CNM: 097790.2.0008923-26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 8923

MATRÍCULA 8923
FLS. 01.

CERRO LARGO, 10 de DEZEMBRO de 1984.

Imóvel:- UMA fração dos lotes rurais nºs. 2, com a área de - - 33.068,87m2, e 29, com a área de 22.510m2, ambos da Secção Quaresma, sem benfeitorias, sito no distrito de São Pedro do Butiá, neste município, formando um só imóvel com a área de 55.578,87m2, que confronta: **Norte**, 139m. com a granja São Pedro; 57,6om. com a sucessão de Humberto Heck, e em 33,58m. com a sucessão de Eugênio - - Hoffmann; **Sul**, em 86,63m; em 57,6om. com a sucessão de Humberto Heck; e 139m. com terras de João Silvino Spohr; **Leste**, 176,o2m., com a sucessão de Humberto Heck; 3o4,68m. com a sucessão de Roberto Heck, e 111,68m. com a estrada Butiá-Beija Flor. - **Incra.** - 867o55oo1295 e 867o55o23337. **Áreas:** 6,o e 24,8ha. Nºde - mod: o,3o e 1,24. Fr. de parc. 3,o ha. - **Proprietários:** Norberto Heck e s/m. Maria Olivia Franke Heck, brasileiros, casados, agricultores, residentes em São Pedro do Butiá, cpf 259.982.77o-15. - **Origem:** Lº2, Matrículas 4861 e 7529, neste oficio. - Dou fé. - O Oficial: _____ 1521.-

---

Av.1/8923.- 1o-12-84.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal - local, arq.n/oficio, o imóvel acima matriculado, confronta, ao - **Oeste**, em 483,3om. com a sucessão de Humberto Heck; 1o6m. com a - sucessão de Eugênio Hoffmann, e 69,6om. com a sucessão de Humberto Heck. - Dou fé. - O Oficial: _____.-

---

R.2/8923.- 29-3-85.- **Transmitente:** Espólio de Norberto Heck. - - **Adquirente:** Artur Roberto Heck, brasileiro, solteiro, maior emancipado, comerciário, residente em São Pedro do Butiá, n/município. - **Herança:** Formal de Partilha do Oficio Judicial local, de 2o-3-85, julgado por sentença do Dr.Carlos Renato Rocha da Fonseca, Juiz de Direito substº. d/Comarca, a 12-3-85, que transitou em julgado. - **Valor:** Cr$19.25o.ooo. - **FICA** lhe pertencendo a área de 13.351m2, - por Cr$4.812.5oo, em comum. - Dou fé. Oficial: _____.

R.3/8923.- 29-3-85.- **Transmitente:** Espólio de Norberto Heck. **Adquirente:** Edelar Antonio Hoffmann, brasileiro, casado com Claci Terezinha Hoffmann, agricultores, residentes em São Pedro do Butiá, cpf nº - 181.828.36o-34.- **Herança:** Formal de Partilha acima referido. - - **Valor:** Cr$19.25o.ooo.- **FICA** lhe pertencendo a área de 13.351m2, por - Cr$4.812.5oo, em comum. - Dou fé. Oficial: _____.-

---

R.4/8923.- 29-3-85.- **Transmitente:** Espólio de Norberto Heck. - - **Adquirente:** Nelson Luis Heck, brasileiro, solteiro, maior emancipado, comerciário, residente em São Pedro do Butiá, n/município. - **Herança:** Formal de Partilha acima referido.- Valor: Cr$19.25o.ooo. -

(continua no verso)

K 39471

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

CNM: 097790.2.0008923-26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 8923

MATRÍCULA 8923

CERRO LARGO, 10 de DEZEMBRO - de 19 84. FLS. 1v.

Valor: Cr$19.250.000. - FICA lhe pertencendo a área de 4.194,87m2, do lote 2, por Cr$1.511.900, e 9.159m2, do lote 29, por Cr$3.300.600, em comum, o total de 13.353,87m2, por Cr$4.812.500. - Dou fé. - Oficial: _____.

R.5/8923.- 29-3-85.- Transmitente: Espólio de Norberto Heck. - - Adquirente: Elveni Maria Hoffmann, brasileira, viúva, balconista, residente em São Pedro do Butiá, n/ município, cpf 413.415.890-72. - Herança: Formal de Partilha do referido. - Valor: Cr$19.250.000. - FICA lhe pertencendo a área de 15.523m2, por Cr$4.812.500, em comum. Dou fé. Oficial: _____

R.6/8923.- 29-3-85.- Nu-proprietários: Artur Roberto Heck, Antonio Hoffmann, Gelsom Luis Heck e Elveni Maria Hoffmann, qualificados. Usufrutuária: Maria Olivia Franke Heck, viúva, qualificada. - - Usufruto: Formal de Partilha do referido. - Valor: Cr$19.250.000. - O usufruto extingue-se por morte da usufrutuária. - Doubfé. - - Oficial: _____

AV.7/8923.- 20-03-1998.- Por EP do Tabelionato local, Lº26, fls.- Única, nº(não consta), datada de 16-03-1998, fica, para fins de - direito, livre e desembaraçada a área de 9.315,17m2, da parte de - ELVENI MARIA HOFFMANN, em virtude de RENÚNCIA de Usufruto feita - por Maria Olivia Franke Heck. Recolhido o ITVD, pela guia nº98/20, sôbre o valor de R$1.700,00, no total de R$51,00. - DOU FÉ. - - O Oficial: _____.-

Av.8/8923.- 05-06-1998.- Por EP do Tabelionato local, Lº 130, fls. 73, em 23-03-1998, foi desapropriada a área de 9.315,17m2, de Elveni Maria Hoffmann, ao D.N.E.R., de acordo com a Matrícula 13.476.- DOU FÉ.- Registradora Substituta: _____.- R:9,10

AV.9/8923.- 22-07-2004.- Por EP do Tabelionato de São Pedro do - Butiá, Lº03, fls.165v., desta data, Maria Olivia Franke Heck, - renunciou o USUFRUTO da qual é possuidora, constante do R.6/8923, em todos os seus termos.- Recolhido o ITCD sobre o valor de R$5. 000,00. - DOU FÉ. - Registrador: _____.-

R.10/8923.- 29-07-2004.- Transmitente: Elveni Maria Hoffmann, qualificada. - Adquirente: LATICINIOS BOM GOSTO LTDA., pessoa jurídica de direitp privado, CNPJ94.679.479/0001-88, com sede na Av.7de Setembro,3384, Bairro São Paulo, Tapejara, RS, no ato devidamente representada. - COMPRA E VENDA COM ANUENCIA: EP do Tabelionato de São Pedro do Butiá, Lº011, fls.93, a 27-7-2004. Preço:R$10.000,00. ÁREA: 6.207,83m2. em comum. DOU FÉ. -Registrador: _____.

