Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0047/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 08 de outubro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 15 de outubro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancecertoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

CPF: 036.186.444-26

Inscrição na Junta Comercial (UF): PB **Nº da Inscrição:** 10/2014-L

Telefone: (81)3048-0450 / (81)99852-5503/ (83)98787-8175

E-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br

Endereço: Rua Francisco Marques da Fonseca nº 621, Imaculada – Bayeux/PB CEP 58.111-030

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraíba, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 08/10/2026 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 15/10/2026 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

1.5 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 20/10/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no Anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2, que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item 5.2.1, e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.4 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção "Resultado das Licitações".

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item 9.2 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção "Meus Resultados". O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item 19.2.1.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (81)3048-0450 / (81)99852-5503/ (83)98787-8175
- E-mail: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br
- Site: www.lancecertoleiloes.com.br
- Endereço: Rua Francisco Marques da Fonseca nº 621, Imaculada – Bayeux/PB CEP 58.111-030.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 26 de agosto de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0047/0226 **CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 26/08/2026 até 14/10/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.lancecertoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, no endereço Rua Francisco Marques da Fonseca nº 621, Imaculada – Bayeux/PB CEP 58.111-030, Telefone (81)3048-0450 / (81)99852-5503/ (83)98787-8175, no horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira, lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 08/10/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 15/10/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.lancecertoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0047 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: ATALAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA EM PROJETO N. SN, LT 01 QD C LOT BITTENCOURT	JOSE PAULINO	Casa, 43,51 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5747 Matrícula: 2512 Ofício: 1.	8444430685000	165.928,58	137.846,25	107.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	COND RES PQ BARRA GRANDE	RUA DR NEVES PINTO N. 550 Apto. 303, BL 01	ANTARES	Apartamento, 57,52 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29617988 Matrícula: 178981 Ofício: 1.	8787705915500	223.000,00	185.529,98	223.000,00
3	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL105 N. 442, CS 20 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,63 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29674327 Matrícula: 209368 Ofício: 1.	8787716696790	185.219,95	148.400,44	147.400,00
4	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL105 N. 442, CS 11 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,63 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29674318 Matrícula: 209716 Ofício: 1.	8787716725081	210.000,00	156.834,14	210.000,00
5	COND RES MAR DE ESPANHA BAIA DOURADA	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 396 Apto. 404, BL 09	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 49,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29658129 Matrícula: 199151 Ofício: 1.	8787709722595	206.565,58	158.427,84	190.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N.	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787715447037	177.747,84	121.323,37	153.000,00

		13830 Apto. 302, BL 22		14800025777004300 Matrícula: 19771 Ofício: 5.				

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 202, BL15	LAGOA BRANCA	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044160 Matrícula: 51273 Ofício: 1.	8787711726420	155.000,00	105.416,55	155.000,00

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	COND RES TALISMA	RUA 13 N. 140, QD J LT 05	Itapoã	Casa, 49,01 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01045100320001 Matrícula: 17975 Ofício: 1.	8787711008837	180.000,00	114.641,71	180.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
9		RUA VPB VIII N. 130	PQ LAGOA DO SUBAÉ	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2447371 Matrícula: 49550 Ofício: 2.	8444414281951	173.000,00	177.650,90	173.000,00
10	COND RES PQ FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 201, BL 04	LAGOA SALGADA	Apartamento, 64,74 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2609002 Matrícula: 58915 Ofício: 2.	8787715306670	140.000,00	99.298,81	140.000,00
11	CONDOMINIO PARQUE DOS CARDEAIS	AV GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 50, CASA 138, 2ª ETAPA	MANGABEIRA	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 148,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096643000138 Matrícula: 108465 Ofício: 1.	8787709309841	226.000,00	137.772,51	226.000,00
12		RUA IMBUIRA N. 105	MANGABEIRA	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080980142001 Matrícula: 72758 Ofício: 1.	8444409355098	152.000,00	159.321,96	152.000,00

13	COND RES PESCARA	RUA ITAUMIRIM N. 355 Apto. 404, BL 02 RUA C ETAPA 1	MANGABEIRA	Apartamento, 73,61 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3146898 Matrícula: 121306 Ofício: 1.	8787716400069	160.000,00	90.600,00	151.000,00
14	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 103, BL 24	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01146500440375 Matrícula: 69955 Ofício: 2.	8787721651619	192.000,00	140.806,17	192.000,00
15	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 401, BL 25	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 67,76 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3108457 Matrícula: 69981 Ofício: 2.	8787721817584	184.766,42	139.814,91	170.000,00
16		CAMINHO 6 N. 97, LOT AMARALINA	PAMPALONA	Casa, 37,56 m2 de área total, 37,56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01143490045001 Matrícula: 63970 Ofício: 1.	8444407731157	100.977,34	171.064,37	73.500,00
17	COND RES PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. SN Apto. 403, BL 01	PAPAGAIO	Apartamento, 51,91 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451060015 Matrícula: 103618 Ofício: 1.	8787706266033	180.000,00	147.474,55	161.000,00
18	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 301, QD J BL 07	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300733 Matrícula: 57006 Ofício: 1.	8444429634243	119.084,97	107.238,24	110.000,00
19	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 303, QD I B 03	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa. IPTU: 01062369300623 Matrícula: 59075 Ofício: 1.	8555521257487	129.000,00	112.850,40	129.000,00

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
20		RUA LELIDO GARCIA LEAL N. 823, QD C LT 15	DEUSDARA	Casa, 192 m2 de área total, 192 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 303380960 Matrícula: 28953 Ofício: 1.	1555528957966	115.500,00	69.300,00	115.500,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

21		RUA DA SAUDADE N. 14	CENTRO	Casa, 65 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2010050020001 Matrícula: 3366 Ofício: 1.	8444410563294	60.000,00	67.287,40	60.000,00

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22		PRAÇA DERALDINO LINO DE SOUZA N. 385, APENAS O PAVIMENTO TÉRREO.	CENTRO	Comercial, 138,7 m2 de área total, 138,7 m2 de área privativa, 138,7m2 de área do terreno. IPTU: 01020430044001 Matrícula: 3559 Ofício: 1.	1555528218152	347.000,00	1.496.580,65	347.000,00

Estado: BA								
Cidade: ILHEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
23	casa	RUA VEREADOR JOSE ADRY N. 75 Apto. TERREO, TERREO	CONQUISTA	Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel descrito no AV-7 da matrícula, abertura de nova matricula (se exigido pelo cartório) sob responsabilidade do comprador. IPTU: 263421 Matrícula: 17419 Ofício: 1.	8444408445778	110.000,00	66.000,00	110.000,00

Estado: BA								
Cidade: IPIAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24	LOTEAMENTO XAVIER	RUA DAS BROMELIAS N. SN, QUADRA 06 LOTE 01	Lot Jd Brasil	Casa, 115 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel com graves restrições de habitabilidade. Com sua estrutura comprometida. IPTU: 01031600136001 Matrícula: 10281 Ofício: 1.	1444408308403	160.000,00	404.126,40	160.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25		RUA A N. 78 Apto. 02, QD D SUBSOLO 01	VALE DO SOL	Apartamento, 31,42 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01046810080001 Matrícula: 52421 Ofício: 1.	8555509054130	84.000,00	61.002,71	84.000,00

26	EDIFICIO PEDRA DA VITORIA	RUA RIO DO MEIO N. 178 Apto. 202, vagas 29 e 52 no pav. G1	GOES CALMON	Apartamento, 96,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos e 1 banheiro são suítes. IPTU: 01043290402006 Matrícula: 13217 Ofício: 2.	1555509074051	336.000,00	444.339,51	336.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
27		TRAVESSA PROJETADA N. SN, AREA 3B QD A15 LT 04	SANTA MARIA GORETTI	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 618062 Matrícula: 20790 Ofício: 1.	8008008011612	194.000,00	162.727,22	194.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
28	COND RES GRAN VILLE DAS ARTES	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 003, BL 12 RES MATISSE LIFE	CAJI	Apartamento, 80,06 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600684L003 Matrícula: 30039 Ofício: 1.	8444400689635	**ANULADO**		
29	MORADA REAL RES CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 107, TORRE 02	CENTRO	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001400370B107 Matrícula: 32364 Ofício: 1.	1555523867756	326.000,00	610.279,24	326.000,00
30	MORADA REAL RES CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 507, TORRE 02	CENTRO	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001400370B507 Matrícula: 35658 Ofício: 1.	1555530918166	324.107,91	521.316,49	317.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31	LOT RES 90	RUA 10 N. SN, LT 16-B QD 11	LOT RES 90	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno. IPTU: 0633300034001 Matrícula: 14144 Ofício: 1.	8444404642668	232.000,00	291.480,53	232.000,00
32	COND RES SANTA CRUZ	RUA SANTANA N. 370, CS 01 QD 44 LT 04 E 15	SANTA CRUZ	Casa, 112,5 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 700600370001 Matrícula: 21491 Ofício: 1.	8444408050587	200.000,00	125.030,47	200.000,00

Estado: BA								
Cidade: MUCURI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33		RUA PETROBRAS N. 99, QD Z LOTE 52 E 53	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 148,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030160079001 Matrícula: 2965 Ofício: 1.	8555504928344	190.000,00	230.840,43	190.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	RES VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 201, BL 13	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9665412 Matrícula: 190943 Ofício: 2.	8787713234567	156.000,00	121.368,97	156.000,00
35	RES VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 404, BL 11	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9664904 Matrícula: 191020 Ofício: 2.	8787713261599	145.361,91	126.455,02	112.000,00
36		CAMINHO 28 SETOR 04 N. 09	FAZENDA GRANDE IV	Casa, 78,74 m2 de área total, 78,74 m2 de área privativa, 98,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5527503 Matrícula: 107188 Ofício: 2.	8444430212209	**ANULADO**		
37	VILA REAL LIFE	TRAVESSA ACALANTO N. 292 Apto. 203, BL 01	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6367305 Matrícula: 126495 Ofício: 2.	8555520891441	174.400,00	104.640,00	174.400,00
38	RESERVA PIATA MOD II	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 201, BL 19	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9534938 Matrícula: 67156 Ofício: 7.	1787702620543	282.000,00	231.020,44	282.000,00

Estado: BA								
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	COND AZUL VILLE	AVENIDA CARLOS AMARAL N. SN Apto. 101, BL 62	CAJUEIRO	Apartamento, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1043500062003 Matrícula: 11047 Ofício: 1.	8787712177799	192.890,00	166.040,58	192.497,99

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMENDOEIRAS	RUA AYRTON SENNA N. 75 Apto. 001, VG 06A E VG 06B	ALTO MARON	Apartamento, 102,84 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01040670102001 Matrícula: 52986 Ofício: 2.	10159825	380.000,00	1.099.712,80	380.000,00

Estado: CE								
Cidade: CRATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41	LOT MORADA DOS VENTOS	RUA METON CARVALHO DE MACEDO N. 220, LT 26 QD 04	PLANALTO	Casa, 118,95 m2 de área total, 118,31 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 28598 Matrícula: 9978 Ofício: 2.	1444415935604	**ANULADO**		

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
42		AVENIDA DOM LUÍS N. 500, SL 1305	ALDEOTA	Sala, 30,7 m2 de área privativa. IPTU: 5409640 Matrícula: 30442 Ofício: 4.	10286375	250.000,00	4.368.709,06	250.000,00
43	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 402, BL 08	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9660992 Matrícula: 110962 Ofício: 1.	8787714998854	174.668,16	100.615,99	153.000,00
44	COND PARQUE DAS FLORES	AVENIDA GODOFREDO MACIEL N. 2440 Apto. 104, BL F	JARDIM CEARENSE	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 400516-3 Matrícula: 33405 Ofício: 6.	1444406845312	173.139,00	273.373,10	170.000,00
45	RESIDENCIAL NATURA VILLE	RUA LOURDES VIDAL ALVES N. Nº 999, CS 61 TIPO A	LAGOA REDONDA	Casa, 90,23 m2 de área total, 86,37 m2 de área privativa, 83,21m2 de área do terreno. IPTU: 8144710 Matrícula: 87074 Ofício: 1.	1444405669677	350.000,00	304.336,28	350.000,00
46	VILLAGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A PARQUE SÃO MATEUS N. 1090 Apto. 304, BL 03	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9684476 Matrícula: 94033 Ofício: 6.	8787715383683	184.000,00	114.298,50	184.000,00

47	LOT PARQUE SANTA MARIA	RUA PEDESTRE 6 N. 50, LT 35 QD F	PARQUE SANTA MARIA	Casa, 76 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 7116195 Matrícula: 47682 Ofício: 6.	8444407365690	184.000,00	110.400,00	184.000,00
48	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL N. 100 Apto. 103, BL 03 TIPO 2QS	PAUPINA	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9476091 Matrícula: 108145 Ofício: 1.	8787713593281	200.200,00	173.015,39	190.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
49	RES HORIZONTE VILLAGE I	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 302, BL 08	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 221,94 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6226154 Matrícula: 12957 Ofício: 2.	8444425882889	147.000,00	112.552,03	147.000,00
50		RUA M N. 113-A	VERTENTE	Casa, 73,71 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 129,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290691 Matrícula: 17357 Ofício: 2.	8444435674138	200.750,81	177.752,84	179.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51	LOT. PARQUE DOS TERÉSIOS	RUA MANOEL TAVARES LOPES N. 480, LT 08 09 QD 20	FREI DAMIAO	Casa, 181,35 m2 de área total, 181,35 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003697 Matrícula: 33809 Ofício: 2.	1444401272136	380.000,00	306.011,92	380.000,00
52	LOT JD RAIMUNDO VIANA	RUA ZECA ESMERALDO N. 555, LT 04B 05A QD O	FREI DAMIAO	Casa, 97,09 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1027743 Matrícula: 36819 Ofício: 2.	1444412351580	175.000,00	134.639,10	175.000,00
53	LOT BENDERVILLE PEDRINHAS	RUA GENY CANSANCAO DE LUCENA N. 61, LT 21 QD A	PEDRINHAS	Casa, 86,1 m2 de área total, 86,1 m2 de área privativa, 161,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000030001 Matrícula: 25989 Ofício: 5.	8787719629180	205.000,00	160.029,19	177.500,00

Estado: CE
Cidade: PACAJUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54		RUA MARIA ESTER N. 129, TERRENO 40	BANGUE	Casa, 85,09 m2 de área total, 85,09 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 106378 Matrícula: 8706 Ofício: 2.	8444423631927	177.000,00	144.750,36	177.000,00

