

MATRÍCULA

116.363

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Protocolo sob nº 263128

Livro nº 01

Data: 01/09/2020.

Várzea Grande/MT, 08 de setembro de 2020.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), do loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUÁS**", situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões: Frente: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua "72", em direção ao nordeste. Fundos: medindo 6,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "32B", em direção ao sudoeste. L. Direito: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "09B", em direção ao sudeste. L. Esquerdo: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área a Desmembrar "08B", em direção ao noroeste. **Imóvel este desmembrado do Lote 08 da Quadra 111 com 360,00m², conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º João Clímaco Viana Filho - Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Sr. José Roberto Amaral de Castro Pinto - Secretário Municipal, em 24/08/2020; planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Téc. em Agrimensura Sr. Jadir José Carneiro - CFT 27497593153, devidamente registrado no CRT 01 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT Obra/Serviço nº BR20200708956, pago em 17/08/2020. ÁREA "08A".**

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82, **neste ato representada pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, brasileiro, casado, empresário, filho de Antonio Barbosa Ferreira e de Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, nº 674, aptº 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da identidade RG nº 080.438/SSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, na conformidade da cláusula sexta do Contrato Social da referida firma datado de 29/12/2008, devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº R/2: 64.214 em 26/03/2009 - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

Continua no verso→

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área Urbana, datado de 26 de agosto de 2020, assinado pelo sócio da **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - Sr. Vinicius Ramos Barbosa**, com assinatura devidamente conferida por este R.G.I., conforme Lei nº 13.726/2018.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 73,20.

Protocolo nº 274021

Livro nº 01

Data: 16/06/2021.

R/1: 116.363

Data: 23 de junho de 2021.

CREDORES: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Emerson Scatolim da Silva**, brasileiro, bancário, divorciado, filho de Oriswaldo Pereira da Silva e Luzia Tereza Scatolin da Silva, nascido aos 30/06/1979, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 1757, Parque Santa Cruz, Pontes e Lacerda/MT, portador da Carteira de Identidade nº 11311673 SSP/MT em 03/12/2008 e do CPF nº 853.919.641-72, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 17/01/2018, fls. 034/040 do Livro nº 159-A do 6º Serviço Notarial e registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, originado do substabelecimento lavrado em 15/06/2016, fls. 143/144, Livro nº 3206-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, originado da procuração lavrada em 16/07/2015, fls. 182/183 do Livro nº 3152-P do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF. **DEVEDOR:** **WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Emília Jacinta Neto, 0, Quadra 09, Paiaguás em Várzea Grande/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 01/10/2020, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA em Cuiabá/MT. **FIADOR:** **WILLIAN LEITE RONDON**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

116.363

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE: CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.064.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, Cuiabá/MT, *neste ato representado pelo sócio Carlos Roberto Barbosa*, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de identidade RG nº 080438, expedida por SSP/MS em 21/12/2009 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de comunhão parcial de bens. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "GRAN VILLE I" - composto de 88 unidades, situado no neste município de Várzea Grande/MT, CEP: 78/148-580, R 38, Quadra 110/111, Paiaguás, constante da presente matrícula. **Origem dos Recursos:** FGTS/PCVA - Programa Casa Verde e Amarela. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 7.122.230,00 (sete milhões, cento e vinte e dois mil duzentos e trinta reais). **Prazo Total em Meses: Construção/Legalização:** 24 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 11.884.000,00 (onze milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE dão à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, os terrenos e as 88 unidades descrito na presente matrícula, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito. FIDEJUSSÓRIA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de

Continua no verso →

MATRÍCULA

116.363

FICHA

02-v

Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela nº 8.7877.1169447-1, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 09/06/2021; ***Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.***

Emol.: R\$ 2.353,70.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/2: 116.363

Data: 23 de junho de 2021.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Emol.: R\$ 7,45.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/3: 116.363

Data: 23 de junho de 2021.

Procede-se esta averbação para constar a ***Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União***, em nome de ***CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA***, Código de Controle da Certidão: ***275F.B383.CD91.D15C***, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 23/04/2021 válida até 20/10/2021; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 7,45.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Protocolo sob nº 283030

Livro nº 01

Data: 23/12/2021.

AV/4: 116.363

Data: 05 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a ***edificação residencial com 50,42m² de área construída***, com a seguinte divisão interna: varanda, circulação, sala, 01 banheiro, 02 quartos, cozinha e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para à Rua 72, Área "08A", Quadra 111, Loteamento "Parque Paiguás", Bairro Paiaguás, nesta cidade de Várzea Grande/MT. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 1.606/2021 referente ao Processo nº 767211/21, onde consta a inscrição imobiliária nº 65220, datado de 24/11/2021; CND- Aferição nº 90.003.96979/76-001, emitida em 17/11/2021

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

116.363

FICHA

03

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

válida até 16/05/2022; Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de Obra nº 1220200096682 registrada em 29/07/2020 e Certidão de Acervo Técnico CAT Sem Registro de Atestado nº 000000050923 registrado em 29/07/2020 ambos emitidos pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 78,15.

Data: 05 de janeiro de 2022.