Continua na folha 002

K 39471

PROIBIDO CONSULTA PARA FINS COMERCIAIS
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

CNM: 097790.2.0008923-26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 8.923

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CERRO LARGO, 24 de junho de 20 15 — MATRÍCULA 8.923 FLS. 2

Av.11/8.923 – 24 de junho de 2015. **Protocolo:** nº 64.147 de 23/06/2015. **TITULO: Averbação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC**. Conforme documentação arquivada neste Ofício, datado de 11/05/2015, **AVERBO** a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, da parte de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S/A, (R.10/8.923),** junto com os imóveis das Matrículas 14.010, 14.011, 14.012 e 14.013, distribuído em 19/03/2015, extraído do processo nº 047/1.15.0000742-1, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial da Comarca de Estrela, assinado pela Oficiala Escrevente Autorizada, Rosane Aparecida de Freitas, tendo como **Executado** Laticinios Bom Gosto S/A CNPJ nº 94.679.479/0001-88, **a favor de Promilk Laticinios Ltda, CNPJ 04.969.620/0001-94**, no valor de R$ 190.982,88.
Dou fé. Registradora Substituta: _____ P.103/15
E. R$140,50. Selo: 0140.06.1100011.04315 - R$5,40

Av.12/8.923 – 16 de setembro de 2015. **Protocolo:** nº 64.488 de 09/09/2015. **TITULO: Averbação de Execução de Título Extrajudicial, conforme Art. 615-A do CPC**. Conforme documentação arquivada neste Ofício, datado de 11/08/2015, **AVERBO** a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, de propriedade de **LATICINIOS BOM GOSTO S/A (R.10/8.923),** distribuído em 07/08/2015, extraído do processo nº 149/1.15.0000745-3, Natureza Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial de Augusto Pestana, assinado pela Distribuidora/Contadora Cláudia F.S.R. Nonnenmacher, tendo como **Executado** Laticinios Bom Gosto S/A, **a favor de ANEZI TRANSPORTES LTDA** CNPJ sob nº 08.668.358/0001-07, no valor de R$ 47.355,46.
Dou fé. Registradora Substituta: _____. P.150/15
E. R$140,50. Selo: 0140.06.1100011.04659 - R$6,70

R.13/8.923 – 01 de agosto de 2017. **Protocolo:** nº 67.525 de 21/07/2017. **TITULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: EDELAR ANTONIO HOFFMANN**, CPF nº 181.828.360-34, eletrecista e sua esposa **CLACI TEREZINHA HOFFMANN**, CPF nº 001.701.620-79, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Júlio Schwengber, nº 1.720, na cidade de São Pedro do Butiá-RS. **ADQUIRENTE: ARTUR ROBERTO HECK**, CPF nº 474.368.320-34, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Julio Schwengber, nº 1682, na cidade de São Pedro do Butiá -RS. **FORMA DO TITULO**: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de São Pedro do Butiá Lº 15 de Transmissões, fl. 47, sob nº 2.260, em 26/09/2014. **VALOR**: R$ 8.000,00. **AVALIAÇÃO**: R$ 9.532,61. **INCRA:** 867.144.039.110-0, área cadastrada 6,00 ha, Mód. 20,0 ha, Nº de Mod 0,3000 ha. **ITR**: Em situação regular, de acordo com a NIRF nº 4.146.116-9. **CERTIDÕES:** Certidão Negativa do IBAMA nº(s) 6652070 e 6652080, emitida(s) em 05/07/2017, Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº(s) 0010940974 e 0010940980, emitidas em 05/07/2017 e Certidão Negativa de Débitos Municipais em 13/07/2017. **ITBI:** Pago junto à Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá no valor de R$ 190,65 conforme guia nº 816/2014, em 24/09/2014. **ÁREA: 13.351,00m², em comum na área maior, sem benfeitorias, do R.3/8.923**.
Dou fé. Registradora Substituta _____.
E. R$184,10. Selo: 0140.06.1100011.06804 - R$24,50

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO - RS

LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula 8.923

CERRO LARGO, 01 de agosto de 2017

MATRÍCULA 8.923
FLS. 2v

Av.14/8.923 – 01 de agosto de 2017. **Protocolo:** nº 67.525 de 21/07/2017. **TITULO: ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA** - Fica constando que a parte ideal de **13.351,00m²** do R.3/8923 desta matrícula, de propriedade de **EDELAR ANTONIO HOFFMANN**, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) junto com outro imóvel sob nº **867.144.039.110-0**; área total: 6,00 ha; módulo fiscal: 20,00 ha; nº de módulos fiscais: 0,30 ha; F.M.P.: 4,00 ha, tendo como detentora, Maria Olívia Heck, CPF 522.232.560-15.
Dou fé. Registradora Substituta: _____.
Emolumentos: R$33,70. Selo: 0140.03.1100011.20021 - R$2,70.

Av.15/8.923 – 01 de agosto de 2017. **Protocolo:** nº 67.525 de 21/07/2017. **TITULO: AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO**. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá, de 17/07/2017, apresentada neste Ofício, a área adquirida por Artur Roberto Heck, de 13.351,00m2, **pertence ao município de SÃO PEDRO DO BUTIÁ/RS, hoje Comarca de Cerro Largo/RS.**
Dou fé. Registradora Substituta: _____.
E. R$33,70. Selo: 0140.03.1100011.20022 - R$2,70.

Av.16-8.923: PENHORA. **TÍTULO**: Conforme Termo de Redução de bem(ns) à penhora, assinado digitalmente por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS. **PROCESSO**: 149/1.15.0001035-7. **NATUREZA**: Ação Monitória - Fase de Cumprimento de Sentença. **AUTOR:** GILVANI MULLER. **RÉU:** LATICÍNIOS BOM GOSTO. **OCORRÊNCIA**: Fica **PENHORADA** a FRAÇÃO IDEAL objeto do R.10-8.923, conforme o disposto no artigo 838 do CPC. **FIEL DEPOSITÁRIO**: O executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 40.638,47 (quarenta mil, seiscentos e trinta e oito Reais e quarenta e sete centavos). **PROTOCOLO**: 69070/33/1-L, em 25/04/2018.
Arquivamento: 287 geral.

Cerro Largo-RS, 26 de abril de 2018.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: R$144,60. P.E.D.: R$4,60. Selos: 0140.01.1800001.07712 - R$1,40; 0140.06.1100011.07557 - R$24,50. Total: R$175,10.

Av.17-8.923: PENHORA. **TÍTULO**: Conforme Termo de Redução de bem(ns) à penhora, assinado digitalmente por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS. **PROCESSO**: 149/1.15.0001023-3. **NATUREZA**: Ação Monitória - Fase de Cumprimento de Sentença. **AUTOR:** PAULO ROBERTO BOTON. **RÉU:** LATICÍNIOS BOM GOSTO. **OCORRÊNCIA**: Fica **PENHORADA** a FRAÇÃO IDEAL objeto do R.10-8.923, conforme o disposto no artigo 838 do CPC. **FIEL DEPOSITÁRIO**: O executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 26.883,36 (vinte e seis mil, oitocentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos). **PROTOCOLO**: 69.071/33/1-L, em 25/04/2018.
Arquivamento: 188 geral.

