



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

165.893/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 165.893

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,001953125, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 01 (um), do Tipo B, a localizar-se no Térreo, do BLOCO 17 (dezessete), do RESIDENCIAL CIDADE DE BRONI, a situar-se à Rua Ângelo Tozim, nº 1399 - Campo de Santana, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá a área construída de utilização exclusiva de 44,1400 m², área de uso comum de 4,3763 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 48,5163 m², com direito de uso exclusivo de uma área descoberta de estacionamento de 12,0000 m², correspondente à Vaga de Estacionamento nº 256 (duzentos e cinquenta e seis) e, ainda, direito de uso da área de estacionamento de 0,0234 m², de uso comum, correspondente à Vaga de Estacionamento nº 513 (quinhentos e treze), destinada a visitantes, todas do Estacionamento Descoberto, a localizar-se no Térreo (Geral), correspondendo-lhe a referida fração ideal das partes comuns e do solo de 0,001953125 e quota do terreno de 61,0931 m² do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote 07 (sete), resultante da subdivisão do Terreno com 447.700,00 metros quadrados, situado no Bairro Campo de Santana, nesta Cidade de Curitiba, de forma irregular, medindo 43,96 metros de frente para a Rua Ângelo Tozim - de Código W.327 (Lote nº 09, desta mesma subdivisão); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 206,42 metros e confronta com o Lote 05, desta mesma subdivisão, de Indicação Fiscal nº 87.353.098.000; pelo lado esquerdo mede 237,16 metros e confronta com a Rua Ângelo Tozim, de Código W.327 (Lote 09, desta mesma subdivisão) e na linha de fundos mede em 2 (dois) segmentos de 172,38 metros confrontando com os Lote 06, desta mesma subdivisão, de Indicação Fiscal nº 87.353.099.000 e Lote 08, desta mesma subdivisão, de Indicação Fiscal nº 87.353.101.000 e 78,15 metros confrontando com o Lote 06, desta mesma subdivisão, de Indicação Fiscal nº 87.353.099.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 31.279,69 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: DORIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Itupava, 1314 - Alto da XV, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.143.970/0001-04.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula nº 148.392, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2012. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/165.893 - Prot. 442.516, de 19/11/2012 - Consoante o que consta do registro 5 (cinco), da Matrícula nº 148.392, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. (Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2012. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
165.893



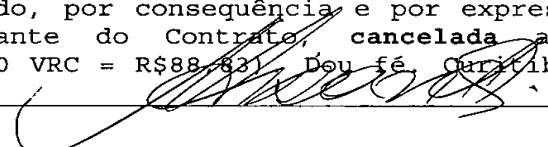
8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

AV-2/165.893 - Prot. 442.516, de 19/11/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 05 de outubro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, a Caixa Econômica Federal - CEF, **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca de 1º Grau**, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência e por expressa autorização da credora, constante do Contrato, **cancelada** aquela averbação. (Custas: 630,00 VRC = R\$88,83). Dou fé, Curitiba, 30 de novembro de 2012.

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

R-3/165.893 - Prot. 442.516, de 19/11/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 05 de outubro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, a DORIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., já mencionada, **VENDEU a RODRIGO VELOSO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar técnico, portador da C.I. nº 9.033.047-0-PR e do CIC nº 054.240.369-29, residente e domiciliado à Rua Ciro de Castro, 133 - Cidade Industrial, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor equivalente a R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), sendo R\$6.461,52 (seis mil quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e dois centavos), o valor da compra e venda do terreno (fração ideal do solo) e o saldo destinado à construção da respectiva unidade, a ser integralizado da seguinte forma: R\$2.262,14 (dois mil duzentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos), com recursos próprios; R\$2.377,86 (dois mil trezentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$3.760,00 (três mil setecentos e sessenta reais), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e o restante de R\$75.600,00 (setenta e cinco mil seiscentos reais), mediante financiamento concedido, sem condições. (ITBI isento conforme Declaração de Isenção ITBI nº 69.999/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 18.06.2012. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002172012-14001970, expedida pela SRFB, em 14/11/2012 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/SRFB, em 16/11/2012, ambas em nome da vendedora. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da

SEGUIE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

165.893/02F

Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

R-4/165.893 - Prot. 442.516, de 19/11/2012 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 05 de outubro de 2012, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16.06.2011, ficando uma via arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, RODRIGO VELOSO SILVA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, no valor de R\$75.600,00 (setenta e cinco mil seiscentos reais), decorrente do mútuo destinado à aquisição do terreno (fração ideal do solo) e à construção, no prazo de 21 (vinte e um) meses, da respectiva unidade, a ser amortizada no PRAZO de 300 (trezentos) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente ao término do cronograma de obras e no dia correspondente ao da assinatura do contrato. Taxas anual de Juros: Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5941%. Multa Moratória: 2% (dois por cento), sobre o valor das obrigações em atraso, nos termos da legislação em vigor. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Comparece como Interviente: DORIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Itupava, 1314 - Alto da XV, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.143.970/0001-04, na qualidade de Interviente Construtora e Incorporadora/SPE/Fiadora. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos {calculados na forma do artigo 43, II, da Lei nº 11.977, de 07/07/2009, com a redação dada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011}: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

NC

AV-5/165.893 - Prot. 463.989, de 13/09/2013 - Consoante requerimento de 12 de setembro de 2013, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 321470, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 19/08/2013 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº

SEGUE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

CERTIDÃO



—CONTINUAÇÃO—

002082013-14001641, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/08/2013, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, **AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS DO BLOCO 17 (dezessete)**, do empreendimento imobiliário denominado **RESIDENCIAL CIDADE DE BRONI**, do qual faz parte integrante a unidade autônoma (Apartamento) a que corresponde a fração ideal do solo objeto da presente matrícula. (A contribuição devida ao FUNREJUS foi recolhida conforme Guia de Recolhimento apresentada para a averbação lançada nesta data, na Matrícula nº 135.165, na qual encontra-se registrada a incorporação do empreendimento. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$44,41). Dou fé, Curitiba, 26 de setembro de 2013. (a)

am/crs

AV-6/165.893 - Prot. 740.583, de 13/03/2023 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - A requerimento de Consolidação, firmado em Florianópolis-SC, em 17 de janeiro de 2023, assinado digitalmente, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, que fica arquivado nesta Serventia, **AVERBA-SE a consolidação da propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista que o devedor fiduciante, RODRIGO VELOSO SILVA (CPF/MF sob nº 054.240.369-29), regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 1091/2023, sobre o valor de R\$109.200,00, em 10/01/2023, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentada GR-FUNREJUS nº 1400000009038113-6, no valor de R\$218,40, quitada em 15/03/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,37; Fundep: R\$26,52; ISSQN: R\$21,21; Selo: R\$8,00). Dou fé, Curitiba, 10 de abril de 2023. (a)

JD

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 165893, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2023. (JD)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.hJ2yP.sJUae-5vOL6.F398q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR
Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página
Subscritores autorizados:
ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

—SEGUE—

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ÍTALO CONTI JÚNIOR**
No dia: **12/04/2023**
Código de Autenticidade: **NB5V4FH4Y791**