Estado: CE

Cidade: PACATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55	COND MORADAS PQ CJ JEREISSATI III	AVENIDA PROJETADA C N. 2, CS 239 QD 04 LOT MORADAS PACATUBA	PACATUBA	Casa, 56,79 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 86,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4539629 Matrícula: 18707 Ofício: 2.	8787715104199	184.853,30	164.451,41	95.000,00
56	COND MORADAS PQ CJ JEREISSATI III	AVENIDA PROJETADA C N. 02, CS 353 QD 04 LOTEAMENTO MORADAS PACATUBA	PACATUBA	Casa, 56,79 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 86,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4539699 Matrícula: 18821 Ofício: 2.	8787715445816	184.561,70	112.508,81	149.000,00
57	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA TENENTE CRAVO N. 243, PARTE LT 38 E 39 QD 148 TERRENO 03	PAVUNA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2840073 Matrícula: 11034 Ofício: 2.	8444416993819	138.688,13	124.666,80	134.000,00

Estado: DF

Cidade: BRASILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
58		SETOR SUBCENTRO URBANO RUA 6 N. SN Apto. 120, LT 01 SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 28,07 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 53691849 Matrícula: 371989 Ofício: 3.	8787716237478	213.421,32	140.898,62	131.000,00
59	SETOR TOTAL VILLE COND 04	RUA 400 N. SN Apto. 401, BL L RES PORTO PILAR RAXIII	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52305163 Matrícula: 35426 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555517678686	155.169,25	98.650,12	144.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
60	SETOR TOTAL VILLE COND 05	RUA 400 N. SN Apto. 301, BL L LT 403 RES PORTO PILAR RAXIII	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52309290 Matrícula: 35809 Ofício: 5.	8555519623919	154.079,55	86.400,00	144.000,00
61	SETOR TOTAL VILLE COND 14	RUA 100 N. SN Apto. 303, BL 22 RES PORTO PILAR RA XIII	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 109,65 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53355717 Matrícula: 48552 Ofício: 5.	8787709764069	159.743,08	145.837,61	154.000,00

Estado: DF								
Cidade: GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
62		QUADRA 004 N. SN, LT 124 QD 01 CJ B	SETOR NORTE	Casa, 124,55 m2 de área total, 23,65 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17100984 Matrícula: 677 Ofício: 5.	1444409503692	379.606,86	520.206,13	360.000,00

Estado: DF								
Cidade: RECANTO DAS EMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63		AVENIDA BURITIS QUADRA 201 N. SN Apto. 447, LT 01 SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 28,07 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 53693671 Matrícula: 372172 Ofício: 3.	8787716257681	213.421,32	97.821,15	162.470,72

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64		QUADRA 301 - CONJUNTO 7 LOTES 1-6 E 20-22 Apto. 1007, Nº 295, BL B	CENTRO URBANO	Apartamento, 70,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 51290154 Matrícula: 281091 Ofício: 3.	1444400460400	460.000,00	276.000,00	460.000,00

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

65	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINS	RUA WILSON DALFIOR SANTIAGO N. 11 A 23 Apto. 704, TORRE B	WALDIR FURTADO AMORIM	Apartamento, 74,12 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89808 Matrícula: 37092 Ofício: 1.	8555512115314	254.000,00	152.400,00	254.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
66	COND PQ RES LARANJEIRAS II	RUA MINAS GERAIS N. 250 Apto. 402, BL 20 SETOR A2	FAZENDA GUAXINDIBA	Apartamento, 50,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01070600300126 Matrícula: 44213 Ofício: 1.	8104600002929	239.169,70	132.000,00	220.000,00
67	SEVILHA CONDOMINIO CLUBE	RUA DOUTOR PEDRO FEU ROSA N. SN Apto. 703, BL 03	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 79,22 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00340270386179 Matrícula: 35677 Ofício: 1.	8555504879629	190.000,00	147.071,31	190.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	ED VITORIA	AVENIDA SANTA LEOPOLDINA N. 1200 Apto. 302, BL 320	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1090780100030 Matrícula: 19352 Ofício: 1.	8444406079073	330.000,00	184.800,00	308.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69	ED COND RES DIAMANTE II	QUADRA CL A2 N. SN Apto. 03, BL 02B2 ª AVENIDA	MANSOES OLINDA	Apartamento, 58,53 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010130CLA2002B Matrícula: 78497 Ofício: 1.	8444420545175	144.738,78	135.242,11	121.000,00
70	COND RES GUARAPARI III	QUADRA 106 N. SN Apto. 301, LT10 CJ B RUA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 74,14 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010550106B Matrícula: 95943 Ofício: 1.	8444427971781	147.633,73	121.334,83	130.000,00
71	COND RES VERA CRUZ	QUADRA 75 N. SN, CS 02 LT09 A5 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 147,88 m2 de área total, 147,88 m2 de área privativa, 152,1m2 de área do terreno, 2	1444419393873	475.571,80	448.940,38	415.000,00

				qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 010570075A0A Matrícula: 48144 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	COND RES BANDEIRANTES II	QUADRA 30 N. SN, CS01 LT15 RUA DOS BANDEIRANTES	VILA MARIANA	Casa, 85,04 m2 de área total, 85,04 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3032250250001 Matrícula: 114179 Ofício: 2.	8444434512096	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	RES RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 304, BL02 TORRE B AREA 01 03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100060 Matrícula: 291479 Ofício: 1.	8787715191920	200.000,00	127.364,73	200.000,00
74		AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 403, BL06 TORRE A AREA 01 03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100191 Matrícula: 292567 Ofício: 1.	8787715489910	200.000,00	129.851,50	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
75		RUA 35 N. 38, LT 16C QD 18 LOT CALDAS DO OESTE	CALDAS DO OESTE	Casa, 63,61 m2 de área total, 63,61 m2 de área privativa, 235m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 838336 Matrícula: 80017 Ofício: 1.	8444409448290	162.000,00	97.200,00	162.000,00
76		QUADRA 04 A N. 425, LT 17 AVENIDA DAS BRISAS	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 73,31 m2 de área total, 73,31 m2 de área privativa, 217,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 844334 Matrícula: 102142 Ofício: 1.	8444413194672	161.000,00	119.509,48	161.000,00
77	LOT RESIDENCIAL PRIMAVERA II	QUADRA 16 N. 532, LT 07A RUA RP 4	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 97,95 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444414990660	235.000,00	195.610,33	235.000,00

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885237 Matrícula: 114838 Ofício: 1.				
78	ED REGINA	QUADRA 06 N. 322 Apto. 401, LT08 RUA VITOR DE OZEDA ALA	VILA OLEGARIO PINTO	Apartamento, 62,27 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1177 Matrícula: 27953 Ofício: 1.	8444431220477	177.797,86	158.172,43	173.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATURAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
79		QUADRA 16 N. 21B, AV SANTO ANTONIO	LOT JD NOROESTE	Casa, 62,95 m2 de área total, 62,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 110538000016021B000 Matrícula: 2285 Ofício: 1.	8444417466715	162.000,00	123.361,78	162.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
80	RES MARCELO RIBEIRO	QUADRA 47 N. SN Apto. 203, LT S AV A	JD ABC DE BRASILIA	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992953 Matrícula: 39023 Ofício: 1.	8444432636944	176.153,38	173.208,77	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
81	RES NELSON MANDELA COND I	RUA INHANHA DO COUTO N. SN Apto. 204, BL FLT N BL 167 180	CONJUNTO VERA CRUZ	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35140406540097 Matrícula: 325239 Ofício: 1.	8444436534844	200.542,66	158.316,07	140.000,00
82	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. 1048 Apto. 101, BL 08 LT 01 03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850122 Matrícula: 361164 Ofício: 1.	8787711837264	184.263,06	99.000,00	165.000,00
83	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 95,2 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787714308300	211.381,88	188.461,79	189.000,00

		Apto. 506, TORRE B		vaga de garagem. IPTU: 42300405480299 Matrícula: 155721 Ofício: 2.				
84	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 304, BL 11 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080181 Matrícula: 164775 Ofício: 2.	8787721201680	212.757,29	155.538,55	172.000,00
85	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 303, BL 09 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 106,24 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080148 Matrícula: 165812 Ofício: 2.	8787721681364	214.000,00	168.246,76	214.000,00
86	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 26	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050418 Matrícula: 156853 Ofício: 2.	8787714690825	173.000,00	103.800,00	173.000,00
87	COND RES MORADA KAROLYNE AMARAL XI	RUA SILVA PRATES N. SN, QD 238 LT 05 CS 01	SETOR PARQUE TREMENDAO	Casa, 62,67 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47023500680010 Matrícula: 143118 Ofício: 2.	8444420418114	253.000,00	151.800,00	253.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88	COND RES NOSSA SENHORA DE FATIMA V	RUA 12 N. SN, CS 03 QD 04 LT 16	PARQUE MANSOES REGINA	Casa, 108,25 m2 de área total, 108,25 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016000040001603 Matrícula: 49784 Ofício: 1.	8444438163487	305.626,00	278.883,62	250.000,00
89	COND RES SÃO DOMINGOS III	RUA CHIQUINHA GERMANA N. SN, CS 07 QD 01 LT 28D	VILA SAO DOMINGOS	Casa, 86,05 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1401000010028D07 Matrícula: 45526 Ofício: 1.	1787701456995	200.000,00	151.254,97	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
90	JD FLAMBOYANT	RUA ARAGUARI N. 2584 Apto. 204, BL 02	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Apartamento, 87,6 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251215200010019076 Matrícula: 25504 Ofício: 1.	8444436078520	205.737,52	188.543,79	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 101, BL 51 GLEBA GA2	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 73,91 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 396384 Matrícula: 217866 Ofício: 1.	8787707766838	128.241,90	108.135,20	108.000,00
92	RES GR _ VILLE VIII	QUADRA 276 RUA 90 N. SN Apto. 102, LT 04	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 70,91 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 419462 Matrícula: 52513 Ofício: 2.	8444439758280	163.000,00	123.303,14	163.000,00
93	COND RES BELA VIDA 87	QUADRA 392 RUA 143 N. SN, CS 04 LT 01A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409042 Matrícula: 37984 Ofício: 2.	8444426303289	165.575,65	161.497,72	147.600,00
94	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LXXXIV	QUADRA 527 RUA 307 N. SN Apto. 01, LT 15	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 185556 Matrícula: 54502 Ofício: 2.	8444438407408	178.529,94	100.340,71	118.700,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95	RES GRAFITTI 13	QUADRA 06 MR 13 N. SN Apto. 203, LT 13	SETOR LESTE	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 91909754 Matrícula: 97007 Ofício: 1.	8444436795184	164.000,00	112.109,76	164.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96		QUADRA 25 RUA 20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 125 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	1444420906390	276.790,28	261.348,30	245.000,00

		N. SN, LT 63A		IPTU: 001010120000250063A000000 Matrícula: 18430 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97	RES GRAN ROMA	QUADRA 08 CHACARA 42 RUA 08 N. SN Apto. 201, BL 03	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 79,38 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 277410 Matrícula: 111729 Ofício: 1.	8787721375727	181.791,91	119.625,59	176.000,00
98	COND RES ALBATROZ	QUADRA 03 CHÁCARA 08 RUA MINAS GERAIS N. SN, CS 33	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 128,17 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46631 Matrícula: 28850 Ofício: 1.	8555503882596	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
99	COND GRAN VILLAGE II	AVENIDA DOS COLIBRIS N. 159 Apto. 203, BL 07	SANTA INES	Apartamento, 57,26 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158387 Matrícula: 56365 Ofício: 6.	1555532702772	205.000,00	131.539,83	205.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
100		RUA 21 N. SN, LT 15A QD 04	LOT AUTO DO TURU I	Casa, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100032070303590001 Matrícula: 93755 Ofício: 1.	8444413968902	156.000,00	201.099,39	156.000,00
101	COND RES GRAN VILLAGE ARAÇAGI II	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 204, BL 01	RIO AMARO	Apartamento, 70,01 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100022152352940034 Matrícula: 95387 Ofício: 1.	8787702683764	188.000,00	206.099,91	188.000,00
102		RUA 04 N. SN, LT 03 QD 09 LOT ALTOS DO JAGUAREMA	SANTA ROSA	Casa, 113,34 m2 de área total, 101,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 200070100400010001 Matrícula: 35808 Ofício: 1.	1555514663930	382.000,00	441.415,93	382.000,00

103	COND RES VILLAGE DO BOSQUE IV	RUA F N. 08 Apto. 203, BL 04 QD F LOT SITIO SARAMANTA	MAIOBINHA	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100080050132930014 Matrícula: 89196 Ofício: 1.	8555532466600	134.000,00	143.431,43	134.000,00
104	COND BELA CINTRA LIFE	RUA SANTA MARIA N. SN Apto. 202, BL 06 TIPO A1	MAIOBINHA	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070040207620162 Matrícula: 108343 Ofício: 1.	8787715156210	167.000,00	106.040,02	167.000,00
105	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VI	ESTRADA DA MATA N. SN Apto. 203, BL 02 LOT SITIO SARAMANTA	MAIOBINHA	Apartamento, 55,68 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100080050134060011 Matrícula: 95158 Ofício: 1.	8787701435007	137.720,68	109.806,78	137.720,68
106	COND BE LIFE CLUB RES SAMPAIO CORREIA	RUA SAMPAIO CORREA N. SN Apto. 103, BL 05 TIPO C	MIRITIUA	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100020810429690234 Matrícula: 100793 Ofício: 1.	8787708676832	127.808,13	126.968,90	123.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107		BECO 19 N. 98, LT 17 QD 89	BELA VISTA	Casa, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25895 Matrícula: 63708 Ofício: 1.	8444427246092	162.220,56	126.353,87	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108		RUA MANUEL CABRAL GOMIDE N. 221, QD 104 LOT VILA GOIAS PARTE ALTA	FATIMA	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011120700017000060001 Matrícula: 66575 Ofício: 1.	8444417291249	173.000,00	111.487,17	173.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109	COND RES PANAMA	RUA HONORIO DE	BELA VISTA	Casa, 63,56 m2 de área total, 63,56 m2 de área privativa, 164,2m2 de	8444421131404	320.000,00	192.000,00	320.000,00

		PAIVA ABREU N. 1070F		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1R2034410078006 Matrícula: 65875 Ofício: 1.				