Continua na folha 003

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Registros de Imóveis
Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 26 de abril de 2018 FOLHA : 3

Cerro Largo-RS, 26 de abril de 2018.

Rosângela Wohlenberg

Registradora

Emol.: Nihil. P.E.D.: . Selos: 0140.06.1100011.07558 - Nihil. Total: Nihil.

Av.18-8.923: PENHORA. TÍTULO: Conforme Termo de Redução de bem(ns) à penhora, assinado digitalmente por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, da Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, em 05/06/2018. **PROCESSO:** 149/1.15.0001016-0. **NATUREZA:** Ação Monitória - Fase de Cumprimento de Sentença. **EXEQUENTE: PAULO AFONSO ANEZI**, CPF nº 458.867.410-20, RG nº 9037018588, SSP/RS, brasileiro, casado, maior, agricultor, residente e domiciliado em Rosário, interior, no Município de Augusto Pestana-RS. **EXECUTADA: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0006-92, com sede no bairro Industrial do município de Augusto Pestana-RS. **OCORRÊNCIA:** Fica **PENHORADA** a fração ideal com a área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de LATICÍNIOS BOM GOSTO LTDA., conforme R-10 desta matrícula, de acordo com o disposto no artigo 838 do CPC. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **VALOR DA AÇÃO:** R$ 35.911,35 (trinta e cinco mil, novecentos e onze Reais e trinta e cinco centavos). **PROTOCOLO:** 69.635/71/1-L, em 02/07/2018.
Arquivamento: 742 geral.

Cerro Largo-RS, 16 de julho de 2018.

Rosângela Wohlenberg

Registradora

Emol.: R$144,60. P.E.D.: R$4,60. Selos: 0140.01.1800002.04983 - R$1,40; 0140.06.1100011.07741 - R$24,50. Total: R$175,10.

Av.19-8.923: PENHORA. TÍTULO: Conforme Termo de Redução de bem(ns) à penhora, assinado digitalmente por Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial de Augusto Pestana-RS, em 05/06/2018. **PROCESSO:** 149/1.15.0001040-3. **NATUREZA:** Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença. **EXEQUENTE: ISRAEL SANTANNA DE OLIVEIRA**, CPF nº 909.186.140-15, RG nº 2041044336, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Vila Colônia das Almas, interior do município de Catuípe-RS. **EXECUTADA: LATICÍNIO BOM GOSTO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0006-92, com sede no bairro Industrial do município de Augusto Pestana-RS. **OCORRÊNCIA:** Fica **PENHORADA** a fração ideal com a área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de LATICÍNIOS BOM GOSTO LTDA., conforme R-10, desta matrícula, de acordo com o disposto no artigo 838 do CPC. **FIEL DEPOSITÁRIO:** O executado. **VALOR DA AÇÃO:** R$ 22.728,71 (vinte e dois mil, setecentos e vinte e oito reais e setenta e um centavos). **OBSERVAÇÕES:** Registro realizado em conformidade com o artigo 98, §1º, inciso IX, da Lei Federal 13.105/2015 (Código de Processo Civil). **PROTOCOLO:** 69.636/71/1-L, em 02/07/2018.
Arquivamento: 746 geral.

Cerro Largo-RS, 16 de julho de 2018.

PEÇA SIMPLES SEM VALOR JURÍDICO NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 16 de julho de 2018 FOLHA : 3v

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.04.1100011.08084 - Nihil. Total: Nihil.

Av.20-8.923: INDISPONIBILIDADE. **TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 201808.2312.00585536-IA-250, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **EMISSOR DA ORDEM**: Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região de Palhoça-SC. **PROCESSO**: 00005006920165120059. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de **6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados)**, dentro de um todo maior de 55.578,87 m², de propriedade de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 70.041/99/1-L, em 24/08/2018. Arquivamento: 968 geral.

Cerro Largo-RS, 24 de agosto de 2018.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.04.1100011.08471 - Nihil. Total: Nihil.

Av.21-8.923: INDISPONIBILIDADE. **TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 201810.1715.00630640-IA-091, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **EMISSOR DA ORDEM**: Vara do Trabalho de Palhoça-SC. **PROCESSO**: 00004998420165120059. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro de um todo maior de 55.578,87 m², de propriedade de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 70455/127/1-L, em 18/10/2018. Arquivamento: 1.267 geral.

Cerro Largo-RS, 18 de outubro de 2018.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.04.1100011.09031 - Nihil. Total: Nihil.

Av.22-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 201812.1115.00674706-IA-680, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **EMISSOR DA ORDEM**: Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR. **PROCESSO**: 00000358220105090567. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro de um todo maior de 55.578,87m² (cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito metros e oitenta e sete decímetros quadrados), de propriedade de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 70.795/151/1-L, em 12/12/2018. Arquivamento: 1.566 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 12 de dezembro de 2018.

Rosângela Wohlenberg

continua na folha 4

PRÉ-VISUALIZAÇÃO NÃO VÁLIDO PARA COMERCIALIZAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Serviços de Registros de Imóveis Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 12 de dezembro de 2018 FOLHA : 4

Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.04.1100011.09521 - Nihil. Total: Nihil.

Av.23-8.923: ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO. TÍTULO: Certidão de localização emitida pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá-RS em 15/01/2019. **OCORRÊNCIA:** Conforme consta na certidão, o imóvel retro matriculado, com a área **55.578,87m² (cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito metros e oitenta e sete decímetros quadrados)**, localiza-se dentro dos limites do perímetro rural do **Município de São Pedro do Butiá-RS. PROTOCOLO:** 70.988/164/1-L, em 15/01/2019. Arquivamento: 1.716 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 21 de janeiro de 2019.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: R$ 36,10. P. E. D: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.18984 - R$ 1,40; 0140.04.1100011.09873 - R$ 3,30. Total: R$ 45,70.

Av.24-8.923: PACTO ANTENUPCIAL. TÍTULO: Conforme o registro no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 24.601, desta Serventia, e a Certidão de Casamento sob matrícula nº 103572 01 55 1991 2 00006 152 0002338 52 expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Cerro Largo-RS, em 05/11/2018. **OCORRÊNCIA:** De acordo com o disposto no artigo 244 da Lei Federal nº 6.015/73, certifico que **GELSON LUIS HECK** casou com CLARIDES MARGARIDA ANGST, inscrita no CPF sob nº 685.730.300-20, em 03/05/1991, ou seja, na vigência da Lei 6.515/77, optando pelo regime **da Comunhão Universal de Bens**, cujo Pacto Antenupcial se encontra registrado neste Ofício, tendo a contraente adotado o nome de **Clarides Margarida Angst Heck. PROTOCOLO:** 70.988/164/1-L, em 15/01/2019. Arquivamento: 1.716 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 21 de janeiro de 2019.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: R$ 36,10. P. E. D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.18985 - R$ 1,40; 0140.04.1100011.09874 - R$ 3,30. Total: R$ 45,70.