AV/5: 116.363
Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** datado de 17/12/2021, assinado pelo Representante da **WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI ME** – **Sr. Willian Leite Rondon**, com assinatura devidamente conferida por este R.G.I., conforme Lei nº 13.726/2018, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do governo Federal nos termos da lei número 11.977 de 07 de julho de 2009, e declara que o empreendimento tem uso e destinação exclusivamente residencial, e que a unidade imobiliária, não será negociada por preço superior de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), bem como não será alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 (dez) salários mínimos. Declara ainda, o conhecimento de que o descumprimento da presente declaração implica o não enquadramento no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, deixando de fazer jus aos descontos de emolumentos previstos no Art. 42 da referida Lei.

Emol.: R\$ 7,45.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 292216

Livro nº 01

Data: 01/07/2022.

AV/6: 116.363

Data: 18 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar que o Sr. **Carlos Roberto Barbosa** é portador da Carteira de Identidade RG nº 000.080.438 SEJSP/MT, expedida em data de 21/12/2009, onde consta o CPF sob nº 099.355.171-87, e filiação: Antônio Barbosa Ferreira e Jocelina Pereira Barbosa.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

Continua no verso →

R/7: 116.363

Data: 18 de julho de 2022.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es) nº 8.7877.1398202-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 01/07/2022, a proprietária: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.604.894/0001-82, situada em Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, em Cuiabá/MT; *neste ato representada pelo sócio: Carlos Roberto Barbosa*, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de Carteira de Identidade nº 080438, expedida por SEJSP/MS em 21/12/2009 e do CPF 099.355.171-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado em Rua G, 42, Apartamento 1704, Jardim Aclimação em Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: BRAZILINA PAULA CORRÊA**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/05/1973, empregada doméstica, filha de: Antônio Paula Corrêa e Zacarias Lemes Côrrea, e-mail: geovanycorrea20@gamil.com, portadora de Carteira de Identidade nº 08321337, expedida por SESP/MT em 20/06/2018 e do CPF 544.337.891-00, solteira, não mantém união estável, residente e domiciliada na Rua Massapo, 462, Pedregal em Cuiabá/MT. **INCORPORADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017; *pelo sócio Willian Leite Rondon*, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **ENTIDADE ORGANIZADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo Valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 109.990,72; Valor dos recursos próprios: R\$ 23.566,60;**

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA

116.363

FICHA

04

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.922,68; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 13.520,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 21.000,00. Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.685,51.

AV/8: 116.363

Data: 18 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es) nº 8.7877.1398202-4, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

AV/9: 116.363

Data: 18 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a Quitação do ITBI pago em data de 13/07/2022, no valor de R\$ 1.350,14. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000065220.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

R/10: 116.363

Data: 18 de julho de 2022.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente

Continua no verso→

contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; *neste ato representada por Caroline Moraes Frias*, filha de Samuel Antônio Guimarães de Frias e Mônica de Campos Moraes Frias, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 30/09/1988, gerente economiária, portadora da CNH 04602235344 expedido pelo Detran/MT em 14/02/2019 e do CPF: 024.970.961-98, e-mail: caroline.frias@caixa.gov.br, conforme procuração livro 3523-P, folhas 112/113 em data 03/05/2022 e substabelecimento de procuração livro 3525-P, folhas 057/058 em data 06/05/2022, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de substabelecimento de procuração livro 162-A, folhas 110/113 em 17/05/2022 e substabelecimento de substabelecimento de procuração livro 162-A, folhas 134/138 em 23/05/2022 ambas no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: BRAZILINA PAULA CORRÊA**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/05/1973, empregada doméstica, filha de: Antônia Paula Corrêa e Zacarias Lemes Côrrea, e-mail: geovanycorrea20@gamil.com, portadora de Carteira de Identidade nº 08321337, expedida por SESP/MT em 20/06/2018 e do CPF 544.337.891-00, solteira, não mantém união estável, residente e domiciliada na Rua Massapo, 462, Pedregal em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 7 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 109.990,72. Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Unidade Concluída. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 109.990,72. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 150.000,00. **Prazo total:** Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal Inicial (a+j): R\$ 590,45. Tarifa de Administração -TA: R\$ 0,00. Prêmios de Seguros MPI e DFI: R\$ 52,54. Total: R\$ 642,99. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 07/08/2022. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 4.169,79; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 9.896,84. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA

116.363

FICHA

05

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es) nº 8.7877.1398202-4, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 01/07/2022. Alienação Fiduciária em Garantia: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.241,71

AV/11: 116.363

Data: 18 de julho de 2022.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

AV/12: 116.363

Data: 18 de julho de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **Certidão** em nome da: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**: **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **F914.899E.4EFB.6272**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 24/03/2022, válida prorrogada até 20/09/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

MATRÍCULA

116.363

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0116363-40.

Protocolo sob nº 357737

Livro nº 01

Data: 30/06/2026.

AV/13: 116.363

Data: 09 de julho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 25/06/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade do imóvel em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 22/06/2026, no valor de R\$ 3.190,40, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 159.519,85, inscrito sob o nº 000000000065220, CEP 78.110-000.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 3.596,65 / Selo Digital: CML73787.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 20 de julho de 2026. CNM: 063446.2.0116363-40

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CML 73788 R\$ 89,25

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73850198A

20/07/2026 12:23

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.itj.gov.br/>