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA FELICIO BRANDI N. 56 Apto. 403, ED SANTA BARBARA BL 05	PAQUETÁ	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 310038 025 0644 Matrícula: 85748 Ofício: 3.	8444414198310	230.000,00	189.731,27	230.000,00
111	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 903, BL 02	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,08 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011784 Matrícula: 5582 Ofício: 9.	1787702440120	340.095,74	287.204,56	265.000,00
112	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 201, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 79,56 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010095 Matrícula: 5413 Ofício: 9.	8787716297756	319.506,43	205.937,76	234.000,00
113	CONDOMINIO CONQUISTA LAGOA	RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 104, BL 06	TREVO	Apartamento, 106,79 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400010858 Matrícula: 7734 Ofício: 9.	8787712391227	223.720,00	208.277,96	209.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114	COND RES PONTO LAGUNA	RUA DE BRASILIA N. 860 Apto. 202, BL 09	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 110,57 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180310021134 Matrícula: 171191 Ofício: 1.	8787703473984	158.430,56	167.514,56	155.000,00
115	ED CARNEGIE 2	RUA PARANA N. 256 Apto. 301	ESPIRITO SANTO	Apartamento, 94,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0340160225007 Matrícula: 174376 Ofício: 1.	1444412157058	380.000,00	355.349,88	380.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
116	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 302, BL 07	FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352500110 Matrícula: 173337 Ofício: 1.	8787715395800	189.545,78	173.591,51	188.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
117		RUA JOSIAS CALDEIRA N. 260	DAVANUZE	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 166,93m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 01036004210005400001 Matrícula: 10279 Ofício: 3.	8444407631810	198.000,00	121.718,04	198.000,00
118		RUA JOSE GOMES DA SILVA N. SN Apto. 210, BL 02 LT 144 QD 226 ZN 35	QUINTA DAS PALMEIRAS	Apartamento, 106,41 m2 de área total, 76,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: L144Q226Z035 Matrícula: 12908 Ofício: 3.	8444425047084	200.000,00	123.296,60	200.000,00
119		RUA JOAO SEVERINO DE AZEVEDO N. SN, LT 37 QD 63 ZN 36	SAGRADA FAMILIA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1036000630003700000 Matrícula: 10331 Ofício: 3.	1011304002071	213.737,24	116.400,00	194.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	COND RES QUINTAS SAO JOSE	ALAMEDA DO IPE AMARELO N. 35, CS 02 QD 03 GL 17B	QUINTAS SÃO JOSÉ	Casa, 138,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 138,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35578001 Matrícula: 39620 Ofício: 1.	8444400883954	162.000,00	97.200,00	162.000,00
121	COND RES GUIMARÃES X	AVENIDA SAO JUDAS TADEU N. 1768 Apto. 101, LT 11 QD 38	SANTA CECILIA	Apartamento, 146,35 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770380428001 Matrícula: 53022 Ofício: 1.	8444415501386	162.000,00	270.985,10	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

122		RUA OTOGAMIZ FREITAS SANTOS N. 127, LT 14 QD D	LOT MAR DE MINAS	Casa, 42,49 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100040214001 Matrícula: 11222 Ofício: 1.	8444424775612	135.000,00	115.031,10	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123	RES JD INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 704, BL D	VARZEA	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010300 Matrícula: 37315 Ofício: 1.	8787713416444	224.000,00	180.843,13	224.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 406, TORRE IV	MARILANDIA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96655402 Matrícula: 74551 Ofício: 1.	8787702247662	193.431,55	105.600,00	176.000,00
125	RES SPAZIO VILA IDEAL	AVENIDA FRANCISCO VALADARES N. 2190 Apto. 1208	VILA IDEAL	Apartamento, 86,14 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036596089 Matrícula: 48710 Ofício: 2.	8444435112687	209.302,71	165.525,00	209.302,71

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
126	COND RES LAGO AZUL	RUA ZE VILACA N. 686, CS 24	RECANTO DO LAGO AZUL	Casa, 118,52 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 138,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 445028 Matrícula: 53197 Ofício: 1.	8444430549408	133.000,00	93.738,98	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

127		RUA CECILIA MARIA CUNHA N. 3257, LT 14 QD 48 SETOR 38	SERRA NEGRA	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 800661 Matrícula: 29297 Ofício: 1.	1444406328660	174.000,00	191.398,83	174.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 403, BL 10	FELIXLANDIA	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081158 Matrícula: 43581 Ofício: 1.	8787703212889	164.577,11	139.463,51	150.345,92
129	RES VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES - COND I E II	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 203, BL 07	VARGEM DO ARROZAL	Apartamento, 138,74 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020036103 Matrícula: 44609 Ofício: 1.	8787703985810	190.000,00	114.043,13	190.000,00
130	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 202, BL12	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017182 Matrícula: 53406 Ofício: 1.	8787716060110	179.626,52	165.592,99	175.000,00
131	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 404, BL 14	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017224 Matrícula: 53448 Ofício: 1.	8787716668460	186.819,51	118.232,65	186.819,51
132	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 403, BL 07	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017111 Matrícula: 53331 Ofício: 1.	8787719218113	230.000,00	188.980,98	230.000,00
133	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 403, BL 09	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017143 Matrícula: 53363 Ofício: 1.	8787719229158	230.000,00	188.896,87	230.000,00
134	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 203, BL 05	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017071 Matrícula: 53291 Ofício: 1.	8787719991823	230.000,00	188.631,57	230.000,00

Estado: MG
Cidade: RODEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135	COND RES VALE DOS IPE	RUA FLAMBOYANT N. 123 Apto. 202	VALE DOS IPE	Apartamento, 68,42 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011580123006 Matrícula: 44529 Ofício: 1.	8444420667459	150.000,00	114.808,50	150.000,00

Estado: MG

Cidade: SANTA LUZIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
136	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 304, 06	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 49,92 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460112 Matrícula: 44256 Ofício: 1.	8787701521850	172.000,00	157.447,37	172.000,00
137	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 103, BL 18	CORREGO TENENTE	Apartamento, 110,96 m2 de área total, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070159 Matrícula: 41990 Ofício: 1.	8787708825811	225.560,97	173.190,86	211.500,00
138	RESIDENCIAL CITTA ROMA	RUA DENILSON DE OLIVEIRA PINTO N. 50 Apto. 101, BL 07	LIBERDADE	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211583100226096 Matrícula: 37223 Ofício: 1.	8444415610509	165.000,00	161.493,46	165.000,00

Estado: MG

Cidade: TRES CORACOES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
139		RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 503, BL 03 LOT JD RIO VERDE	ALTO DA COLINA	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003059 Matrícula: 38668 Ofício: 1.	8787714130374	180.000,00	151.640,41	180.000,00

Estado: MG

Cidade: TRES MARIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140	COND MMBATISTA	RUA ALMERINDA LOURENÇO DO AMARAL N. 171 Apto. 101	SANTA ROSA	Apartamento, 205,61 m2 de área total, 205,61 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110000040030002 Matrícula: 12852 Ofício: 1.	1444417845742	355.000,00	341.664,47	355.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
141	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 101, BL 09	JARDIM MARACANA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52115050001129 Matrícula: 86604 Ofício: 1.	8444438978847	170.000,00	146.134,09	170.000,00
142		RUA MARIA CANDIDA DE JESUS N. 116, QD D1 LT 11	JARDIM MARAJO	Casa, 64,53 m2 de área total, 64,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41410120010001 Matrícula: 67275 Ofício: 1.	8555532483769	220.000,00	132.000,00	220.000,00
143		AVENIDA CANUTA LUCAS DE FREITAS N. 437, QD 18 LT 09	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Casa, 107,55 m2 de área total, 107,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42413100009001 Matrícula: 62694 Ofício: 1.	8444432792245	196.083,19	171.039,79	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
144	COND RES VENEZA	AVENIDA ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 203, BL15	BONSUCESSO	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504830025231 Matrícula: 18530 Ofício: 1.	8555531970828	110.453,40	102.762,28	106.000,00
145	RESIDENCIAL VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 101, LT 05 QD 26	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,94 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010501860060257 Matrícula: 32494 Ofício: 1.	8444426217234	160.000,00	133.083,64	160.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
146	COND RES VIEIRA V	RUA ALTINOPOLIS N. 129, CS 02	SAO CONRADO	Casa, 79,89 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7300090367 Matrícula: 130340 Ofício: 2.	8444414011920	211.000,00	200.105,49	211.000,00

147	COND SANDRA CRODA	RUA PAMPULHA N. 150, CS 02	SAO CONRADO	Casa, 82,12 m2 de área total, 82,12 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7330080420 Matrícula: 131018 Ofício: 2.	8444414669038	234.000,00	202.367,14	234.000,00
148	RES MONSENHOR SARRION 2 DO AERO RANCHO	RUA MONSENHOR SARRION N. 788, CS 01	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7970060175 Matrícula: 163787 Ofício: 2.	8444432133594	235.649,50	196.239,73	210.000,00
149	RES JOACABA	TRAVESSA JOACABA N. 128, CS 03 QD 15 LT 04	JARDIM UIRAPURU	Casa, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 110,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620050153 Matrícula: 118252 Ofício: 2.	8444431119342	183.566,72	142.580,78	170.000,00
150	COND RES PALMEIRAS III	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 151, CS 02	LOS ANGELES	Casa, 55,7 m2 de área total, 55,7 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530200326 Matrícula: 128482 Ofício: 2.	8444413905986	181.000,00	139.637,31	181.000,00
151	COND RES ROCHA	RUA MANOEL JOSE LOPES N. 100, CS 01 LT 12 QD 23	MATA DO SEGREDO	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 103,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2160100128 Matrícula: 59464 Ofício: 3.	8444407108387	**ANULADO**		
152	COND SOLAR INAPOLIS	RUA ARAGUACU N. 714, CS 05 QD 40 LT 05	NUCLEO INDUSTRIAL	Casa, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 111,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97150400140 Matrícula: 136482 Ofício: 2.	8444417706554	130.000,00	106.522,14	130.000,00
153	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 1980	PARATI	Casa, 41,58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610533320 Matrícula: 160089 Ofício: 2.	8787716642623	203.154,88	172.493,51	190.000,00
154	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 1897	PARATI	Casa, 41,58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610532480 Matrícula: 160006 Ofício: 2.	8787717154193	216.048,13	168.335,04	190.000,00

155		RUA DURVAL NANTES N. 315, QD 14 LT 20	PIONEIROS	Casa, 123 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8842730750 Matrícula: 61065 Ofício: 2.	1444421614121	315.000,00	189.000,00	315.000,00
156	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1344 Apto. 201	RITA VIEIRA	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223310868 Matrícula: 272449 Ofício: 1.	8787717333071	212.254,94	153.776,83	212.000,00
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 01, BL 26	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 122,65 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040228 Matrícula: 99323 Ofício: 2.	8555518706314	110.428,37	128.934,14	107.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	COND CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 202, BL 02 LOT CH SANTA INÊS	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 96,23 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01344014199702 Matrícula: 130542 Ofício: 6.	8787712375655	210.000,00	167.200,36	210.000,00
159	COND CHAPADA DO MIRANTE	AVENIDA GOV DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 Apto. 204, BL 23	CARUMBE	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19130081924360 Matrícula: 122940 Ofício: 6.	8787700525738	218.000,00	187.037,11	218.000,00
160	LOT RES SANTA TEREZINHA II	RUA 36 N. 22, QD A04 LT 22 ST A	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69450250068001 Matrícula: 77831 Ofício: 5.	8555514903662	**ANULADO**		
161	COND CHAPADA DOS SABIAS	VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 6 N. 1100 Apto. 204, BL 02	JARDIM IMPERIAL II	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44110720596028 Matrícula: 124237 Ofício: 6.	8787701075582	214.000,00	143.565,96	214.000,00
162	LOT BOM JESUS	AVENIDA BALNEARIO DR. MEIRELLES N. SN, QD 21 LT 25	OSMAR CABRAL	Casa, 48,28 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710358818	210.000,00	150.497,58	210.000,00

				44230400113001 Matrícula: 96656 Ofício: 5.				
163	COND VILLAGIO D ITALIA	AVENIDA SANTA CRUZ N. 78, CS 19 QD 01	SANTA CRUZ II	Casa, 121,06 m2 de área privativa, 146,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16340200948019 Matrícula: 120747 Ofício: 6.	1555535820792	680.000,00	538.846,39	680.000,00

Estado: MT								
Cidade: MIRASSOL D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164		RUA BENTO ALEXANDRE DOS SANTOS N. 1351, QD 07 LT 08A	JARDIM ALVORADA	Casa, 66,83 m2 de área total, 66,83 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020340012001 Matrícula: 22427 Ofício: 1.	8444411420810	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
165		RUA DORALICE NUNES VIANA N. 391	RESIDENCIAL VILA MINEIRA	Casa, 60,41 m2 de área total, 60,41 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 819115 Matrícula: 112696 Ofício: 1.	8444412019672	234.000,00	140.400,00	234.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166		RUA SANTA EDWIGES N. 31, QD 44 LT 31	São Gonçalo	Casa, 40,24 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629540 Matrícula: 85731 Ofício: 1.	8444438764693	162.541,31	152.676,38	150.000,00
167	COND CHAPADA DOS IPES	AVENIDA CASTELO BRANCO N. SN Apto. 502, BL 05	CENTRO-SUL	Apartamento, 94,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180043 Matrícula: 114981 Ofício: 1.	1787700851726	217.000,00	175.385,97	217.000,00
168		RUA BELIZE N. SN, QD 17 ANTIGA RUA 21 AREA C01	NOVO MUNDO	Casa, 67,43 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444434380513	211.340,45	183.687,21	211.340,45

				vaga de garagem. IPTU: 116004 Matrícula: 126204 Ofício: 1.				
169	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 203, BL 04 LOT JD AMERICA	PONTE NOVA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195589 Matrícula: 127585 Ofício: 1.	8787717627237	210.822,73	154.966,64	209.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170	RES BOSQUE METROPOLE	PASSAGEM SAO PEDRO N. 108 Apto. 301, BL 04	COQUEIRO	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 59,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62485 Ofício: 1.	1787700529085	321.000,00	192.600,00	321.000,00

