132.2.0015978-16

Registro Geral

MATRICULA

15.978

FOLHA

02

RUBRICA

/1964, de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCSBPE - CEF sob nº 1.4444.2298411-9, datado de 16 de maio de 2024, em garantia da dívida R\$ 168.740,00 (cento e sessenta e oito mil e setecentos e quarenta reais), a ser paga da seguinte forma 373 (trezentos e setenta e três) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 9.8435% (a.a), efetiva de 10.3000% (a.a), sendo o valor do 1º encargo mensal R\$ 1.535,41 (hum mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta e um centavos), vencível em 14/06/2024, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), atualizado pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança, sendo o prazo de carência de 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis 9.514/97, 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, obrigam-se as partes pelas demais condições do título, cuja via fica arquivada neste Ofício. Emolumentos VRC 2.156,00 - R\$ 597,21 - Funrejus: Isento, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. - Ibaiti-PR, 24 de junho de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRI2.V5Txv.sdZwy-WCQVO.F562q. - A OFICIAL TITULAR

Av. 4 - M. 15.978 - Protocolo n.º 96.200 em 30 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Conforme requerimento arquivado neste Ofício, certifico que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, CONSOLIDOU a propriedade do imóvel constante no (R-03), de acordo com os termos do Art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997.- **VALOR**: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- O ITBI foi recolhido conforme guia nº 3460546, no valor de R\$ 3.000,00, em data de 17/06/2026. CND dispensado nos termos da decisão SEI-9563008, comunicada por Mensageiro de 22.09.2023. O relatório de indisponibilidade de bens da CNIB foi consultado e resultou negativo, Código HASH: w9819ghw0n. Emitida a DOI. - Emolumentos VRC 2.156,00 - R\$ 597,21 - Funrejus: Guia n.º 140000000013049234-0, recolhido no valor de R\$ 300,00, aos 02/07/2026, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00 - Ibaiti-PR, 14 de julho de 2026. - Selo de Fiscalização: SFRI2.q53Qv.FfPcG-KFfGr.F562p. - A OFICIAL TITULAR

MAT. Nº 15.978

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.UJxVP.jKUzt

ZbQLa.F562p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº: 15.978 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ibaiti, 14 de julho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LQDTU-G2AP4-7RV2R-E6CD3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital