



CNM: 066498.2.0000337-11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 337, datado de 09 de Setembro de 2024, o seguinte imóvel:

Matr. 0337. Em: 09.09.2024. Protocolo nº 256, Livro 1, fls. 001, de 09.08.2024. **IMÓVEL: Um terreno denominado LOTE Nº 34, Quadra Nº 35, Situado na Rua Angelim, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, nesta cidade de Santo Antônio do Tauá/PA**, que tem configuração, retangular e área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), com 9m de frente, e testada voltada para a Rua Angelim, confinando à esquerda com o lote nº 36 onde mede neste lado 20m, e a direita com o lote nº 32 onde mede 20m cuja, linha travessão de fundos medindo 9m confina com o lote nº 33 da quadra 35 cuja testada é voltada para a Rua Mogno do RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, conforme apresentado no projeto do loteamento. **ORIGEM:** R.01-Matr.104. **PROPRIETÁRIA: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ 12.132.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, bairro Triângulo, em Santa Isabel do Pará, CEP: 68.790-000, e-mail:lujr10@oi.com.br, registrada sob NIRE nº 15201134147. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com Termo de Aprovação de Loteamento - Termo de Verificação, datado de 05.07.2024 e Alvará de Licença de Obra nº 811/2024, datado de 01.08.2024, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, conforme processo nº 0001/2024, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Emolumentos: R\$ 107,41; FRJ: R\$ 19,53; Selos: R\$ 0,85; ISS: R\$ 6,51; FRC: R\$ 3,26; Total: R\$ 137,56. O presente ato só terá validade com o Selo:A-3397295.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 09 de setembro de 2024.Assinador na ficha por (Cíulia Taize Viana da Costa, Escrevente).

AV.01-Matr. 0337. Em: 28.10.2024. Protocolo nº 0656, Livro 1, fls. 001, de 25.10.2024. **CONSTRUÇÃO -** Conforme Carta de Habite-se nº 849/2024, datado de 24.09.2024, Alvará de Construção nº 849/2024, datado de 13.08.2024, e Certidão Negativa de Débito, código de verificação nº 00256/2024 datada de 10.10.2024, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, através da Secretaria Municipal de Finanças, Departamento de Tributos, e ainda Registro de Responsabilidade Técnica RRT. n.14593281, acompanhado das respectivas plantas do imóvel datado de 06.08.2024 pago em 27.09.2024, e Declaração de Valor de Obra, datada de 21.10.2024, elaborados pelo Arquiteto e Urbanista, Lucas Willin de Souza Santos, Registro Nacional n.00A2400049, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 16.10.2024, os quais ficam arquivados nesta Serventia; procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria com (01) pavimento, estrutura de concreto armado, com fundação corrida concreto ciclópico, instalações elétricas monofásica de baixa tensão, instalação hidrossanitária/água e esgoto, com caixa d'água de 500 litros. Cobertura de telha cerâmica colonial, contendo os seguintes compartimentos: 02(dois) dormitórios, 01 hall, 01(uma) sala de estar/jantar, 01(uma) cozinha, 01 pátio, 01(uma) área de serviço externa e 01(um) banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 34 Quadra Nº 35, Casa 34, Rua Angelim, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais). ***Isento** da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Emolumentos: R\$ 435,58; FRJ: R\$ 79,19; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 26,40; FRC: R\$ 13,20; Total: R\$ 556,07. O presente ato só terá validade com os Selos:A-3542050, A-3542051.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 28 de outubro de 2024.Assinador na ficha por (Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente).

R.02-Matr. 0337. Em: 22.04.2025. Protocolo nº 01145, Livro 1, fls. 001, de 22.04.2025. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 12.132.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, Triângulo, em Santa Isabel do Para/PA, e-mail: lujr10@oi.com.br, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob NIRE nº 15201134147, representada na conformidade da cláusula 7ª de seu Contrato Social registrado em JUCEPA sob nº 15201134147, em sessão de 06/05/2010, pelo(s) sócio(s) LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E

SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 15/06/1957, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2981904, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 22/06/1994 e do CPF 081.567.602-63, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Antônio Barreto, 1040, Ap. 1802, Umarizal, em Belém/PA e JEANNE MENDES DA CONCEIÇÃO E SOUZA, nacionalidade brasileira, nascida em 15/01/1968, proprietária de estabelecimento comercial, filho de: MIRACI MENDES DA CONCEIÇÃO e JOÃO NUNES DA CONCEIÇÃO, e-mail: jeannems15@yahoo.com.br, portadora de CNH nº 01096743617, expedida por Órgão de Trânsito/PA em 04/08/2020 e do CPF 392.858.802-82, casada no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em R Antônio Barreto, 1040, Bl 1 Ap 1802, Umarizal em Belém/PA. **ADQUIRENTE: EMERSON COUTINHO SILVA**, brasileiro, nascido em 01/05/1992, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, filho de: MARIA DA CONCEIÇÃO COUTINHO SILVA e LUIZ CORREA MONTEIRO DA SILVA, e-mail: emerson202420@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 6264942, expedida por Polícia Civil/PA em 12/11/2024 e do CPF: 023.557.492-99, solteiro, residente e domiciliado em R Igarape Acu, 13, Andre Amorim em Santa Isabel do Pará/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva **CONSTRUÇÃO, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA** em alvenaria com (01) pavimento, estrutura de concreto armado, com fundação corrida concreto ciclópico, instalações elétricas monofásica de baixa tensão, instalação hidrossanitária/água e esgoto, com caixa d'água de 500 litros. Cobertura de telha cerâmica colonial, contendo os seguintes compartimentos: 02(dois) dormitórios, 01 hall, 01(uma) sala de estar/jantar, 01(uma) cozinha, 01 pátio, 01(uma) área de serviço externa e 01(um) banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 34 Quadra Nº 35, Casa 34, Rua Angelim, **RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ**, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n.8.4444.3739949-5, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado 16 de abril de 2025. **VALOR:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais); sendo R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), valor dos recursos próprios; R\$ 34.592,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R\$ 103.408,00 (cento e três mil, quatrocentos e oito reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. **Emolumentos:** R\$ 735,90; **FRJ:** R\$ 133,80; **Selos:** R\$ 0,85; **ISS:** R\$ 44,60; **FRC:** R\$ 22,30; **Total:** R\$ 937,45. O presente ato só terá validade com o Selo: A-4117393.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 22 de abril de 2025. Assinador na ficha por Tanucha Paola Silva de Sales – Tabeliã Substituta.

R.03-Matr. 0337. Em: 22.04.2025. Protocolo nº 01145, Livro 1, fls. 001, de 22.04.2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. **FABIO CHAVES DOS SANTOS**, Gerente Geral de Rede, Matr. C135670-4, Ag. 4412, Santa Isabel do Pará/PA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: EMERSON COUTINHO SILVA**, já qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3739949-5, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 16 de abril de 2025. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credor fiduciário, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva **CONSTRUÇÃO**, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DÍVIDA** R\$103.408,00 (cento e três mil, quatrocentos e oito reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** **VALOR:** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo de Amortização em meses:** 360. **Taxa Anual de Juros:** Nominal: 4.7500%; Efetiva: 4.8547%. **Encargo mensal inicial total:** R\$ 561,94 (quinhentos e sessenta e um reais e noventa e quatro centavos). **Vencimento do 1º Encargo Mensal:** 17/05/2025. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com o item 4 do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 4.169,79. **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$14.081,37. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. **Emolumentos:** R\$ 735,90; **FRJ:** R\$ 133,80; **Selos:** R\$ 0,85; **ISS:** R\$ 44,60; **FRC:** R\$ 22,30; **Total:** R\$ 937,45. O presente ato só terá validade com o Selo: A-4117394.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 22 de abril de 2025. Assinador na ficha por Tanucha Paola Silva de Sales – Tabeliã Substituta.

AV.04-Matr. 0337. Em: 22.04.2025. Protocolo nº 01145, Livro 1, fls. 001, de 22.04.2025. **IMPOSTO**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SANTO ANTÔNIO DO TAUÁ - PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tv. Sebastião Dantas, nº 274, Centro, Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, Fone: 91-98615-2222,
Email: cartoriosantoantoniodotaua@yahoo.com.br



CNM: 066498.2.0000337-11

SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI, no valor de R\$800,00, referente ao valor de VALOR: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 16.04.2025. Emolumentos: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,02; ISS: R\$ 20,04; Total: R\$ 421,59. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4117395.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 22 de abril de 2025. Assinador na ficha por Tanucha Paola Silva de Sales – Tabeliã Substituta.

AV.05-Matr. 0337. Em: 07.08.2026. Protocolo nº 02140, Livro 2, fls. 001, de 07.08.2026. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 02.07.2026, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$163.220,19 (cento e sessenta e três mil, duzentos e vinte reais e dezenove centavos), referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual/FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, n.8.4444.373994-9, datado de 16 de novembro de 2025, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 005/2026 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): EMERSOM COUTINHO SILVA, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo:A-5684598.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 07 de agosto de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

AV.06-Matr. 0337. Em: 07.08.2026. Protocolo nº 02140, Livro 2, fls. 001, de 07.08.2026. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 1476, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 29.06.2026, no valor de R\$816,10, referente ao valor da consolidação R\$163.220,19. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo:A-5684599.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 07 de agosto de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará). Emolumentos: R\$ 52,22; FRJ: R\$ 9,50; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,17; Total: R\$ 67,92. O presente ato só terá validade com o Selo:A-3806828. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Santo Antônio do Tauá-PA, 07 de Agosto de 2026

Giulia Taize Viana da Costa
Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº A-3806828 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8288083000076142524510270

QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC ISS
1 R\$ 52,22 R\$ 9,50 R\$ 1,58 R\$ 3,17