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	RESIDENCIAL SOLAR II	ALAMEDA ESTRELA N. SN, LT 05	SAO JOAO	Terreno, 51,72 m2 de área total, 187,43m2 de área do terreno. IPTU: 4878 Matrícula: 695 Ofício: 1.	8444406595560	70.595,69	118.218,11	57.850,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	COND VILLE LAGUNA	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4310 Apto. 201, BL 06	PARQUE VERDE	Apartamento, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420000 Matrícula: 34892 Ofício: 3.	1555536276107	365.000,00	335.777,24	365.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173		AVENIDA NAZEAZENO FERREIRA N. 14, QD 02 LT 05	PERPETUO SOCORRO	Terreno, 149,4m2 de área do terreno. IPTU: 01022010883023 Matrícula: 10091 Ofício: 1.	8555516163054	94.105,00	91.522,43	94.105,00
174	LOTEAMENTO PÉROLA DO CAETÉ	RUA A4 N. 02, LT 02	VILA NOVA	Casa, 119,6 m2 de área total, 71,23 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444417243678	208.000,00	124.800,00	208.000,00

				01012420019001 Matrícula: 14666 Ofício: 1.				
175		RUA RAIMUNDO PINHEIRO DA SILVA N. 02, QD 372 LT 176	VILA SINHA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 94,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023720176001 Matrícula: 14598 Ofício: 1.	8444412598508	110.500,00	173.814,80	110.500,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176	LOT JARDIM DAS FLORES	AVENIDA ANGELICA N. 23, LT 23 QD 63	BOM JESUS	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85072 Matrícula: 28357 Ofício: 1.	8787701841463	144.000,00	191.315,00	144.000,00
177		RUA DOUTOR MARCOS FREIRE N. 32	ESTRELA	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 83515 Matrícula: 28955 Ofício: 1.	8444416903470	182.000,00	109.200,00	182.000,00
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPER LIFE CASTANHAL	AVENIDA P. GETÚLIO VARGAS ROD BR316 N. SN Apto. 503, BL 40	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0101310008000799 Matrícula: 27822 Ofício: 1.	8555531851969	172.000,00	103.200,00	172.000,00

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179		RUA NELSON GUEDES DE AQUINO N. 263	BOM JESUS	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10103530009001 Matrícula: 1543 Ofício: 1.	8444406390658	98.000,00	87.684,79	98.000,00

Estado: PA								
Cidade: MOJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180		RUA BAHIA N. SN, QD 29 LT 11	ALMIR GABRIEL	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01100290250001 Matrícula: 6181 Ofício: 1.	8444410023605	110.000,00	140.780,64	110.000,00

Estado: PA								
Cidade: ORIXIMINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181		TRAVESSA JOAO GUERREIRO N. 719, LT 04	SANTA TEREZINHA	Casa, 52 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010020150043001 Matrícula: 3602 Ofício: 1.	8444414443021	55.000,00	47.265,67	55.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
182	LOTEAMENTO FAZENDINHA III	RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO N. SN, QD 05 LT 159 RUA QUATRO	CENTRO	Casa, 56,81 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080050210001 Matrícula: 6708 Ofício: 1.	8444419671960	114.064,76	142.697,67	100.951,47

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183	RES ECOPARK TAUA	RUA DENDÊ N. 10, QD 22 LT 10	SOL NASCENTE	Casa, 65,05 m2 de área total, 65,05 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1472 Matrícula: 576 Ofício: 1.	8444436502250	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184		AVENIDA PARAIBA N. 135B, LOT NOVO HORIZONTE	DOS ESTADOS	Casa, 85,5 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150110023002 Matrícula: 14157 Ofício: 1.	8444427804745	126.441,27	117.230,68	119.000,00

Estado: PB								
Cidade: JERICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

185		RUA PROJETADA F N. 154	ALTO DO CRUZEIRO	Casa, 93,44 m2 de área total, 93,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6214009200000001 Matrícula: 21911 Ofício: 1.	8444413822606	143.335,12	161.385,92	143.335,12

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	COND RES YASMIN RESIDENCE	RUA ARNALDO CAMPELO N. 251 Apto. 201, BL A	GRAMAME	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56134012100000004 Matrícula: 317687 Ofício: 1.	8444438659199	187.932,16	133.615,97	187.932,16
187	COND RES MONTEVIDEU	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 107 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 55,15 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614901390000001 Matrícula: 160331 Ofício: 1.	8555534519949	140.000,00	114.055,71	140.000,00
188		RUA COMERCIANTE ERNANDO FEITOSA DE PAIVA N. 161, CS 163	GRAMAME	Casa, 90,68 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 58029006400000002 Matrícula: 311732 Ofício: 1.	8444434387771	195.606,08	170.815,62	195.000,00
189	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 404, BL 27	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57271097800000764 Matrícula: 301477 Ofício: 1.	8787717236335	165.000,00	137.223,40	165.000,00
190	COND RES MAIORCA	RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 405 Apto. 302, BL C	GRAMAME	Apartamento, 73,3 m2 de área total, 39,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58202129300000084 Matrícula: 323513 Ofício: 1.	8444438531915	188.146,20	140.451,13	145.000,00
191	RES PRAIA BELA III	RUA PAULO CESAR DA SILVA PONTES N. 80 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 70,78 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707132952	142.000,00	105.953,15	142.000,00

				5604202770000006 Matrícula: 174992 Ofício: 1.				
192		RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 179 Apto. 403, LT 100 QD 158 LOT PQ DO SOL I	GRAMAME	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615801000000015 Matrícula: 169719 Ofício: 1.	8787700595396	134.000,00	97.889,36	134.000,00
193	COND RES DINAMARCA	RUA ONEZIO FERNANDES MAIA N. 161 Apto. 203	JOAO PAULO II	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38166026300000007 Matrícula: 198628 Ofício: 1.	8444422896684	160.000,00	140.556,86	160.000,00
194	RES MIRANTE SUL	RUA SANTA MARTA N. 20 Apto. 207, LT 195 QD 53	MUCUMAGRO	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5005301950000000 Matrícula: 169526 Ofício: 1.	8787700396750	157.000,00	96.669,86	157.000,00
195	RES MIRANTE SUL	RUA SANTA MARTA N. 20 Apto. 307, LT 195 QD 53	MUCUMAGRO	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5005301950000000 Matrícula: 169536 Ofício: 1.	8787700442808	157.000,00	94.200,00	157.000,00
196	COND RES BQ DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 107, BL A	PARATIBE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000007 Matrícula: 197489 Ofício: 1.	8444422653447	150.000,00	150.747,29	150.000,00
197	RES ATLANTICO SUL II	RUA MONO CARVOEIRO N. 133 Apto. 102	PARATIBE	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51100025400000002 Matrícula: 299394 Ofício: 1.	8444428446621	136.874,64	106.742,96	134.000,00
198	COND RES AUSTRÁLIA	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 741 Apto. 208	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 81,67 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55076026300000020 Matrícula: 193552 Ofício: 1.	8444421244349	150.000,00	111.968,71	150.000,00

Estado: PB

Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	COND RES PRIVE JD MARITANIA I	RUA MARIA MARQUES DA SILVA ANTIGA RUA PROJETADA N. 150, BL F QD 45	LOT JARDIM MIRITANIA	Casa, 52,94 m2 de área total, 52,94 m2 de área privativa, 130,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 312900900000044 Matrícula: 27901 Ofício: 1.	8555509075102	114.500,00	68.700,00	114.500,00

Estado: PE								
Cidade: BUENOS AIRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
200		RUA PROJETADA 02 N. 29, LT 01 QD D	LOT SANTA IRACEMA	Casa, 51,77 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040810084001 Matrícula: 16 Ofício: 1.	8444418764930	102.000,00	94.975,44	102.000,00

Estado: PE								
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201	COND EDF MARIA AIDA	RUA JABOATAO DOS GUARARAPES N. 210 Apto. 102, LT 02 QD C21	LOT CIDADE GUARAPU	Apartamento, 95,1 m2 de área total, 89,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10854231 Matrícula: 19746 Ofício: 1.	1444413776622	232.536,80	278.233,83	170.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202	COND RESERVA INDIANOPOLIS - NACIONAL ACA	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 02, BL 18	INDIANOPOLIS	Apartamento, 67,39 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1008885 Matrícula: 1227 Ofício: 1.	8787709189536	160.000,00	135.757,30	160.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
203	RES JOSE ROBERTO	RUA REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 249, CS 06 LT 10 QD O LOT COSTA AZUL	PAU AMARELO	Casa, 55,21 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890100690006 Matrícula: 69810 Ofício: 1.	8444422666964	170.000,00	158.254,77	168.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
204		RUA NOVE N. 1310 Apto. 104, BL 03 LOTES 01 A 10 QD A LOT HORIZONTE	JATOBA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 79,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12618401830036 Matrícula: 65129 Ofício: 1.	8555532133580	369.687,52	221.812,51	369.687,52

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
205	EDF SAINT EDUARDO	RUA NOSSA SENHORA DA POMPEIA N. 65 Apto. 3002	ENCRUZILHA DA	Apartamento, 233 m2 de área total, 149,32 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2141607001031000623 Matrícula: 18410 Ofício: 6.	1444417021030	1.406.800,00	1.132.866,02	1.406.800,00
206	PQ RECIFE COND I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 401, BL15 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454102983 Matrícula: 31271 Ofício: 3.	8787720807216	195.615,94	144.928,78	175.000,00
207	COND JD CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 201, BL A	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,48 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3122501203068000111 Matrícula: 24596 Ofício: 3.	8787711584544	181.676,03	122.693,35	140.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO BENTO DO UNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

208		RUA VICENTE BARBOSA DE SIQUEIRA N. 35A, LT 05 QD 07 LOT JD DA SILVA COSTA	JOAQUIM DA SILVA COSTA	Casa, 77,11 m2 de área total, 77,11 m2 de área privativa, 132,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 13343 Matrícula: 10415 Ofício: 1.	8444423932250	125.223,46	158.610,50	123.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209		RUA 19 N. 09, LT 09 QD 58	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5881 Matrícula: 5116 Ofício: 1.	8444415828687	84.510,33	115.520,62	83.000,00
210		AVENIDA SINHÁ RIBEIRO N. 546	PIAÇAVA II	Casa, 65,74 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103025011801 Matrícula: 5768 Ofício: 1.	8444410188698	89.000,00	115.378,58	89.000,00
211		RUA ELIAS SANTOS N. 599	SANTA INES	Casa, 60,51 m2 de área total, 60,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000911982 Matrícula: 6667 Ofício: 1.	8444413832962	84.000,00	130.821,18	84.000,00
212		RUA FRANCISCO DE CARVALHO ME N. 202	CIDADE NOVA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 911723 Matrícula: 5237 Ofício: 1.	8444408374064	87.000,00	52.200,00	87.000,00
213		RUA ILHOTAS N. 897, QD 01 LT 13	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00103388000401 Matrícula: 7082 Ofício: 1.	8444416871985	105.000,00	99.019,04	105.000,00
214		RUA SANTA CRUZ N. 596	SANTA INES	Casa, 63,47 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103294003001 Matrícula: 5547 Ofício: 1.	8444408602601	91.000,00	59.250,52	91.000,00
215		RUA TRAVESSA NOCOLAU RODRIGUES N. 85	PIAÇAVA I	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00103028018001 Matrícula: 6241 Ofício: 1.	8444412700361	81.793,00	71.328,19	71.817,00
216		TRAVESSA FÉLIX CARDOSO N. 605, LT 10	PIAÇAVA II	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444436628474	149.776,20	124.154,41	105.000,00

				00103388000201 Matrícula: 9795 Ofício: 1.				

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217		RUA PROJETADA 15 N. 2, LT 02 QD O03	PLANALTO II	Casa, 140,26 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950 Matrícula: 17549 Ofício: 1.	8555511228670	102.368,09	61.420,85	102.368,09

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
218	LOTEAMENTO JARDINS DO ANGELIM	RUA 21 N. SN, LT 42 QD W LOT JARDINS DO ANGELIM	ANGELIM	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4064232 Matrícula: 3312 Ofício: 9.	8444425781195	160.000,00	120.947,50	132.000,00
219	COND DREAM PARK RESIDENCE	AVENIDA MIRTES MELAO N. 5877 Apto. 408, BL 02	GURUPI	Apartamento, 75,1 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3670457 Matrícula: 985 Ofício: 7.	1787700110181	320.800,00	192.204,31	245.000,00
220	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTI VELHO N. 5206 Apto. 103, BL 10	SANTA MARIA	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967590 Matrícula: 15499 Ofício: 8.	8787708471041	151.782,47	146.570,87	151.782,47
221	RES VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 307, BL MONACO	SANTA MARIA	Apartamento, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4144813 Matrícula: 15014 Ofício: 8.	8787717623819	199.391,00	119.634,60	199.391,00
222	LOT NOVA ALEGRIA	RUA MARIA MERCEDES E SILVA N. 5614, LT 02 QD Z	SANTO ANTONIO	Casa, 61,65 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 242,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3171051 Matrícula: 17258 Ofício: 9.	8555538536457	230.512,00	164.502,61	190.000,00
223	RES. VENEZA	RUA MARGARIDA N. 748 Apto. 103, BL A	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 89,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2288176 Matrícula: 28368 Ofício: 2.	1444407409796	262.000,00	252.629,08	225.000,00

Estado: PI

Cidade: UNIAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224		RUA PROJETADA A N. SN, LT D QD 02	SAO PEDRO	Terreno, 202,04m2 de área do terreno, Existe construção sem condiçoes de habitabilidade. IPTU: 010303216212 Matrícula: 10529 Ofício: 1.	8444418860522	112.017,33	64.167,39	30.500,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225		AVENIDA ANTONIO MANO N. 741, LT 03	ESTAÇÃO	Casa, 162,8 m2 de área total, 57,8 m2 de área privativa, 199,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 69604 Matrícula: 10552 Ofício: 1.	8444408708442	**ANULADO**		

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
226	RES MADSON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1414, BL14	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001660 Matrícula: 56128 Ofício: 1.	8787704894258	185.000,00	184.833,04	185.000,00
227	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1822, BL 18	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001248 Matrícula: 56262 Ofício: 1.	8787706112346	173.173,30	253.141,59	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
228	PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 404, VAGA 160, BLOCO 02	SANTA CANDIDA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96031002000 Matrícula: 99183 Ofício: 9.	8787702389572	267.000,00	248.185,33	267.000,00
229	CONDOMINIO RESIDENCIAL MACHUPICCHU	RUA OLAVO PEREIRA VILAS BOAS N. 399, CASA 02,	TATUQUARA	Casa, 37,1 m2 de área total, 37,1 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444416357815	218.000,00	130.800,00	218.000,00

				IPTU: 74401010042000 Matrícula: 198732 Ofício: 8.				