Av.25-8.923: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. TÍTULO: Conforme Certidão de Casamento sob matrícula nº 103572 01 55 1991 2 00006 152 0002338 52 emitida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, em 05/11/2018. **OCORRÊNCIA:** De acordo com Av.1 do assento de casamento, realizada em 19/08/2018, certifico que Gelson Luis Heck e Clarides Margarida Angst divorciaram-se, por Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, sob nº 00304997, à folha 171 do Livro 0094-ID, em 16/07/2018, voltando ela a adotar o nome de **Clarides Margarida Angst**. Em decorrência, o atual estado civil de Gelson Luis Heck e Clarides Margarida Angst é **divorciado(a). PROTOCOLO:** 70.988/164/1-L, em 15/01/2019. Arquivamento: 1.716 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 21 de janeiro de 2019.

Rosângela Wohlenberg

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Registro de Imóveis Digitais

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 21 de janeiro de 2019 FOLHA 14v

Registradora

Emol.: R$ 79,60. P. E. D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.18986 - R$ 1,40; 0140.04.1100011.09875 - R$ 3,30. Total: R$ 89,20.

Av.26-8.923: CCIR/INCRA. TÍTULO: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emissão 2018, sob nº **867.144.039.110-0**. **OCORRÊNCIA:** Detentor: Artur Roberto Heck; Nacionalidade do Detentor: brasileira; Denominação do imóvel rural: Mat. 8.923; Indicação para localização do imóvel rural: São Pedro do Butiá; Módulo Rural: 30,8400 ha; Nº módulos rurais: 0,15; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº módulos fiscais: 0,2313; FMP: 4,00 ha; Área total: 4,6260 ha. **PROTOCOLO:** 70988/164/1-L, em 15/01/2019. Arquivamento: 1.716 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 21 de janeiro de 2019.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: R$ 36,10. P. E. D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.18987 - R$ 1,40; 0140.04.1100011.09876 - R$ 3,30. Total: R$ 45,70.

R.27-8.923: PARTILHA. TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Brasília-DF, em 07/01/2019, sob protocolo nº 00311237, às folhas 022/024 do Livro nº 0111-ID de Contratos, assinada por Edimar Luiz da Silva, Tabelião Substituto. **TRANSMITENTES**: O CONDOMÍNIO DO CASAL **GELSON LUIS HECK**, CPF nº 464.717.820-04, RG nº 7024649696-SSP/RS, servidor público federal, filho de Norberto Heck e de Maria Olivia Franke Heck, e sua esposa, **CLARIDES MARGARIDA ANGST HECK**, CPF nº 685.730.300-20, RG nº 4.064.545,SESP/DF, empregada pública, filha de Aloisio José Angst e de Palmira Terezinha Angst, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia DF 425, KM 1, Casa 3A, Bloco B, Condomínio Novo Horizonte, Setor Habitacional Contage, na Cidade de Sobradinho-DF. **ADQUIRENTE**: **GELSON LUIS HECK**, CPF nº 464.717.820-04, RG nº 7024649696, SSP/RS, brasileiro, divorciado, nascido em 14/02/1965, servidor público federal, filho de Norberto Heck e de Maria Olivia Franke Heck, residente e domiciliado na Rodovia DF 425, KM 1, Casa 3A, Bloco B, Condomínio Novo Horizonte, Setor Habitacional Contage, na Cidade de Sobradinho-DF. **IMÓVEL**: **SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL de 13.353,87m² (treze mil, trezentos e cinquenta e três metros e oitenta e sete decímetros quadrados), sem edificações, dentro de um todo maior de 55.578,87m²**. **PAGAMENTO**: Atribuído ao imóvel o valor de R$ 15.000,00 (quinze mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL**: O imóvel foi avaliado pela Fazenda Estadual em R$ 23.460,00 (vinte e três mil e quatrocentos e sessenta reais), cabendo ao adquirente a totalidade do imóvel, em virtude da cessão de meação havida, conforme guia de avaliação DIT sob nº 997.464, em 05/12/2018, tendo sido recolhido o imposto de transmissão por cessão de direitos e/ou diferença de partilha, no valor de R$ 981,90, conforme certidão de quitação de ITCD sob nº 1.587.535, expedida em 15/01/2019. **ASSISTENTE:** Kelly Christiny Rodrigues de Oliveira Boaventura Proença, OAB-RS nº 44.460 OAB/DF. **INCRA**: 867.144.039.110-0, exercício 2018 com taxa cadastral quitada. **ITR**: Certidão Negativa NIRF 4.146.116-9, emitida em 12/12/2018, válida até 10/06/2019. **CERTIDÕES:** Certidões Negativas do IBAMA nº(s) 9411168 e 9411188, emitida(s) em 10/01/2019; Certidões Negativas de Débitos Estaduais nº(s) 0012903740 e 0012903741, emitidas em 11/01/2019; e Certidões Negativas

continua na folha 5

PREVISUALIZAÇÃO - DOCUMENTO NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 21 de janeiro de 2019 FOLHA : 5

de Débitos Municipais nº(s) 3 e 4, expedidas pela Prefeitura Municipal de São Pedro do Butiá-RS em 14/01/2019. Emitida DOI por esta Serventia. **DEMAIS CLÁUSULAS**: Conforme o título. **PROTOCOLO**: 70.988/164/1-L, em 15/01/2019. Arquivamento: 1.716 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 21 de janeiro de 2019.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: R$ 223,50. P. E. D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.18988 - R$ 1,40; 0140.06.1100011.08075 - R$ 24,50. Total: R$ 254,30.

Av.28-8.923: LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. TÍTULO: Conforme Cancelamento de Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 201901.2510.00699585-TA-120, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **EMISSOR DA ORDEM**: Vara do Trabalho de Palhoça-SC. **PROCESSO**: 00004998420165120059. **OCORRÊNCIA**: Fica **LIBERADA A INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro de um todo maior de 55.578,87 m², de propriedade de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923), gravada sob nº 21 (Av.21-8.923). **PROTOCOLO**: 71.067/169/1-L, em 28/01/2019. Arquivamento: 1.751 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 28 de janeiro de 2019.

Rosângela Wohlenberg
Registradora

Emol.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.19271 - Nihil; 0140.04.1100011.09927 - Nihil. Total: Nihil.

Av.29-8.923: **PENHORA. TÍTULO**: Termo de Redução de bem(ns) à penhora, assinado eletronicamente pela Sra. Claudia Fabiane Soares Rodrigues Nonnenmacher, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana-RS, em 10/12/2018. **PROCESSO**: 149/1.17.0000515-2. **NATUREZA**: Execução de Título Judicial. **EXEQUENTES**: **1) RUDI BERWANGER**, CPF nº 053.579.260-34, OAB/RS nº 10.078, brasileiro, casado, advogado; e **2) ODIRLEI JOÃO BERNARDI**, CPF nº 969.869.990-20, OAB/RS nº 71.093, brasileiro, casado, advogado, ambos com endereço profissional na Rua São Francisco, 515, na Cidade de Augusto Pestana-RS. **EXECUTADO**: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0006-92, com sede neste Município. **OCORRÊNCIA**: Fica **PENHORADA** a PARTE IDEAL com a área de **6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados)**, objeto do **R.10**, pertencente ao proprietário/executado **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, de acordo com o disposto no artigo 844 do CPC. **FIEL DEPOSITÁRIO**: O Executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 15.051,22 (quinze mil, cinquenta e um reais e vinte e dois centavos). **PROTOCOLO**: 71.173/177/1-L, em 11/02/2019. Arquivamento: 1.955 geral. Dou fé.

Cerro Largo-RS, 15 de março de 2019.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R$ 101,80. P. E. D.: R$ 4,90. Selos: 0140.01.1800002.21027 - R$ 1,40; 0140.06.1100011.08183 - R$ 24,50. Total: R$ 132,60.

Av.30-8.923: LIBERAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. TÍTULO: Conforme Cancelamento de

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 17 de abril de 2020 FOLHA : 5v

Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202001.0712.01029237-TA-050, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **EMISSOR DA ORDEM**: Vara do Trabalho de Nova Esperança - PR. **PROCESSO**: 00000358220105090567. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 20.000,00. **OCORRÊNCIA**: Fica **LIBERADA A INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), **objeto da averbação nº 22**. **PROTOCOLO**: 73950/168/1-M, em 15/04/2020. Arquivamento: 3.935 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 17 de abril de 2020.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: R$ 115,10. P. E. D: R$ 5,00. Selos: 0140.01.1800002.36407 - R$ 1,40; 0140.06.1100011.08852 - R$ 24,50. Total: R$ 146,00.

Av.32-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TITULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202007.0916.01222282-IA-090, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/07/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 00036871201782100 60. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 8.209,97. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área ideal de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 74.564/10/1-N, em 09/07/2020. Arquivamento: 4.421 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 10 de julho de 2020.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.39513 - Nihil; 0140.06.1100011.08992 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.33-8.923: **PENHORA. FORMA DO TÍTULO**: Ofício Genérico assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Ramiro Baptista Kalil, Juiz de Direito da Vara Adjunta do JEC - Comarca de Cerro Largo - RS, em 27/08/2020, acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 03/07/2020, por Pierre Andre Gomez Flores - Servidor. **PROCESSO**: 9000134-50.2018.8.21.0043. **NATUREZA**: Espécies de Contratos - Prestação de Serviços. **AUTOR**: **TRANSPORTES HAREI LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 07.177.528/0001-80; **RÉ**: **SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.913.056/0001-98. **OCORRÊNCIA**: Nos autos acima identificados, foi procedida à **PENHORA** da **PARTE IDEAL de** 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente **à Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ nº 94.679.479/0001-88, objeto do R.10**, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil, conforme termo de anuência firmada por Jean Marc Benaron e Renato de Andrade, representantes legais da proprietária. **FIEL DEPOSITÁRIO**: A executado. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 10.840,78, atualizado até 06/2020. **PROTOCOLO**: 75.220/54/1-N, em 16/09/2020. Arq. 4.921 geral. Dou fé. Cerro Largo - RS, 28 de setembro de 2020.

Rosângela Wohlenberg-Registradora

Emol.: R$ 95,00. P. E. D.: R$ 5,00. Selos: 0140.01.1800002.43193 - R$ 1,40; 0140.06.1100011.09218 - R$ 24,50. Total: R$ 125,90. (gos)

Continua na folha 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 10 de novembro de 2020 FOLHA : 6

Av.34-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício Genérico, sob nº 0000115-0043-1198/2020, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Ramiro Baptista Kalil, Juiz de Direito da Vara Adjunta do JEC da Comarca de Cerro Largo - RS, em 16/09/2020, acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 16/09/2020, por Ana Paula Zalewski - Servidora. **PROCESSO**: 9000133-65.2018.8.21.0043. **NATUREZA**: Espécies de Contratos - Prestação de Serviços. **AUTOR**: **TRANSPORTES HAREI LTDA-EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 07.177.528/0001-80; **RÉU**: **LATICINIOS BOM GOSTO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88; **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima identificado, foi procedida à **PENHORA** da **PARTE IDEAL de 6.207,83m²** (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente ao proprietário/executado **Laticínios Bom Gosto S.A, objeto do R.10**, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. **FIEL DEPOSITÁRIO**: o executado. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 56.589,30, atualizado até agosto/2020. **PROTOCOLO**: 75.446/70/1-N, em 08/10/2020. Arq.: 5.253 geral. Dou fé. Cerro Largo - RS, 10 de novembro de 2020.

Rosângela Wohlenberg-Registradora

Emol.: R$ 191,00. P. E. D.: R$ 5,00. Selos: 0140.01.1800002.45330 - R$ 1,40; 0140.07.1300001.03082 - R$ 36,60. Total: R$ 234,00. (gos)

Av.35-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1917.01400548-IA-900, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50003817720208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 13.935,82. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.765/91/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5314 geral. Dou fé. Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45809 - Nihil; 0140.06.1100011.09340 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.36-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400512-IA-710, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50000561020178210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 15.296,26. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.766/91/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5315 geral. Dou fé. Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45810 - Nihil; 0140.06.1100011.09341 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.37-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade

PARA FINS DE CONSULTA NÃO POSSUI VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 20 de novembro de 2020 FOLHA : 6v

sob protocolo nº 202011.1916.01400501-IA-190, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50000587720178210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 4.408,45. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.767/91/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5316 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45811 - Nihil; 0140.06.1100011.09342 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.38-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400491-IA-020, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004276620208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 7.001,85. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.768/91/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5317 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45812 - Nihil; 0140.06.1100011.09343 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.39-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400486-IA-450, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004285120208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 21.571,71. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.769/92/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5318 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45813 - Nihil; 0140.06.1100011.09344 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.40-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400480-IA-509, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004293620208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 4.441,17. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.770/92/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5319 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

continua na folha 7

PARA CIÊNCIA DO USUÁRIO
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 20 de novembro de 2020 FOLHA : 7

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45814 - Nihil; 0140.06.1100011.09345 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.41-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400470-IA-880, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004302120208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 7.596,73. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.771/92/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5320 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45815 - Nihil; 0140.06.1100011.09346 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.42-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400463-IA-590, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004328820208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 5.572,04. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.772/92/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5321 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45816 - Nihil; 0140.06.1100011.09347 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.43-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400453-IA-870, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004501220208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 48.636,03. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.773/92/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5322 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45817 - Nihil; 0140.06.1100011.09348 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.44-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1916.01400443-IA-050, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/11/2020. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004519420208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 118.991,05.

