



ONR/MT

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 367462

DATA:03 de dezembro de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 308, TORRE Nº 3, LOTE Nº 1, CONJUNTO Nº 2, QUADRA QN 110, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL, área real privativa de 44,4400 m², área comum de divisão não proporcional de 12,0000 m², área real comum de divisão proporcional de 27,7972 m², totalizando 84,2372 m² e fração ideal do terreno de 0,003079883.

ÁREA DE DIVISÃO COMUM NÃO PROPORCIONAL: VAGA DE GARAGEM Nº 56 (já computada na área comum de divisão não proporcional acima mencionada).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte, MG.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula nº 177803, datado de 23 de janeiro de 2018, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/367462

DATA:03 de dezembro de 2021.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 20 de setembro de 2021, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.4 da matrícula nº 177803, deste Ofício, tendo como incorporadoras as proprietárias qualificadas na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/367462

DATA:03 de dezembro de 2021.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento, datado de 20 de setembro de 2021, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/367462

DATA:03 de dezembro de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme R.3 da matrícula 177803, deste Ofício Imobiliário, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, por força da Escritura Pública, datada de 26 de setembro de 2017, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3280-E, folhas 192/198. DEVEDORA FIDUCIANTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$9.446.800,00. FORMA DE PAGAMENTO: que será pago da seguinte forma: 5% do preço no montante de R\$497.200,00 como sinal e princípio de pagamento, e os restantes 95% em 60 prestações mensais e sucessivas, financiado pelo SAC, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da lavratura da escritura, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 0,5% ao mês ou 0,4% ao mês. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$9.944.000,00. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.



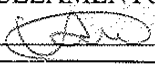
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/367462

DATA:16 de março de 2022.

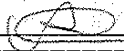
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 11 de fevereiro de 2022. OBJETO: Por autorização da CREDORA, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na AV.3, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante da AV.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/367462

DATA:30 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 11 de agosto de 2023, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Fortaleza, CE, extraído dos autos do processo nº 00101170720125070003, protocolo nº 202308.1016.02861528-IA-290 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Aline Arraes Teles Henrique, em desfavor de MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/367462

DATA:06 de setembro de 2023.

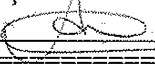
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 14 de agosto de 2023, expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Fortaleza, extraído dos autos do processo nº 00101170720125070003, protocolo nº 202308.1415.02865952-PA-860, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.5. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.7/367462

DATA:12 de setembro de 2023.

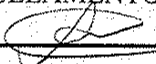
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 23 de agosto de 2023, por determinação do Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, extraído dos autos do processo nº 00104734920155010072, protocolo nº 202308.2310.02885518-IA-620 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Ana Cristina Silva Bonadiaz, em desfavor de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, qualificada na abertura desta matrícula, e outra, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/367462

DATA:18 de setembro de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 24 de agosto de 2023 expedido pelo Juízo da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do processo nº 00104734920155010072, protocolo nº 202308.2412.02888645-TA-750, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.7. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82YTX-EPYFU-GXNBH-8LJ5Z>



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/367462

DATA:29 de setembro de 2023.

HIPOTECA EVENTUAL DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 27 de junho de 2023, aditado por outro, datado de 05 de setembro de 2023. DEVEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$15.147.443,19. JUROS: Taxa Nominal de 9.4865% ao ano e Efetiva de 9.9100% ao ano. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 12 meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência. FORMA DE REAJUSTE: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional, pelo critério "pro rata die" útil, definido em legislação específica vigente à época do evento, no período compreendido entre a data de assinatura do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, inclusive, e a data do evento exclusive. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/367462

DATA:29 de maio de 2024.

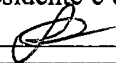
CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 25 de abril de 2024. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.9. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/367462

DATA:29 de maio de 2024.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 25 de abril de 2024. VENDEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **SHEYLA VALERIA MARTINS DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 457.899.751-00, brasileira, servidora pública, divorciada, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$295.500,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/367462

DATA:29 de maio de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.11. DEVEDORA FIDUCIANTE: SHEYLA VALERIA MARTINS DE SOUZA qualificada no R.11. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9. VALOR DA DÍVIDA: R\$236.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 255, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 17 de maio de 2024. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 9,9900% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.577,12. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. A atualização do saldo devedor será mensal, independente da periodicidade da atualização dos depósitos de poupança, inclusive na hipótese de extinção desse índice, quando passará a ser efetuada pelos índice determinados em legislação específica. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die,

02

367.462

MATRÍCULA Nº

82YTX-EPYFU-GXNBH-8LJ5Z

https://assinador-web.onr.org.br/docs/82YTX-EPYFU-GXNBH-8LJ5Z

Validar este documento clicando no link a seguir:

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:



Valide aqui
este documento

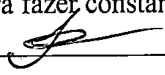
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$296.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/367462

DATA:26 de dezembro de 2024.

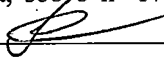
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 01 de novembro de 2024, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE nº 537/2024, expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, aos 11 de abril de 2024, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 51.243.52430/73-001, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil aos 22 de outubro de 2024, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/367462

DATA:26 de dezembro de 2024.

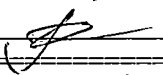
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se, e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para constar a Instituição de Condomínio, na forma estabelecida por Requerimento, datado de 01 de novembro de 2024, foi registrado sob o R.9 da matrícula nº 177803, deste Ofício Imobiliário, bem como para indicar que a instituição não modificou o memorial de incorporação. Esta averbação foi feita com fundamento no artigo 196 do Provimento Geral da Corregedoria do TJDF. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 17518 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/367462

DATA: 30 de janeiro de 2025.

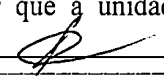
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Em autocorreção e de conformidade com o disposto na parte final do parágrafo primeiro do artigo 213, da Lei 6.015/73, retifica-se a **AV.13** tornando certo que o mesmo encontra-se indevidamente impresso nesta matrícula. Diante da constatação da errônea, **torno a AV.13 desta matrícula sem efeito**. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/367462

DATA:31 de janeiro de 2025.

HABITE-SE EM SEPARADO

Atendendo a requerimento, datado de 20 de dezembro de 2024, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE FINAL nº 1887/2024, expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, aos 18 de dezembro de 2024, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 51.243.52430/73-002, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 20 de dezembro de 2024, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/367462

DATA:03 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82YTX-EPYFU-GXNBH-8LJ5Z>



1761098

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 05/08/2026 17:02:09

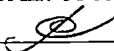
pgs.: 5/5

CNM: 021030.2.0367462-10

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

15/06/2026/944/0001067, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 207113755712026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na R.9, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$304.720,25. CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL: 53659767. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: 9CSSB70-A. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/08/2026 17:02:09.

(buscas realizadas até 03 DE AGOSTO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300106752KYL

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 17.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82YTX-EPYFU-GXNBH-8LJ5Z>

03
367.462

MATRÍCULA Nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82YTX-EPYFU-GXNBH-8LJ5Z>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**