Estado: PR								
Cidade: FAXINAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
230		RUA CANDIDO BASTIANI N. 188, LT 03A QD 05	JD LOS ANGELES	Casa, 82,64 m2 de área total, 82,64 m2 de área privativa, 230,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 7010 Matrícula: 14860 Ofício: 1.	8555505219320	**ANULADO**		

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231		RUA SERGIPE N. 166, 01, 0320	ESTADOS	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 188,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55697 Ofício: 1.	8444422376699	289.400,00	198.691,93	289.400,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
232	RES DAS FLORES	RUA DA PAZ N. 669, CS 02 LT 17 QD 24	PLANTA DEODORO	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05010210123002 Matrícula: 44690 Ofício: 1.	8555513905092	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
233	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 204, TORRE 33	CARA-CARA	Apartamento, 49,4 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907291 Matrícula: 79852 Ofício: 2.	8787705611705	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
234	RESIDENCIAL MILANO	RUA ANTONIO KUSS N. 260 Apto. 304, BL N	QUEIMADA	Apartamento, 51,72 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025900300220 Matrícula: 71502 Ofício: 2.	8555535137942	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235	COND NASCIMENTO PIMENTEL 2023	RUA PANDIA CALOGERAS N. 885, CS 102	VILA CAPRI	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 496m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 121622 Matrícula: 62312 Ofício: 2.	8444432546040	320.212,84	288.813,54	274.098,33

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREF JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1503, BL 02	CENTRO	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997664 Matrícula: 18893 Ofício: 3.	8787709368635	215.318,55	225.074,62	185.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
237	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42/68 Apto. 201, BL 14	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257186 Matrícula: 19613 Ofício: 5.	8787716600076	185.886,73	144.194,48	153.000,00
238	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42/68 Apto. 401, BL 14 LOTE 02 QD 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257194 Matrícula: 19538 Ofício: 5.	8787715200210	188.358,06	99.000,00	165.000,00
239	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42/68 Apto. 202, BL 10	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257123 Matrícula: 19550 Ofício: 5.	8787715447282	188.044,39	110.860,11	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1525 Apto. 204, BL 11	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190911001 Matrícula: 48614 Ofício: 2.	8555537857896	140.000,00	116.631,90	140.000,00
241	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CS 30 LT 30 QD B3	CALUGE	Casa, 55,04 m2 de área total, 55,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171040001 Matrícula: 48213 Ofício: 2.	8444416786066	207.690,00	231.504,48	207.690,00
242	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 05 QD E FRAÇÃO 05	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 152,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205763001 Matrícula: 55215 Ofício: 2.	8787714704265	177.453,08	165.985,86	173.130,00
243	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 01 QD H FRAÇÃO 01	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 173,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205840 Matrícula: 57120 Ofício: 2.	8787716633578	206.899,66	205.910,80	191.000,00
244	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 104, BL 05	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195020001 Matrícula: 49006 Ofício: 2.	8555538553491	135.283,52	110.049,28	113.215,73
245	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 402, TORRE 01	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 54,84 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199687001 Matrícula: 52034 Ofício: 1.	8787707228615	163.000,00	120.235,64	163.000,00
246	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 203, TORRE 04	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199728-001 Matrícula: 52195 Ofício: 1.	8787708260016	151.752,92	139.849,91	148.000,00
247	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. 300 Apto. 303, TORRE 07	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts,	8787706217563	142.373,41	83.505,82	139.176,37

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196603001 Matrícula: 51700 Ofício: 1.				
248	COND RES VILLAGE MORIA	RUA RENATO MOREIRA N. 441, CS 08	RIO VARZEA	Casa, 71,89 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 42,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177599001 Matrícula: 33491 Ofício: 2.	8444431424587	235.198,00	227.637,81	235.198,00
249	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 103, BL 03	TRES PONTES	Apartamento, 85,49 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197163001 Matrícula: 52565 Ofício: 2.	8787706859760	148.000,00	156.373,54	148.000,00
250	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 804, TORRE 10	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 65,79 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202527001 Matrícula: 53085 Ofício: 2.	1787700669235	225.321,58	214.713,03	203.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
251		RUA ANTONIO MOURA DA SILVA N. 70	PARQUE AEROPORTO	Casa, 40 m2 de área privativa. IPTU: 02212300700001 Matrícula: 3625 Ofício: 3.	8444405309385	210.000,00	126.000,00	210.000,00
252	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 402, BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,17 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227839160072 Matrícula: 17001 Ofício: 3.	1555531456336	175.265,19	220.688,44	140.000,00
253	COND RES MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 106, BL 07	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,43 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227837280246 Matrícula: 14214 Ofício: 3.	1555536033883	160.000,00	123.043,66	160.000,00
254	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 306, BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950346 Matrícula: 13725 Ofício: 3.	8555524810586	134.604,05	67.800,00	113.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
255	COND VIVENDAS DO SOL	AVENIDA CARLOS MARIGHELLA N. 6874 Apto. 101, BL 04	RINCAO MIMOSO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158094 Matrícula: 120472 Ofício: 2.	1444421869243	320.162,66	298.298,12	294.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
256	LOTEAMENTO BAIRRO PIRATININGA	RUA NICANOR NUNES N. 425, QD 17, LT 23	PIRATININGA	Casa, 352,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. . IPTU: 0656520 Matrícula: 12173-A Ofício: 16.	10312586	1.294.000,00	809.860,14	1.294.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257		RUA SALINAS N. 137, CS 02	VILA RORAIMA	Casa, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 62,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956941 Matrícula: 35171 Ofício: 4.	8444430017635	166.506,06	140.691,07	150.000,00
258		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 303, BL 20	CABUCU	Apartamento, 60,51 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957697 Matrícula: 34770 Ofício: 4.	8787715848872	207.100,00	142.146,61	155.279,98
259		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 402, BL18	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957660 Matrícula: 34733 Ofício: 4.	8787716269043	200.300,00	116.399,43	159.000,00
260	COND MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 302, BL 21	CABUCU	Apartamento, 60,51 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957716 Matrícula: 34789 Ofício: 4.	8787716555593	229.600,00	161.165,60	220.000,00
261	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 19	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787716702472	180.000,00	156.244,53	180.000,00

				IPTU: 952612 Matrícula: 110553 Ofício: 5.				
262		RUA BRASILIA N. 102 Apto. 102, LT 04A QD F	CABUCU	Apartamento, 117 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954770 Matrícula: 111322 Ofício: 5.	8444427889988	234.700,00	173.178,69	200.000,00
263	LOT PQ MARAOICU II	RUA QUATRO N. 262, CS 02	CABUCU	Casa, 42,23 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 61,16m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9630031 Matrícula: 114901 Ofício: 5.	8444436743290	205.481,13	145.783,89	156.765,86
264	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA SETE N. 160, CS 01	CABUCU	Casa, 39,52 m2 de área total, 39,52 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937180 Matrícula: 105400 Ofício: 5.	8444423441443	143.848,63	134.598,55	136.000,00
265	COND JD PARAISO IX	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CS 37	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 29,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904509 Matrícula: 87407 Ofício: 5.	8555524892310	225.641,57	135.384,94	225.641,57
266	COND JD PARAISO VIII	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 44	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904346 Matrícula: 87340 Ofício: 5.	8555532555530	153.000,00	122.153,38	153.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
267	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 407, BL 11	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34320416 Matrícula: 36560 Ofício: 12.	8787707258492	157.096,33	119.418,44	105.000,00
268		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 101, BL 28	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 87049 Matrícula: 194095 Ofício: 4.	8019870025842	149.000,00	89.400,00	149.000,00
269	COND WEST LIFE RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 502, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68,84 m2 de área total, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34570515 Matrícula: 44217 Ofício: 12.	8787710678448	158.389,42	104.958,65	157.000,00

270	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 103, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35142447 Matrícula: 48749 Ofício: 12.	8787718041708	218.095,30	143.312,84	170.000,00
271	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 101, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879668 Matrícula: 264586 Ofício: 4.	8787715158744	169.016,97	159.774,98	155.800,00
272	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 503, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877605 Matrícula: 264384 Ofício: 4.	8787715574330	150.591,80	130.984,29	148.000,00
273	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 306, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34845453 Matrícula: 46329 Ofício: 12.	1787702424868	234.344,73	214.966,45	215.200,00
274	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 411, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35105279 Matrícula: 56788 Ofício: 12.	8787715678411	208.038,41	155.164,90	195.000,00
275	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 509, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35103985 Matrícula: 56678 Ofício: 12.	8787716969550	219.367,06	197.048,89	150.000,00
276		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 101, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33964081 Matrícula: 23367 Ofício: 12.	8444435839250	189.149,97	158.682,92	110.000,00
277	COND RES CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 409, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34542282 Matrícula: 41645 Ofício: 12.	8787712468181	161.905,41	139.555,33	160.000,00
278	RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 PAA 12597 N. 50 Apto. 504, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711940685	155.000,00	163.273,39	155.000,00

				34642769 Matrícula: 43380 Ofício: 12.				
279	COND RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 PAA12597 N. 50 Apto. 206, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643437 Matrícula: 43406 Ofício: 12.	8787711849653	168.000,00	156.463,02	168.000,00
280		ESTRADA CAMBOATA N. 3953 Apto. 102, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16632416 Matrícula: 249396 Ofício: 8.	8444417088729	129.000,00	77.400,00	129.000,00
281		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 202, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 455540 Ofício: 9.	8787707896979	161.371,06	105.992,17	140.000,00
282	COND PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 302, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34623173 Matrícula: 465070 Ofício: 9.	8787712917580	155.000,00	93.000,00	155.000,00
283		RUA ALOES N. 152 Apto. 303, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34635250 Matrícula: 455015 Ofício: 9.	8787711215972	172.507,50	155.291,91	108.000,00
284		RUA ALOES N. 251 Apto. 403, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35046507 Matrícula: 497574 Ofício: 9.	8787720861938	220.000,00	153.809,72	220.000,00
285		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 303, BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34771428 Matrícula: 477665 Ofício: 9.	8787718064074	187.871,15	110.935,59	140.000,00
286		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 504, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35184126 Matrícula: 477933 Ofício: 9.	8787717078640	198.734,52	143.764,45	152.000,00
287		RUA MATEUS SILVA N. 341 Apto. 408, BL 05	INHAUMA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 12658399 Matrícula: 139653 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora	1444400636355	136.721,41	166.791,74	134.000,00

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
288		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 106, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33500570 Matrícula: 400535 Ofício: 9.	1555531475284	343.228,28	233.534,02	277.000,00
289		ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 204, BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35192384 Matrícula: 499257 Ofício: 9.	8787720388809	267.579,88	243.798,67	218.000,00
290		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 512, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35116854 Matrícula: 476466 Ofício: 9.	8787718527384	274.532,22	166.551,60	210.000,00
291		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 102, BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35117894 Matrícula: 476551 Ofício: 9.	8787719762875	328.830,69	272.801,13	325.000,00
292		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 513, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2965089 Matrícula: 476546 Ofício: 9.	8787720145876	270.385,38	219.392,06	238.000,00
293		RUA DIANA SAYAD KOURY N. 200, CS 03 BL 01	JACAREPAGUA	Casa, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 31571656 Matrícula: 328153 Ofício: 9.	1444420196504	1.115.425,38	1.040.144,16	790.000,00
294		RUA TEIXEIRA HEIZER N. 205 Apto. 501, BL 07	JACAREPAGUA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34721779 Matrícula: 458003 Ofício: 9.	8787713469319	265.000,00	190.847,24	265.000,00
295	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 503, BL 14	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555521942937	124.500,00	96.290,49	124.500,00

				32134355 Matrícula: 269342 Ofício: 4.				
296		RUA MARIO CARPENTER N. 83 Apto. 414, BL 20	PILARES	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa. IPTU: 7DAQ7H0W Matrícula: 146742 Ofício: 6.	1444404752473	209.722,03	191.235,73	170.500,00
297		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1012, BL 01	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: GHCHJQN5 Matrícula: 132955 Ofício: 6.	8787712983566	256.000,00	205.109,67	256.000,00
298	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 502, BL 06	REALENGO	Apartamento, 44 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783010 Matrícula: 11019 Ofício: 12.	8787701451673	154.405,91	114.940,53	150.000,00
299	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 206, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34314724 Matrícula: 257975 Ofício: 4.	8787702435400	152.821,59	114.632,15	152.000,00
300	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 302, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977182 Matrícula: 256854 Ofício: 4.	8787702988069	165.000,00	116.410,37	165.000,00
301	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814871 Matrícula: 264719 Ofício: 4.	8787715280051	183.945,56	105.461,42	154.000,00
302	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 307, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981274 Matrícula: 264735 Ofício: 4.	8787716197476	182.891,55	104.913,14	153.897,36
303	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 205, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813980 Matrícula: 265254 Ofício: 4.	8787716721043	202.923,06	122.176,82	140.000,00
304	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816074 Matrícula: 265616 Ofício: 4.	8787717595840	180.877,86	121.343,26	110.000,00

305	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816066 Matrícula: 265647 Ofício: 4.	8787717642015	180.864,25	115.500,67	130.000,00
306	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 407, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366021 Matrícula: 260641 Ofício: 4.	8787710782202	154.690,61	101.722,04	104.000,00
307	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 108, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34295303 Matrícula: 258969 Ofício: 4.	8787705599730	153.890,28	78.440,15	126.000,00
308	COND RES JARDIM DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 508, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34296749 Matrícula: 259141 Ofício: 4.	8787705753720	153.890,28	86.632,36	130.000,00
309	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 304, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89359 Matrícula: 257487 Ofício: 4.	8787705777166	153.890,28	78.000,00	130.000,00
310	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 404, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34638510 Matrícula: 263311 Ofício: 4.	8787715304147	158.480,63	142.889,81	148.000,00
311	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 403, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862029 Matrícula: 265465 Ofício: 4.	8787716688356	186.626,26	131.018,73	186.626,26
312	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 302, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860767 Matrícula: 265806 Ofício: 4.	8787717191013	186.979,42	164.850,14	167.000,00
313	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 204, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863258 Matrícula: 265908 Ofício: 4.	8787719969755	201.295,38	162.033,90	120.000,00