PARA FINS CONSULTIVOS NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 20 de novembro de 2020 FOLHA : 7v

OCORRÊNCIA: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), dentro do condomínio de 55.578,87m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 75.774/92/1-N, em 20/11/2020. Arquivamento: 5323 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 20 de novembro de 2020.

Marcelo Scherer - Registrador Substituto

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.45818 - Nihil; 0140.07.1300001.03109 - Nihil. Total: Nihil. (MSc)

Av.45-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202104.0114.01557953-IA-230, recebida eletrônicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/04/2021. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50004163720208210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 18.533,74. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº 10 (R.10-8.923). **PROTOCOLO**: 76.698/155/1-N, em 01/04/2021. Arquivamento: 6.043 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 05 de abril de 2021.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.50899 - Nihil; 0140.06.1100011.09578 - Nihil: Total: Nihil.

Av.46-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Registro de Penhora nº 10008646608, assinado eletronicamente pela Exma. Sr. Dra. Caren Leticia Castro Pereira, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Estrela - RS, em 16/06/2021. **PROCESSO**: 5000464-11.2015.8.21.0047. **NATUREZA**: Execução Fiscal. **EXEQUENTE**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **EXECUTADO**: **LATICINIOS BOM GOSTO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0028-06 (filial), CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88 (matriz). **OCORRÊNCIA**: Fica **PENHORADA** a **PARTE IDEAL DE** 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente ao proprietário/executado **Laticínios Bom Gosto S.A, objeto do R.10**, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. **FIEL DEPOSITÁRIO**: O executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 4.788.334,80. **PROTOCOLO**: 77.464/7/1-O, em 28/06/2021. Arquivamento: 6.679 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 16 de julho de 2021.

Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.56005 - Nihil; 0140.09.1100009.00036 - Nihil. Total: Nihil. (Mdl)

Av.47-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Registro de Penhora, assinado eletronicamente por Marjani Leticia Anschau, em 25/06/2021. **PROCESSO**: Cumprimento de Sentença nº 5000207-44.2015.8.21.0060/RS. **NATUREZA**: Cumprimento de Sentença. **CREDOR/EXEQUENTE**: **GELSON JOSE BANDEIRA**, CPF nº 558.490.320-53. **DEVEDOR/EXECUTADO**: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88. **OCORRÊNCIA**: Fica **PENHORADA** a **PARTE IDEAL DE** 6.207,83m² (seis mil,

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA
Central Nacional de Serviços dos Registradores de Imóveis do Brasil em um só lugar
ONR Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 21 de julho de 2021 FOLHA : 8

duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente ao proprietário/devedor **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A, objeto do R.10**, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 162.212,89. **PROTOCOLO**: 77.477/8/1-O, em 29/06/2021. Arquivamento: 6.681 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 21 de julho de 2021.

Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R$ 415,30. P. E. D.: R$ 5,30. Selos: 0140.01.1800002.56144 - R$ 1,40; 0140.08.2000002.00176 - R$ 49,50. Total: R$ 471,50. (mva)

Av.48-8.923: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202110.1813.01866773-IA-270, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/10/2021. **EMISSOR DA ORDEM**: 1º e 2º Vara JECA e JECRIMA de Estrela - RS **PROCESSO**: 50000406602158210047. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 460.459,52. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº **10**. **PROTOCOLO**: 78.446/73/1-O, em 19/10/2021. Arquivamento: 7.363 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 27 de outubro de 2021.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.61671 - Nihil; 0140.09.2100001.00026 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.49-8.923: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202110.2914.01886755-IA-130, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/10/2021. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara e Jecrima de Panambi - RS. **PROCESSO**: 50000579220178210060. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 7.569,12. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº **10. PROTOCOLO**: 78.530/79/1-O, em 01/11/2021. Arquivamento: 7.410 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 03 de novembro de 2021.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.61871 - Nihil; 0140.06.1100011.10114 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.50-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária, Angelita Salete da Silva Del Moral, em 11/01/2022. **PROCESSO**: 5005676-40.2020.8.24.0019/SC. **NATUREZA**: Cumprimento de Sentença. **EXEQUENTE**: **CARLOS ALBERTO ROMANI**, CPF nº 597.545.409-34; **EXECUTADO**: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. em Recuperação Judicial**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88. **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima mencionados, foi **PENHORADA** a **PARTE IDEAL** de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente ao proprietário/executado **Laticínios Bom Gosto S.A.**, objeto do **(R.10/8.923)**, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. **FIEL DEPOSITÁRIO**: o executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

8.923

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 13 de janeiro de 2022 FOLHA : 8v

57.845,65 (cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta e cinco Reais e sessenta e cinco centavos). **PROTOCOLO**: 79.047/114/1-O, em 11/01/2022. Arquivamento: 7.892 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 12 de janeiro de 2022.

Rosângela Wohlenberg-Registradora

Emol.: R$ 188,10. P. E. D.: R$ 6,00. Selos: 0140.01.1800002.65376 - R$ 1,40; 0140.07.1300001.03824 - R$ 36,60. Total: R$ 232,10. (Mdl)

Av.51-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Requerimento assinado digitalmente por Francielly Carla de Pontes Cauduro, procuradora do Exequente, datado de 21/03/2022, acompanhado do Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária, Jaqueline Bauer Krauspenhar, em 21/03/2022. **PROCESSO**: 5000300-55.2018.8.24.0080/SC. **NATUREZA**: Cumprimento de Sentença. **EXEQUENTE**: **JANDIR ROMANO**, CPF nº 452.251.339-91. **EXECUTADO**: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. em Recuperação Judicial**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0009-35. **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima mencionados, foi **PENHORADA** a **PARTE IDEAL** de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente ao proprietário/executado **Laticínios Bom Gosto S.A.**, objeto do **(R.10/8.923)**, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 31.790,71. **PROTOCOLO**: 79.508/146/1-O, em 21/03/2022. Arquivamento: 8.409 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 18 de abril de 2022.

Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R$ 157,80. P. E. D.: R$ 6,00. Selos: 0140.01.1800002.68888 - R$ 1,80; 0140.06.1100011.10460 - R$ 32,30. Total: R$ 197,90. (fgr)

Av.52-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Requerimento assinado digitalmente por Francielly Carla de Pontes Cauduro, procuradora do Exequente, datado de 21/03/2022, acompanhado do Termo de Penhora, assinado eletronicamente pelo Técnico Judiciário, João Henrique Roman, em 23/03/2022. **PROCESSO**: 5000189-71.2018.8.24.0080/SC. **NATUREZA**: Cumprimento de Sentença. **EXEQUENTE**: **RAFAEL FRANCISCO ROMANO**, CPF nº 006.858.599-32. **EXECUTADO**: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. em Recuperação Judicial**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0009-35. **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima mencionados, foi **PENHORADA** a **PARTE IDEAL** de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente ao proprietário/executado **Laticínios Bom Gosto S.A.**, objeto do **(R.10/8.923)**, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. **VALOR DO DÉBITO**: R$ 34.315,97, em 10/03/2022. **PROTOCOLO**: 79.528/147/1-O, em 24/03/2022. Arquivamento: 8.410 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 18 de abril de 2022.

