



Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUH36-FXCDU-VZ8X2-9A4RJ>

R.5.135555.- **HIPOTECA DO 1º GRAU:** instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$18.082.450,00, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cr\$245.053,13, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,0203% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, no primeiro mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho, ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 108 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de novembro de 1999. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

Av.06.135555.- **BAIXA DE HIPOTECA:** De conformidade com o artigo 849 do Código Civil Brasileiro, procede-se a baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel, objeto do registro 05, supra. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, aos 03 de fevereiro de 2000.- ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

R.07.135555.- **ARREMATACÃO:** Conforme CARTA DE ARREMATACÃO dada e passada aos 11.11.99 pelo, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, extraído da execução extrajudicial do contrato de empréstimo celebrado em 25.10.91, objeto dos registros nºs. 4 e 5, supra, na cidade de Brasília-DF, entre, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora; e EZEQUIEL MARQUES BOAVENTURA e sua mulher EVANICE COELHO VANDERLEY BOAVENTURA, qualificados no registro n. 4, na qualidade de devedores, na forma do disposto no Decreto Lei nº 70 de 21.11.1966, Resoluções RC-58/67, RC-24/68, RC-11/72 do Banco Nacional de Habitação, e demais normas legais e regulamentares aplicáveis à espécie, o imóvel matriculado foi arrematado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04. VALOR DA ARREMATACÃO: R\$40.000,00. Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas: a guia nº 5483/99 e seu respectivo DAR nº 17/11/1999/213/000037-7, comprovando o recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivus", aos 22.11.99, sobre o valor tributável de R\$45.442,79 e a certidão negativa de tributos imobiliários nº. 323-00.162.567/99, expedida pelo GDF em 04.11.99, válida até 31.12.99. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, aos 03 de fevereiro de 2000. ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

R.8/135555
DATA: 30 de setembro de 2003.
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Continua na ficha 02



1755469

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 23/07/2026 12:02:23

pgs.: 3/4

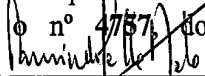
CNM: 021030.2.0135555-47

00001111

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R.9, da matrícula 122954, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF. Certifico que a **Convenção de Condomínio** do prédio, encontra-se registrada em 09 de agosto de 1991, sob o nº 4757, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/135555

DATA:12 de setembro de 2011.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 22 de agosto de 2011. VENDEDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7. COMPRADOR: **WALISSON ALMEIDA RABELO**, portador da CNH nº 04238106767 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.572.731-50, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$138.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/135555

DATA:12 de setembro de 2011.

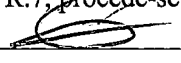
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.9. DEVEDOR FIDUCIANTE: WALISSON ALMEIDA RABELO, qualificado no R.9. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7. VALOR DA DÍVIDA: R\$68.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 22 de setembro de 2011. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$815,58. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$150.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/135555

DATA:13 de dezembro de 2011.

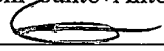
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 21 de novembro de 2011, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0825, folhas 001/018. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.10. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/135555

DATA:13 de dezembro de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 21 de novembro de 2011, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0825, folhas 001/018. VENDEDOR: WALISSON ALMEIDA RABELO, bancário, maior, demais qualificações no R.9. COMPRADOR: **TRAJANO EMON CAMPOS ALCANTARINO**, portador da cédula de identidade RG nº 2.625.736 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.808.971-03, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, residente e domiciliado em Santo Antônio do Descoberto, GO. PREÇO DO IMÓVEL: R\$245.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F.



1755469

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 23/07/2026 12:02:23

pgs.: 4/4

CNM: 021030.2.0135555-47

Valide aqui
este documento

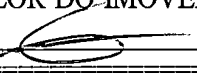
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

de M. Barroso, o Oficial.

R.13/135555

DATA:13 de dezembro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Públicamentencionada no R.12. DEVEDOR FIDUCIANTE: TRAJANO EMON CAMPOS ALCANTARINO, qualificado no R.12. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7. VALOR DA DÍVIDA: R\$220.500,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 18 de dezembro de 2011.O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,9001% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.449,34. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$245.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/135555

DATA:21 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 03/06/2026/944/0000681, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 175112338762026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.13, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$278.286,03. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 45963126. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: NÃO ENCONTRADO. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 23/07/2026 12:02:23.

(buscas realizadas até 21 DE JULHO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300103755DJXO

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 14.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUH36-FXCDDU-VZ8X2-9A4RJ>