314	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 304, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3485966-0 Matrícula: 265772 Ofício: 4.	8787720120547	200.781,27	154.810,27	120.000,00
315	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 501, BL 02	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33965161 Matrícula: 15339 Ofício: 12.	8787702689096	169.750,86	144.522,18	133.000,00
316	RESIDENCIAL URBAN SÃO CRISTOVÃO	RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 309, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34834366 Matrícula: 70195 Ofício: 3.	8787720046223	272.029,63	258.075,19	218.000,00
317	COND VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 1205, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33771445 Matrícula: 111314 Ofício: 1.	8787716929272	258.613,30	250.620,33	240.000,00
318	COND VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 1112, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 39,37 m2 de área total, 39,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34976696 Matrícula: 111408 Ofício: 1.	8787717078900	372.156,51	229.487,00	372.156,51
319	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 204, BL 03	SENADOR CAMARA	Apartamento, 66,34 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33316852 Matrícula: 47224 Ofício: 12.	8444423834917	150.684,23	89.138,76	148.564,60
320	RES RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 403, BL 01	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2971238CL037762 Matrícula: 208850 Ofício: 4.	8555524992749	144.964,80	99.977,06	123.062,00
321	CONDOMINIO COLINAS DE CAMPO GRANDE	AVENIDA JOAQUIM MAGALHAES N. 128, CS 68	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30119028 Matrícula: 155511 Ofício: 4.	1444403350428	201.835,12	194.183,53	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
322		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CS 08	FAZENDA RESTAURADA	Casa, 46,55 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 32,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 355575008 Matrícula: 79530 Ofício: 3.	8444434422518	186.347,33	157.748,31	145.000,00
323		RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 256, CS 08	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 35,53 m2 de área total, 35,53 m2 de área privativa, 38,71m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 377294008 Matrícula: 79419 Ofício: 3.	8444430388927	172.000,00	143.933,07	172.000,00
324	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	RUA CARMELA DUTRA N. 348, CS 113	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 76,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160423000 Matrícula: 46412 Ofício: 3.	8444433143372	195.000,00	136.254,25	195.000,00
325	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 102, BL 01	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,4 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504001 Matrícula: 60650 Ofício: 3.	8555531734440	180.000,00	108.000,00	180.000,00
326		RUA JOSE LEITE FURTADO N. 56, CS 09	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 56,91 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 56,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853456010 Matrícula: 80998 Ofício: 3.	8444435646924	200.000,00	133.466,41	200.000,00
327		RUA LUCIO MENDONCA N. 163 Apto. 204	JARDIM AMENDOEIRA	Apartamento, 47,48 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168151000 Matrícula: 54337 Ofício: 3.	8444422128547	160.302,38	131.700,55	141.000,00
328		RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 789, CS 11	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 35,77 m2 de área total, 35,77 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 87156012 Matrícula: 81012 Ofício: 3.	8444435242084	175.860,92	136.624,85	104.293,85
329		RUA RENATO BASIM N. 181, CS 04	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 36,15 m2 de área total, 36,15 m2 de área privativa, 55,44m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 556068006 Matrícula: 79458 Ofício: 3.	8444430933801	176.290,48	142.331,22	176.000,00
330		RUA MAURICIO RACHID N. 06	COLUBANDE	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área	1444412373796	224.692,48	225.244,06	222.000,00

				privativa, 223m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355915000 Matrícula: 9431 Ofício: 6.				
331		RUA OSVALDO FERNANDES N. 46, CS BASE	COLUBANDE	Casa, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 45,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14912006 Matrícula: 67580 Ofício: 4.	8444435508769	226.495,38	134.900,34	188.000,00
332		AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 982, CS 02	LARANJAL	Casa, 35,15 m2 de área total, 35,15 m2 de área privativa, 64,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104242003 Matrícula: 77298 Ofício: 3.	8444426653816	160.127,34	156.997,49	152.000,00
333	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 202, BL 11	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245386 Matrícula: 75795 Ofício: 3.	8787708761325	170.000,00	147.288,05	170.000,00
334	COND BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 503, BL 07	PACHECO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101139 Matrícula: 84237 Ofício: 3.	8787724254696	194.436,83	176.443,42	191.780,65
335		RUA FREDERICO GUILHERME N. 162, CS 01	PORTO DO ROSA	Casa, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162811000 Matrícula: 48465 Ofício: 4.	8309200000574	122.000,00	73.200,00	122.000,00
336	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 210, BL 05	TRIBOBO	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708222 Matrícula: 13880 Ofício: 6.	8787712796626	162.712,47	143.526,13	133.000,00
337	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 502, BL 03 AREA 1AA	TRINDADE	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530058 Matrícula: 63232 Ofício: 4.	8787707731295	150.000,00	90.000,00	150.000,00
338		RUA VICENTE PIZON N. 19, CS 12	VISTA ALEGRE	Casa, 55,83 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444436039134	184.680,81	180.466,00	110.000,00

				162478000 Matrícula: 66315 Ofício: 3.				

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
339	COND RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS I	RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. 41, QD 02	SAO MATHEUS	Casa, 118,24 m2 de área total, 118,24 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 79735000 Matrícula: 23113 Ofício: 1.	1444416947177	710.641,64	739.236,70	631.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
340	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. 53, QD V	FAZENDA ALPINA	Terreno, 1032,8m2 de área do terreno. IPTU: 2631810 Matrícula: 27511 Ofício: 3.	1444415551121	730.226,21	558.849,02	236.500,00
341	RES SOLAR PIMENTEIRAS	ESTRADA DAS PIMENTEIRAS N. 500 Apto. 303, BL14	PIMENTEIRAS	Apartamento, 50,52 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01-74777-8 Matrícula: 25121 Ofício: 3.	1787701095410	236.000,00	200.146,63	236.000,00
342	CONDOMINIO RES RESERVA DO BOSQUE	ESTRADA DR ROGERIO DE MOURA ESTEVAO N. 109 Apto. 102, BL 03	PRATA	Apartamento, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1617501 Matrícula: 20717 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531915438	340.000,00	226.528,91	340.000,00

Estado: RN								
Cidade: ASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
343		RUA POETISA ANA ANGELINA S. DE MACEDO N. 110	BELA VISTA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10600500240001 Matrícula: 10497 Ofício: 1.	8555509841905	67.135,23	98.626,38	66.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344		RUA DO VAQUEIRO N. 231	NOVOS TEMPOS	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10383220 Matrícula: 22345 Ofício: 1.	8444409189155	111.065,51	118.085,47	103.000,00

Estado: RN								
Cidade: GOIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345		RUA TARUMA N. 419, LOTE 24 QUADRA 35	ALTOS DA GOIANINHA	Terreno, 206,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3058 Ofício: 1.	8787700744944	**ANULADO**		

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
346		RUA PORTO DO MANGUE N. 120, LT 810 QD 63 LOT CIDADE OESTE	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002107701003100003 Matrícula: 23658 Ofício: 6.	8444423334973	131.000,00	78.600,00	131.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347	COND MIRANTES DA ALAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 404, BL 49	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000310001012807842 Matrícula: 49769 Ofício: 1.	8555537571534	150.000,00	99.138,60	150.000,00
348	COND MIRANTES DA ALAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 403, BL 74	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310001012811831 Matrícula: 53407 Ofício: 1.	8787703786087	118.000,00	150.347,88	118.000,00
349	COND MIRANTES DA ALAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 303, BL 80	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310001012812757 Matrícula: 53499 Ofício: 1.	8787704079066	118.000,00	94.195,66	118.000,00

350	COND SMART VILLE	RUA VALDOMIRO SOARES DE SOLTO ANTIGA PROJETADA 09 N. 87, CS 33 LT GLEBA 07 QD 34	JARDINS	Casa, 75,03 m2 de área total, 62,85 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10855556 Matrícula: 54393 Ofício: 1.	8787711446931	126.000,00	104.003,79	120.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	COND RES CANCUN 02	RUA ERNANDES INDIO N. 7141, CS 140 QD 08	PLANALTO	Casa, 54,69 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1226812586140 Matrícula: 97806 Ofício: 1.	8787714163310	249.000,00	178.957,53	249.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
352	COND RES MORADAS DO BOSQUE 890	RUA OTTO ESPINDOLA N. 226, CS 01	MORADA DO BOSQUE	Casa, 50 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 146737 Matrícula: 3603 Ofício: 2.	8555518452258	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353	COND RES CANOAS	RUA SAO LUIZ N. 622 Apto. 103, 166240, BL 30 BOX 344	CENTRO	Apartamento, 85,74 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186458 Matrícula: 166120, 166240 Ofício: 1.	8787713767280	209.000,00	199.697,19	209.000,00
354	COND RES VILLAGE TOSCANA	RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 403, 140091, BL I VG 433	FATIMA	Apartamento, 69,53 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151498 Matrícula: 140022, 140091 Ofício: 1.	8787700922338	215.141,73	202.009,43	205.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
355	RES BIBIANE	RUA GUARACI N. 2312 Apto. 503, 43442, BOX 04	CENTRO	Apartamento, 62,41 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43474, 43442 Ofício: 1.	1444417015120	459.943,63	460.109,92	350.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 103, BL 09	São Ciro	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007163 Matrícula: 120844 Ofício: 1.	8787716073769	199.134,79	176.563,77	199.134,79
357		RUA GERVASIO GASPARIN N. 92, CS 02	VILA ALPINA	Casa, 74,67 m2 de área total, 65,39 m2 de área privativa, 46,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37045699015002 Matrícula: 102573 Ofício: 1.	8444429739410	241.214,19	234.361,55	237.000,00
358	RESIDENCIAL PORTO VENEZA	RUA RUBES FRANCA DE OLIVEIRA N. 52 Apto. 402, BL 03	JARDIM DO AMAZONAS	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45016458001054 Matrícula: 117215 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700462614	161.322,32	195.653,48	156.000,00
359		RUA VINTE DE SETEMBRO N. 2173 Apto. 22, Box 09 - Matrícula 31.364	CENTRO	Apartamento, 69,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso do box 09, localizado no 1º subsolo, e descrito na matrícula nº 31.364, com inscrição cadastral nº 44.08.0010.006.009 e CNM 0992002003136492. IPTU: 44080010006009 Matrícula: 31363, 31364 Ofício: 1.	10313892	286.000,00	163.200,00	272.000,00
360	COND RES VIVENDAS DOS IMIGRANTES	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 132, BL H	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 60,47 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52126045001144 Matrícula: 103011 Ofício: 1.	8787704170918	170.000,00	124.525,84	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: ELDORADO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

361		RUA NOVA PETROPOLIS N. 904, QD 56 LT 39	CENTRO NOVO	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 18823 Matrícula: 7008 Ofício: 1.	1444418990274	265.228,03	259.419,34	231.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
362	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 103, BL J	OLIMPICA	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117239 Matrícula: 36529 Ofício: 1.	8787714738879	192.000,00	140.953,69	192.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
363	RESIDENCIAL ITACOLOMI	AVENIDA ITACOLOMI N. 4627 Apto. 212, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,77 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013720140003008 Matrícula: 102105 Ofício: 1.	8787700242817	185.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: IGREJINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
364	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 394 Apto. 23, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO	CASA DE PEDRA	Apartamento, 32,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro do imóvel nº 106029851. IPTU: 01120100011006 Matrícula: 21644 Ofício: 1.	10309364	170.000,00	165.433,14	160.000,00
365	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 394 Apto. 13, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO, TÉRREO	CASA DE PEDRA	Apartamento, 36,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro do imóvel nº 106029827. IPTU: 01120100011003 Matrícula: 21641 Ofício: 1.	10309365	200.000,00	284.508,12	200.000,00
366	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 386, RESIDÊNCIA 01	CASA DE PEDRA	Casa, 168 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 106029797. IPTU: 01120100011000 Matrícula: 21638 Ofício: 1.	10309366	440.000,00	596.617,74	440.000,00
367	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 394 Apto. 24, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO	CASA DE PEDRA	Apartamento, 38,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro do imóvel nº 106029860. IPTU:	10309367	300.000,00	165.081,00	168.000,00

				01120100011007 Matrícula: 21645 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 402, BL 02	CANUDOS	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015034002 Matrícula: 127899 Ofício: 1.	8787707925316	170.000,00	118.932,02	170.000,00
369	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZEWSKI N. 651 Apto. 104, BL 17	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2204300130324004 Matrícula: 127235 Ofício: 1.	8787716847209	165.308,59	154.123,24	165.000,00
370	PORTO TRINDADE	RUA AVAI N. 119 Apto. 208, TORRE 02	VILA ROSA	Apartamento, 84,17 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301300350096001 Matrícula: 121827 Ofício: 1.	8787702614053	296.000,00	219.115,26	296.000,00

Estado: RS								
Cidade: OSORIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
371	COND RES FARROUPILHA	RUA FARROUPILHA N. 226 Apto. 101	CARAVAGIO	Apartamento, 58 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28554 Matrícula: 110099 Ofício: 1.	8444413438261	184.000,00	110.400,00	184.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
372	RES CIDADE DE COIMBRA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 101, BL Q	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 6357 Ofício: 3.	8787714422669	137.000,00	97.007,74	137.000,00
373		RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2776 Apto. 303, BL A	TRES VENDAS	Apartamento, 92,11 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319241 Matrícula: 116270 Ofício: 1.	8787709523533	133.050,97	82.742,52	131.000,00