Maiane Varella - Registradora Substituta

Emol.: R$ 157,80. P. E. D.: R$ 6,00. Selos: 0140.01.1800002.68889 - R$ 1,80; 0140.06.1100011.10461 - R$ 32,30. Total: R$ 197,90. (fgr)

Av.53-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202205.0314.02125798-IA-490, recebida eletronicamente pelo site da Central

PRÉVIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

8.923

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 8.923

CERRO LARGO, 04 de maio de 2022 FOLHA : 9

Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/05/2022. **EMISSOR DA ORDEM**: 15ª Vara Cível do Foro Central. **PROCESSO**: 22653417820098210001. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 1.020.000,00 (hum milhão e vinte mil reais) **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº **10**. **PROTOCOLO**: 79.840/168/1-O, em 04/05/2022. Arquivamento: 8.508 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 04 de maio de 2022.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.69395 - Nihil; 0140.09.2100001.00092 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.54-8.923: INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202205.1316.02144767-IA-850, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/05/2022. **EMISSOR DA ORDEM**: 4E Vara Cível de Muriaé - MG. **PROCESSO**: 50041536820188130439. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 34.666,81 (trinta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos). **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº **10**. **PROTOCOLO**: 79.937/175/1-O, em 16/05/2022. Arquivamento: 8.590 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 16 de maio de 2022.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.69902 - Nihil; 0140.06.1100011.10517 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.55-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Filipe Menno Heinle, Servidor de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de Ivoti - RS, em 30/01/2023. **PROCESSO**: 5000484-67.2014.8.21.0166/RS. **NATUREZA**: Execução Fiscal. **EXEQUENTE**: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **EXECUTADO**: **LATICINIOS BOM GOSTO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0011-50. **OCORRÊNCIA**: certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a **PARTE IDEAL** de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), pertencente à proprietária/executada **Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro nº **10**. **FIEL DEPOSITÁRIO**: A executada. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 1.406.227,97. **AVALIAÇÃO**: R$ 2.880.000,00. **PROTOCOLO**: 82.676/162/1-P, em 29/05/2023. Arquivamento: 10.582 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 29 de maio de 2023.

Rosângela Wohlenberg - Registradora

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.85893 - Nihil; 0140.09.2100001.00283 - Nihil. Total: Nihil. (mva)

Av.56-8.923: **ARROLAMENTO**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme requisição sob nº 23.00.0087.59, assinado eletronicamente por Leandro Tessaro Ramos, Delegado da Receita Federal do Brasil DRF- Caxias do Sul. **PROCESSO**: 11000.728191/2021-27. **NATUREZA**: Arrolamento de Bens e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8.923

MATRÍCULA: 8.923
FOLHA : 9v

CERRO LARGO, 23 de junho de 2023

Direitos. **REQUERENTE**: **RECEITA FEDERAL**. **REQUERIDO**: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A**. inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88. **OCORRÊNCIA**: Fica gravado o **ARROLAMENTO DE BENS** da área ideal de **6.207,83m²**, pertencente a **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, nos termos dos artigo 64 e 64-A da Lei 9.532/1997. **VALOR DA AÇÃO**: nada consta. **PROTOCOLO**: 82.720/165/1-P, em 02/06/2023. Arquivamento: 10.658 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 23 de junho de 2023.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P. E. D.: Nihil. Selos: 0140.01.1800002.86703 - Nihil; 0140.04.2200001.07066 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.57-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202308.0716.02852608-IA-060, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/08/2023. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Judicial da Comarca de Panambi/RS. **PROCESSO**: 50000579220178210060. **NATUREZA**: Cumprimento de sentença. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 7.569,12. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a área de **6.207,83m²**, de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A. em recuperação judicial, CNPJ nº 94.679.479/0016-64**, conforme registro nº **10 (R.10)**. Base de calculo para fins de emolumentos: R$ 7.569,12, com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 83.233/200/1-P, em 10/08/2023. Arquivamento: 10.915 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 18 de agosto de 2023.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.88942 - Nihil; 0140.06.1100011.11404 - Nihil. Total: Nihil. (fgr)

Av.58-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente por João Henrique Roman, Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê, em 06/09/2023. **PROCESSO**: 0302176-96.2014.8.24.0080/SC. **NATUREZA**: Cumprimento de sentença. **EXEQUENTE**: **EDEGAR SERENA**, CPF nº 701.648.009-72, RG nº 1.785.051. **EXECUTADO**: **LATICINIOS BOM GOSTO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 94.679.479/0001-88. **OCORRÊNCIA**: Nos termos do artigo 844 e 845, § 1º, do Código de Processo Civil, certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a **área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados)**, pertencente à proprietária/executada, **Laticinios Bom Gosto S.A.**, conforme R.10. **FIEL DEPOSITÁRIO**: o proprietário/executado. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 47.541,02 (quarenta e sete mil, quinhentos e quarenta e um reais e dois centavos). **PROTOCOLO**: 83.650/28/1-Q, em 22/09/2023. Arquivamento: 10.309 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 04 de outubro de 2023.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R$ 202,00. P. E. D.: R$ 6,40. Selos: 0140.01.1800002.91126 - R$ 1,80; 0140.06.1100011.11485 - R$ 32,30. Total: R$ 242,50.

Av.59-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ordem de Indisponibilidade sob protocolo nº 202309.2209.02942105.IA.409, recebida eletronicamente pelo site da Central

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os direitos de propriedade do Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097790.2.0008923-26
MATRÍCULA: 8.923
FOLHA : 10

CERRO LARGO, 04 de outubro de 2023

Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/09/2023. **EMISSOR DA ORDEM**: 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta-RS. **PROCESSO**: 50003363620148210011. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 7.240,00 (sete mil e duzentos e quarenta reais). **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m² (seis mil, duzentos e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A, CPF nº 94.679.479/0001-88**, conforme registro **nº 10 (R.10)**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 7.240,00, com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 83.705/32/1-Q, em 29/09/2023. Arquivamento: 10.313 geral. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 04 de outubro de 2023.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.91127 - Nihil; 0140.06.1100011.11486 - Nihil. Total: Nihil.

Av.60-8.923: **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA**. **OCORRÊNCIA**: Nos termos do disposto no artigo 235-A da Lei 6.015/73 e no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, certifico que a numeração desta matrícula, em âmbito nacional, é a seguinte: CNM nº **097790.2.0008923-26**. **PROTOCOLO**: 84.199/66/1-Q, em 11/12/2023. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 05 de março de 2024.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.1800002.98088 - Nihil; 0140.04.2200001.11619 - Nihil. Total: Nihil. (CBD)

Av.61-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de penhora, assinado eletronicamente por Ana Paula Zalewski, servidora da Vara Adjunta do JEC - Cerro Largo - RS, em 05/11/2020 e despacho/decisão assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Neider Moreira Reis Junior, Juiz de Direito, em 16/11/2023. **PROCESSO**: 9000132-80.2018.8.21.0043 (5001363-16.2018.8.21.0043/RS). **NATUREZA**: Espécies de Contratos e Prestação de Serviços. **EXEQUENTE**: **TRANSPORTES HAREI LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 07.177.528/0001-80. **EXECUTADOS**: **01) LBR - LACTEOS BRASIL S.A**, inscrita no CNPJ sob nº 02.341.881/0001-30; **02) LÍDER ALIMENTOS DO BRASIL S.A EM RECUPERACAO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 80.823.396/0001-06 **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a **parte ideal de 6.207,83m²**, pertencente **à Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ nº 94.679.479/0001-88, objeto do R.10**, conforme termo de anuência firmada por Jean Marc Benaron e Renato de Andrade, representantes legais da proprietária. **FIEL DEPOSITÁRIO**: Os executados. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 15.955,64 (quinze mil, novecentos e cinquenta e cinco Reais e sessenta e quatro centavos). **PROTOCOLO**: 84.614/95/1-Q, em 23/02/2024. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 05 de março de 2024.

Micheli Dugato Ledesma-Registradora Substituta

Emol.: R$ 130,70. P. E. D.: R$ 6,60. Selos: 0140.01.1800002.98089 - R$ 2,00; 0140.06.1100011.11742 - R$ 35,90. Total: R$ 175,20. (CBD)

Av.62-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme ordem de indisponibilidade sob protocolo nº 202408.0909.03290982-IA-370, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/08/2024. **EMISSOR DA ORDEM**: Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Vara Jeca e Jecrim de Augusto Pestana - RS.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28

Operador Nacional do Sistema de Registro

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 8.923

CERRO LARGO, 12 de setembro de 2024 FOLHA : 10v

PROCESSO: 50001421020148210149. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 1.778,11. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A**, conforme registro **nº 10 (R.10)**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 1.778,11, com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 85.646/168/1-Q, em 04/09/2024. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 12 de setembro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2400002.04674 - Nihil; 0140.06.2400002.00160 - Nihil. Total: Nihil.

Av.63-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme ordem de indisponibilidade sob protocolo nº 202410.0119.03615173-IA-450, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/10/2024. **EMISSOR DA ORDEM**: Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Juizado Especial Cível da Comarca de Ijuí. **PROCESSO**: 50019121520158210016. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 108.237,15, atualizado até 13/09/2024. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A**, conforme registro **nº 10 (R.10)**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 21.647,43, com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 85.798/178/1-Q, em 02/10/2024. Dou fé.
Cerro Largo - RS, 17 de outubro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2400005.01620 - Nihil; 0140.06.2400002.00232 - Nihil. Total: Nihil.

Av.64-8.923: **PENHORA**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme despacho/decisão, assinado eletrônicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Marco André Simm de Faveri, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Augusto Pestana - RS, em 10/09/2024. **PROCESSO**: 5000021-11.2016.8.21.0149/RS. **NATUREZA**: Execução de título judicial. **EXEQUENTES**: **01) RUDI BERWANGER,** CPF nº 053.579.260-34; e **02) ODIRLEI JOÃO BERNARDI**, CPF nº. 969.869.990-20. **EXECUTADO**: **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 94.679.479/0006-92. **OCORRÊNCIA**: Certifico que, nos autos acima identificados, foi **PENHORADA** a **área ideal de 6.207,83m²**, pertencente **à Laticínios Bom Gosto S.A,** conforme registro nº 10 (R.10). **FIEL DEPOSITÁRIO**: executado/proprietário. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 8.795,04 (oito mil, setecentos e noventa e cinco Reais e quatro centavos). **PROTOCOLO**: 86.064/197/1-Q, em 22/11/2024. Dou fé.
Cerro Largo-RS, 25 de novembro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: R$ 112,70. P. E. D.: R$ 6,60. Selos: 0140.01.2400005.03288 - R$ 2,00; 0140.06.2400002.00285 - R$ 35,90. Total: R$ 157,20. (fgr)

Av.65-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme ordem de indisponibilidade sob protocolo nº 202411.2517.03718648-IA-310, recebida eletronicamente pelo site da central nacional de indisponibilidade de bens, em 25/11/2024. **EMISSOR DA ORDEM**: STJ - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - 1ª Vara Cível de Lajeado - RS. **PROCESSO**: 50015556120178210017. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 32.267,39. **OCORRÊNCIA**: Fica

PARA SIMPLES CONSULTA
VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERRO LARGO, 05 de dezembro de 2024

gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A**, conforme registro **nº 10 (R.10)**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 32.267,39, com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 86.096/199/1-Q, em 27/11/2024. Dou fé.
Cerro Largo-RS, 05 de dezembro de 2024.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2400005.03679 - Nihil; 0140.06.2400002.00295 - Nihil. Total: Nihil.

Av.66-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme ordem de indisponibilidade sob protocolo nº 202501.0913.03780738-IA-610, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/01/2025. **EMISSOR DA ORDEM**: STJ - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Minas Gerais - 3ª Vara Cível de Muriae - MG. **PROCESSO**: 01387255120158130439. **VALOR DA AÇÃO**: R$ 75.848,27. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A**, conforme registro **nº 10 (R.10)**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 75.848,27, com lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 86.291/13/1-R, em 10/01/2025. Dou fé.
Cerro Largo-RS, 14 de janeiro de 2025.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2500001.00109 - Nihil; 0140.07.2400002.00251 - Nihil. Total: Nihil.

Av.67-8.923: **INDISPONIBILIDADE**. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme ordem de indisponibilidade sob protocolo nº 202506.0615.03950564-IA-741, recebida eletronicamente pelo site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/06/2025. **EMISSOR DA ORDEM**: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - São Paulo - 1º Ofício Falência e Recuperações Judiciais. **PROCESSO**: 11900831020248260100. **OCORRÊNCIA**: Fica gravada a **INDISPONIBILIDADE** da área de 6.207,83m², de propriedade de **Laticínios Bom Gosto S.A**, conforme registro **nº 10 (R.10)**. **EMOLUMENTOS**: Lançamento do selo de código PEPO, em conformidade com o artigo 649 da CNNR/RS. **PROTOCOLO**: 87.087/69/1-R, em 09/06/2025. Dou fé.
Cerro Largo-RS, 26 de junho de 2025.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. Selo: 0140.01.2500001.08043 - Nihil; 0140.04.2500001.03071 - Nihil. Total: Nihil.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:49:28