Estado: RS

Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
374	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 101, BL 20	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100232995 Matrícula: 218234 Ofício: 3.	8787719544096	201.144,80	124.070,97	157.000,00
375	COND MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 104, BL 20	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 218237 Ofício: 3.	8787720107540	200.822,81	111.000,00	185.000,00
376	RES MORADAS DO PINHEIRO I	AVENIDA JOAO ANTONIO DA SILVEIRA N. 7455 Apto. 404, BL 04	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 43,04 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100058053 Matrícula: 150243 Ofício: 3.	8444437569951	157.066,86	140.600,48	130.000,00
377	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 202, BL 20	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100181252 Matrícula: 201775 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705185927	163.000,00	129.499,89	163.000,00
378	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA 7008 N. 280 Apto. 104, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100197163 Matrícula: 206215 Ofício: 3.	8787708896212	202.700,00	173.755,06	165.000,00
379	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 303, BL 11	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100175237 Matrícula: 211171 Ofício: 3.	8787713286370	150.000,00	98.180,50	150.000,00
380		RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 403, BL 15	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68992 Ofício: 6.	8787713941700	177.518,52	176.532,76	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381	LOT RES DOM IVO LORSCHEITER	RUA SAO MARTINHO DA SERRA N. 64, QD 10 LT 08	DIACONO JOAO LUIZ POZZOBON	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 152,62m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl,	8444436689694	240.000,00	144.000,00	240.000,00

				cozinha. IPTU: 53021470147318 Matrícula: 127194 Ofício: 1.				
382		RUA CEL. NIEDERAUER N. 265 Apto. 608, BL B	NOAL	Apartamento, 69,42 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2629500 Matrícula: 10541 Ofício: 1.	8444434939928	154.263,95	139.779,44	135.000,00
383	LOT RES MONTEBELLO IV	RUA VEREADOR JOAQUIM SANGOI N. 39, QD 24 LT 400	PINHEIRO MACHADO	Casa, 60,71 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5302214701586110 Matrícula: 147130 Ofício: 1.	1787701183611	225.000,00	184.519,45	225.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO FRANCISCO DE PAULA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
384		RUA ERS 020 N. SN, LT 07	INDUSTRIAL ALTMAYER	Terreno, 4772,07m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 34228 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422000011	612.578,94	625.126,59	539.091,20

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
385	EDIFICIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 201, BL N	FEITORIA	Apartamento, 61,14 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90678 Matrícula: 91216 Ofício: 1.	8444410600211	250.000,00	120.220,39	167.000,00
386	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 402, BL 24	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102784 Matrícula: 104748 Ofício: 1.	8787703258102	191.000,00	146.350,88	191.000,00
387	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 403, BL 11	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109791 Matrícula: 113602 Ofício: 1.	8787716835413	192.106,90	135.935,69	154.000,00
388	COND RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 104, BL 021	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96411 Matrícula: 100833 Ofício: 1.	8787700743379	148.000,00	97.859,77	148.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	RES. IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 12, BL J LOT JD AMERICA	IPIRANGA	Apartamento, 82,91 m2 de área total, 77,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868421 Matrícula: 160 Ofício: 2.	8444422871410	169.086,59	179.165,61	167.000,00
390	RES RECANTO JARDINS 152	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 2765, CS 01 LOT RECANTO JARDINS II	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 55,4 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 94862734 Matrícula: 66 Ofício: 2.	8555526967849	237.506,47	142.503,88	237.506,47

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
391	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 401, 72902, TORRE 07	MORRO SANTANA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 935050 Matrícula: 72663, 72902 Ofício: 1.	8787701403318	201.493,57	187.216,49	201.493,57

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	RES FLORES DO PORTO	RUA HUMBERTO CESAR DE MORAES N. 65 Apto. 304, BL 16	JARDIM JANAINA	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020710127016012 Matrícula: 57044 Ofício: 1.	8787718599679	265.000,00	196.218,27	265.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393	RES OLIARI XXV	RUA FREDERICO FRANCISCO HOEFELMANN N. 45, CS 03	LIMEIRA BAIXA	Casa, 66,6 m2 de área total, 64,49 m2 de área privativa, 100,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1504630 Matrícula: 108420 Ofício: 1.	1444425460366	380.000,00	307.951,52	330.000,00

Estado: SC
Cidade: CAMPOS NOVOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394	COND RES FLORENCA VIII	RUA PROJETADA J N. 400, CS 02 LOT PQ SANTA CLARA	BOA VISTA	Casa, 77,67 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01412402082 Matrícula: 37570 Ofício: 1.	8444425574386	286.000,00	171.600,00	286.000,00

Estado: SC

Cidade: CAPIVARI DE BAIXO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395		RUA ANTONIO ELIZIÁRIO MENDES N. 382, QD J LT 10 LOT CIDADE NOVA II	VILA FLOR	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 19338 Matrícula: 4608 Ofício: 1.	8444417605510	151.753,38	106.276,56	115.000,00

Estado: SC

Cidade: CHAPECO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	COND MONTE CASTELO V	RUA ANGELO RODRIGUES N. 105D Apto. 04, BL A	PROGRESSO	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 91657 Matrícula: 89965 Ofício: 1.	8444429156406	**ANULADO**		

Estado: SC

Cidade: CRICIUMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397	RES VILLA DOS IMIGRANTES	RUA 5 DE MAIO N. 634 Apto. 204, BL 07	ANA MARIA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044036 Matrícula: 145092 Ofício: 1.	8787720158048	240.000,00	203.223,35	240.000,00
398	RES VILLE LYON	RUA LIBANO JOSE GOMES N. 715 Apto. 403, BL 01	MINA UNIAO	Apartamento, 70 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040711 Matrícula: 144656 Ofício: 1.	8787716655210	195.603,06	151.623,58	195.000,00

Estado: SC

Cidade: GASPAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

399	RES TEXAS	RUA GUABIRUBA N. 470, CS 04	SANTA TEREZINHA	Casa, 67,24 m2 de área total, 66,68 m2 de área privativa, 142,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40692 Matrícula: 26560 Ofício: 1.	8444409380955	274.291,40	168.643,23	274.291,40

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	LOT PQ RES ZILDA MARIA	RUA SENADOR TEOTONIO VILELLA N. 792, QD 108 LT 15	PRESIDENTE VARGAS	Casa, 289,69 m2 de área total, 289,69 m2 de área privativa, 377,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 15505 Matrícula: 13852 Ofício: 1.	1444417624290	630.000,00	674.820,01	630.000,00

Estado: SC								
Cidade: IRANI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401		RUA FRANCIANE DEOLA N. 262, UN 2 LT 11 QD B	ALTO IRANI	Casa, 65,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50048329520224047202. IPTU: 01010020B10193001 Matrícula: 31482 Ofício: 01.	8444411099516	**ANULADO**		

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402	Cj Hab Juscelino kubitschek II	RUA AFONSO KIEPER N. 300 Apto. 203, BL C3	COSTA E SILVA	Apartamento, 50,48 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320428001590075 Matrícula: 88997 Ofício: 1.	8444422703169	213.650,00	126.000,00	210.000,00
403	CJ HAB DOM GREGORIO WARMELING	RUA LUIZ ANGELO GIULIARI N. 20, QD 85 LT 02	JARDIM IRIRIU	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331226900560002 Matrícula: 157921 Ofício: 1.	8444412900689	393.991,98	185.400,00	309.000,00
404	PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502, BL 12	JOAO COSTA	Apartamento, 76,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560237 Matrícula: 53205 Ofício: 3.	8787710321981	220.000,00	132.000,00	220.000,00

405	ED RES CATARINA	RUA CARLOS DOBNER N. 130 Apto. 301, 39443	SANTA CATARINA	Apartamento, 71,76 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310143002080005 Matrícula: 39426, 39443 Ofício: 3.	8444434268535	252.569,42	213.749,51	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406	RESIDENCIAL BROMÉLIAS	RUA SEBASTIAO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 347 Apto. 104, BL 11	BELA VISTA	Apartamento, 97,41 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700900001164 Matrícula: 98122 Ofício: 1.	8787703608367	**ANULADO**		

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407		RUA 02 N. 242, QD K LOT GUAJARA CITY PQ ÁREA 15	COMPLEXO JARDIM	Casa, 58,02 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020011001004 Matrícula: 37316 Ofício: 1.	8444425605672	128.019,81	107.805,97	100.000,00
408		RUA 12 DE MARCO N. 18A-1, LOT JD ROSA DE MAIO COMPLEXO J	COMPLEXO JARDIM	Casa, 58,73 m2 de área total, 58,73 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020056018011 Matrícula: 23184 Ofício: 1.	8444413867979	118.500,00	169.097,73	118.500,00
409		RUA 8 DE FEVEREIRO N. 352, QD 37 LOT JD ROSA DE MAI	COMPLEXO JARDIM	Casa, 56,92 m2 de área total, 56,92 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020037001001 Matrícula: 29120 Ofício: 1.	8444419964372	119.763,18	151.671,12	100.000,00
410		RUA A N. SN, QD 10 LOT PQ SANTA RITA	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 132,5m2 de área do terreno. IPTU: 3020010206002 Matrícula: 35954 Ofício: 1.	8444423312970	113.918,39	43.323,16	22.500,00
411		RUA A N. 231, LT 10 LT JD SANTA INES	COMPLEXO JARDIM	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020010012141 Matrícula: 40071 Ofício: 1.	8444427060886	137.661,20	123.854,23	90.000,00

Estado: SE
Cidade: TOBIAS BARRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
412		RUA 24 N. SN, QD 28 LT 12	MACAE	Casa, 58,34 m2 de área privativa, 146,03m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021040196002 Matrícula: 5143 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403689352	423.063,93	1.051.448,81	90.000,00

Estado: SP

Cidade: AMERICANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413	COND RES PQ DAS FLORES	RUA TIMBIRAS N. 400 Apto. 34, BL 1 EDF AZALEIA	JARDIM BRIEDIS	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4001401740016 Matrícula: 46732 Ofício: 1.	8555513737378	195.000,00	117.000,00	195.000,00
414		RUA FLORINDO CIBIN N. 2370, LT 2B QD 1 LOT CATHARINA ZANAGA	VALE DO RIO BRANCO	Casa, 344,59 m2 de área privativa, 317,87m2 de área do terreno. IPTU: 1800640065000 Matrícula: 93821 Ofício: 01.	1555530656277	930.557,00	486.000,00	810.000,00

Estado: SP

Cidade: ANHUMAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415		RUA ANGELO SEREGHETTI N. 110, LT 08	CENTRO	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 251,4m2 de área do terreno. IPTU: 988000 Matrícula: 50296 Ofício: 1.	8444403713740	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Estado: SP

Cidade: ARARAQUARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
416	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 203, TORRE 11	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.125.405.00 Matrícula: 156984 Ofício: 1.	8787713215473	220.000,00	132.000,00	220.000,00
417	COND PQ ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts,	8787708469527	224.000,00	145.538,83	224.000,00

		N. 1301 Apto. 502, BL12		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008725400 Matrícula: 149498 Ofício: 1.				
418	COND PQ ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 502, BL 26	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 100,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008753400 Matrícula: 149778 Ofício: 1.	8787708589115	192.864,78	151.988,00	164.000,00
419	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 103, BL17	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 107,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009826400 Matrícula: 158792 Ofício: 1.	8787716484890	252.043,14	174.769,91	190.000,00
420	EDF ARISTOCRATA	AVENIDA PORTUGAL N. 432 Apto. 51	CENTRO	Apartamento, 133,22 m2 de área total, 119,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105810200 Matrícula: 63891 Ofício: 1.	1444419689160	353.626,03	197.353,21	328.922,02
421	COND RES AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELLO N. 853 Apto. 403, BL 02	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406757200 Matrícula: 154944 Ofício: 1.	8787709724253	162.840,64	146.420,53	162.840,64
422	COND RES AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 302, BL 04	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.067.599.00 Matrícula: 154971 Ofício: 1.	8787710555125	194.000,00	122.034,63	194.000,00
423	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 34, BL B TORRE 03	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614019500 Matrícula: 145605 Ofício: 1.	8555538468761	143.303,44	174.201,68	140.000,00
424	COND VITTA IPE ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 21, BL B TORRE 04	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.138.185.00 Matrícula: 148840 Ofício: 1.	8787703006014	150.423,28	121.772,53	148.000,00
425	COND VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710374805	154.690,61	129.752,62	147.000,00

		Apto. 22, BL B TORRE 5		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613132100 Matrícula: 151243 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 402, BL19	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 95,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61658 Ofício: 1.	8787704293408	171.276,30	113.739,51	135.000,00
427	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 101, BL 16	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 104,79 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61597 Ofício: 1.	8787704687082	181.142,72	136.623,06	144.500,00
428	COND RES ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 201, BL 04	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018 Matrícula: 67003 Ofício: 1.	8787715454505	201.463,03	133.365,68	132.000,00
429	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 302, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,23 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001 Matrícula: 70332 Ofício: 1.	8787710951985	205.000,00	137.714,20	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430	COND PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 1004, TORRE 1	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029100401 Matrícula: 94793 Ofício: 1.	1787703107491	359.727,13	316.732,15	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
431	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 301, BL 38	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 88,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129771 Ofício: 1.	8787707857051	185.000,00	163.642,23	185.000,00
432		RUA LOURENCO RODRIGUES QUARTEIRAO 6 N. 6-50, LT N QD 23 LOT VILA PAULISTA	VILA SAO JOAO DO IPIRANGA	Casa, 76,78 m2 de área total, 76,78 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0050356014 Matrícula: 61951 Ofício: 1.	8444417633212	195.000,00	120.877,42	195.000,00
433	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 24, BL C TORRE 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768216 Matrícula: 148324 Ofício: 2.	8787718268761	206.222,98	153.191,56	200.000,00

Estado: SP

Cidade: BILAC

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
434	RES PERDIZES	RUA GUILHERME STREICHER N. 75, LT 07 QD D	RESIDENCIAL PERDIZES	Casa, 148,9 m2 de área total, 89,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 001000D000714 Matrícula: 10762 Ofício: 1.	1444419466897	320.000,00	225.448,39	320.000,00

Estado: SP

Cidade: BIRIGUI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	RES JACARANDÁ	RUA PROJETADA 06 N. 187, LT 11 QD 19 LOT RES JACARANDA	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO FRAN	Casa, 42,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3130410007 Matrícula: 91324 Ofício: 1.	8787713924253	147.500,00	123.868,37	147.500,00

Estado: SP

Cidade: BOTUCATU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
436	RES FOR LIFE AQUA CLUBE	ESTRADA MUNICIPAL DOS	LAVAPÉS	Apartamento, 92,69 m2 de área total, 38,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444437720374	186.759,41	161.630,75	162.500,00

		OIANS N. 61 Apto. 24, BL 01		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 701300017 Matrícula: 58213 Ofício: 2.				
437	RES FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 44, BL 03	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.058.0001 Matrícula: 60097 Ofício: 2.	8787712009462	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAIEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
438	ALEGRARE HOME RESORT CAIEIRAS	RUA JOAO BERTOLO N. 141 Apto. 168, TORRE 02 JD SANTA EDWIGES	VERA TEREZA	Apartamento, 49,23 m2 de área total, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242446479000100000 Matrícula: 102217 Ofício: 1.	8787721483694	345.000,00	252.055,24	345.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	COND VARANDAS JD DO LAGO	RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 54, BL 02	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 87,2 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34341442026002033 Matrícula: 241964 Ofício: 3.	8555538180970	329.045,92	219.873,35	217.000,00
440	COND HM INTENSE CAMPINAS	RUA PASTOR ANTONIO TIBURTINO DA SILVA N. 490 Apto. 98, TORRE 01	JARDIM IBIRAPUERA	Apartamento, 84,99 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34311253000205078 Matrícula: 293147 Ofício: 3.	8787717935756	298.000,00	215.520,71	298.000,00
441	COND RES COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 203, BL16	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 77,7 m2 de área total, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425261000216007 Matrícula: 276223 Ofício: 3.	8787714742922	252.895,76	164.143,52	187.500,00
442	COND ALAMEDA OURO VERDE III	RUA 03 N. 459 Apto. 53, BL 05	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 95,95 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33622142070205023 Matrícula: 289468 Ofício: 3.	1787701995497	290.824,07	239.144,80	241.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
443	COND MULTIPREDIAL ARAÇATUBA	RUA AMERICANA N. 121 Apto. 51A, LOT CONJ HAB CASTELO BRANCO	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146135000103020 Matrícula: 27887 Ofício: 1.	1444414987686	192.784,66	170.417,43	182.000,00
444	COND MULTIPREDIAL DR RUBENS DUFNER - VICE-PREFEITO	RUA SETE LAGOAS N. 201 Apto. 21	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 55,4 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2321422910166000091 Matrícula: 18779 Ofício: 1.	8444413718132	193.868,53	184.984,81	190.000,00
445	RES CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 148, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401117 Matrícula: 38047 Ofício: 1.	8787716739902	276.452,91	256.468,43	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	CS BELA	RUA ITUVERAVA N. 55 Apto. 401, BL 01	JARDIM SOTO	Apartamento, 92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 714348046201013 Matrícula: 58747 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705341732	170.989,20	155.401,88	167.000,00
447	LOT RES NOVA CATANDUVA II	RUA LUIZ CARLOS SIQUEIRA CHAVES N. 53, LT 29 QD 34 ANTIGA RUA PROJETADA 22	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266310041201001 Matrícula: 53874 Ofício: 1.	8444438115334	192.970,31	146.935,61	172.000,00
448		RUA DA MISERICORDIA N. 34, LT 14 QD 45 ANTIGA RUA PROJETADA 25	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266395005401001 Matrícula: 51232 Ofício: 1.	8787715118238	179.873,77	123.843,76	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
449	COND RES REFUGIO CANTAGALO III	ESTRADA NORMANDIA N. 160, CS 13 CHACARAS AGRICOLAS	RIO COTIA	Casa, 220,58 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622224012400000 Matrícula: 110133 Ofício: 1.	1555527339614	331.000,00	218.396,60	331.000,00
450	RES PINHEIRO ALTO - CONDOMÍNIO 1	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 202, BL B	CAUCAIA DO ALTO	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160314 Ofício: 1.	8787713720836	183.789,41	176.296,07	180.000,00
451	COND RES BEIJA FLOR	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 162 Apto. 15, BL 01	JABA	Apartamento, 106,53 m2 de área total, 59,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611285049000000 Matrícula: 135108 Ofício: 1.	8555538541256	230.000,00	264.995,95	230.000,00
452	COND RES VIVA CAUCAIA	RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 115, 196 ANTIGA ESTRADA DA SERVIDAO	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 114,95 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 49,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 134416272038400000 Matrícula: 122802 Ofício: 1.	8555531684663	171.000,00	180.158,47	171.000,00

Estado: SP

Cidade: DESCALVADO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
453	LOT SANTA TEREZINHA	RUA PAULO BELLI ANTIGA RUA 09 N. 647, LT 08 QD L	JD SANTA TEREZINHA	Casa, 41,21 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 1042310106001 Matrícula: 19694 Ofício: 1.	8444427353921	160.000,00	143.685,17	87.168,93

Estado: SP

Cidade: DIADEMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
454	ED SKY	RUA SAO MARCOS N. 80 Apto. 98	JARDIM PITANGUEIRAS	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4100409400 Matrícula: 78057 Ofício: 1.	1444420751524	361.714,09	216.000,00	360.000,00

Estado: SP

Cidade: EMBU-GUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
455	BOSQUE DE EMBU II	RUA AURORA DE JESUS N.	CIPO	Apartamento, 166,54 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, qt,	8787711754911	226.000,00	158.926,73	226.000,00

		300 Apto. 01 PNE, BL 01		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224212124011301001 Matrícula: 127879 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456	PQ FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 308, BL 44	CHACARA SANTA CRUZ	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040014524 Matrícula: 103954 Ofício: 1.	8555527241892	175.000,00	105.000,00	175.000,00
457	LOT PROLONGAMENTO DO PQ DAS ESMERALDAS	RUA ANTONIO VIRGILIO DA SILVA N. 670, CS	PARQUE DAS ESMERALDAS	Casa, 74,06 m2 de área total, 74,06 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01213050233900 Matrícula: 94668 Ofício: 2.	1444424822744	455.251,80	383.810,77	306.000,00
458	COND RES DONA THEREZINHA	RUA ALTAIR FERREIRA N. 2975 Apto. 13	RESIDENCIAL JULIO D'ELIA	Apartamento, 71,39 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113060120106 Matrícula: 80605 Ofício: 2.	8444416634320	210.000,00	155.808,81	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
459	LOT RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	RUA DOMINGOS CORCINO DA ROCHA N. 541, QD 18 LT 188	RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	Casa, 46,98 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 17930 Matrícula: 17613 Ofício: 1.	8444435593502	195.294,31	170.643,20	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460	COND ORQUIDEAS	RUA LESTE N. 175 Apto. 14, BL F	VILA RIO DE JANEIRO	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 838439007201004 Matrícula: 159924 Ofício: 2.	8444429584858	198.455,61	176.759,58	178.000,00

Estado: SP
Cidade: HORTOLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
461	COND RES PRACA DAS ARVORES	RUA ANTONIO FERNANDES LEITE N. 1490 Apto. 62, BL A LOT NUCLEO SANTA IZABEL	SANTA IZABEL	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03290350026001 Matrícula: 158217 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526045291	244.266,00	309.126,99	244.266,00
462	LOT GINASIO ADVENTISTA CAMPINEIRO	RUA FELICIO FREIRE DE OLIVEIRA N. SN, LT 19A QD A QUARTEIRAO 296	JARDIM NOVO CAMBUI	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 01020080228001 Matrícula: 150406 Ofício: 1.	1444415671941	456.085,72	188.340,70	186.500,00

Estado: SP

Cidade: IGARAPAVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463		RUA JOSE ELIAS DA SILVA N. 386, LT 22 QD 39 ANTIGA RUA 17	LOT JD BOTHANICO	Casa, 99,92 m2 de área total, 99,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 268213251 Matrícula: 17015 Ofício: 1.	1444411901306	384.000,00	230.400,00	384.000,00

Estado: SP

Cidade: ITAPETININGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
464	RES CAMBUÍ	RUA SUED RAIMUNDO SIQUEIRA N. 602, LT 20 QD 30 ANTIGA RUA 04	CAMBUI	Casa, 55,59 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01094460177001 Matrícula: 73169 Ofício: 1.	1444418773737	330.500,16	301.711,61	255.000,00
465	COND RES VILLAGIO ALLEGRO	RUA ALCINA VASCONCELOS FERRARI N. 951, CS 26	VILA LA BRUNETTI	Casa, 141,33 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 141,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01141281145062 Matrícula: 103104 Ofício: 1.	8787711565990	203.341,08	122.004,64	203.341,08

Estado: SP

Cidade: ITAPIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466	LOT RECANTO DO BARÃO	RUA CONSTANTINO BUZANA N. 212, LT 14 QD D ANTIGA RUA 03	BARAO ATALIBA NOGUEIRA	Casa, 50,45 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 029051014000 Matrícula: 35479 Ofício: 1.	8444417301554	155.532,21	118.389,51	155.532,21

Estado: SP

Cidade: JABOTICABAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 34, BL A TORRE 4	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 038792 Matrícula: 54912 Ofício: 1.	8787709642605	181.000,00	108.600,00	181.000,00
468	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, BL A TORRE 1	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160301004 Matrícula: 57320 Ofício: 1.	8787716443884	181.000,00	137.016,57	181.000,00

Estado: SP

Cidade: JACAREI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
469	COND RES VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 102 PNE, BL 12	COLONIA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011012002 Matrícula: 108934 Ofício: 1.	8787711130225	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Estado: SP

Cidade: JUNDIAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
470	COND PAINEIRAS	RUA ANTONIO GRACIADIO N. 140 Apto. E32, BL D ANTIGA RUA 03	CECAP	Apartamento, 103,78 m2 de área total, 64,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 650290136 Matrícula: 19988 Ofício: 1.	8444408958325	291.975,36	160.800,00	268.000,00

Estado: SP

Cidade: LIMEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
471	RES LUZ DO CAMPO	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2351 Apto. 401, BL 03	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 86,29 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140031053 Matrícula: 114398 Ofício: 2.	8787715687003	221.153,92	174.791,30	210.000,00

Estado: SP

Cidade: MARILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
472	COND RES VANCOUVER	RUA ANGELO MONTOLAR N. 215, CS 19 SETOR B	CESAR DE ALMEIDA	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32971900 Matrícula: 72510 Ofício: 2.	8787719004601	253.976,37	187.195,62	204.000,00

Estado: SP

Cidade: MATAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473	LOT RES VILA FLORIDA MATAO 2	AVENIDA JOSE JOAQUIM TEIXEIRA N. 1491, LT 06 QD R ANTIGA RUA 19	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23364920210010012 Matrícula: 47533 Ofício: 1.	8787719403697	195.987,25	173.128,65	190.000,00
474	LOT RES VILA FLORIDA MATAO 2	RUA MARIO PORTAPILLA ANTIGA RUA SETE N. 129, LT 33 QD P	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 23443230318010013 Matrícula: 47478 Ofício: 1.	8787718462215	196.526,73	165.036,12	165.000,00

Estado: SP

Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
475	VILLAGIO VENEZA	AVENIDA LAURINDO PEREIRA N. 721 Apto. 31, BL B	JUNDIAPEBA	Apartamento, 85,28 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18003006033-2 Matrícula: 94434 Ofício: 2.	8787708968310	220.000,00	143.026,30	220.000,00

Estado: SP

Cidade: MOGI GUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 801, TORRE 02	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 104,02 m2 de área total, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120621011000 Matrícula: 81047 Ofício: 1.	8787716813932	250.000,00	164.653,83	250.000,00
477	COND RES PQ DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 204, BL 01	JARDIM FANTINATO	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE220213012000 Matrícula: 79817 Ofício: 1.	8787715358581	208.846,48	188.580,38	200.000,00

Estado: SP

Cidade: MONTE MOR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
478	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 01, TORRE 39	ROSEIRA	Apartamento, 68,85 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011830500390001 Matrícula: 30906 Ofício: 1.	1787702103395	208.390,81	179.291,27	199.000,00
479	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 504, BL 19	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421500500190504 Matrícula: 31002 Ofício: 1.	8787714970895	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP

Cidade: MORRO AGUDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480		RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 126, LT 26 QD 27 ANTIGA RUA 07	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106626000 Matrícula: 6835 Ofício: 1.	8787718661137	193.228,91	159.608,02	175.391,04
481		RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 46, LT 18 QD 27 ANTIGA RUA 07	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106618000 Matrícula: 6827 Ofício: 1.	8787719290582	192.958,97	103.787,20	160.000,00

Estado: SP

Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482	CON RES SAO FRANCISCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 130 Apto. 42, BL F	NOVO OSASCO	Apartamento, 52,16 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243544913030603405 Matrícula: 76370 Ofício: 1.	8444405091878	203.159,02	132.624,86	200.000,00
483	COND VIA NACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 52, TORRE 1 LOT PQ INDUSTRIAL DE OSASCO	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23224128701590103404 Matrícula: 46891 Ofício: 2.	8787705698010	257.000,00	263.012,05	257.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 01 QD 05	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 44,32 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500087 Matrícula: 62613 Ofício: 1.	8787712253363	173.340,31	105.616,15	170.000,00
485	VILA NOVA OURINHOS 2	RUA ROBERTO GANDOLPHO CONSTANTE N. 984, LT 14 QD F1 ANTIGA RUA 04	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717103001401400000 Matrícula: 61294 Ofício: 1.	8787718117810	201.957,13	151.241,55	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
486	COND RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 01, BL 09	SANTANA	Apartamento, 58,18 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050129 Matrícula: 79760 Ofício: 1.	8787712683414	176.628,67	160.471,61	166.000,00
487	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 26, BL C	FEITAL	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787716079163	188.619,43	158.825,94	188.619,43

				SE131606008134 Matrícula: 82067 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488	COND RES FORLIFE PARAISO CLUBE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 165 Apto. 33A, BL 3A	POMPEIA	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117056908470047 Matrícula: 139620 Ofício: 2.	8787710982082	212.201,73	150.036,87	150.000,00
489	COND RES PQ DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 469 QD P	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 180,29 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040469 Matrícula: 134113 Ofício: 1.	8787719210147	280.547,55	247.306,04	253.174,35
490	COND RES PQ PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 404, BL 72	POMPEIA	Apartamento, 143,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512441152 Matrícula: 123899 Ofício: 2.	8555539714839	264.653,75	217.386,09	163.250,43
491	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, CS 15 CJ D LOT AQUARIUS RUA PRINCIPAL 01	SAO JORGE	Casa, 117,01 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16285051 Matrícula: 139345 Ofício: 2.	8787717987390	210.059,83	127.380,90	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRATININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	RESIDENCIAL PRIMAVERA	ALAMEDA DAS ORQUIDEAS, QD Q LT 02	BAURU	Terreno, 600m2 de área do terreno, Terreno com construção inacabada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 4805 Matrícula: 4771 Ofício: 01.	10005193	331.451,96	772.570,78	342.572,44
493	RESIDENCIAL PRIMAVERA	ALAMEDA DAS ORQUIDEAS N. SN, QD Q LT 03	BAURU	Casa, 80 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO INACABADA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 4806 Matrícula: 4772 Ofício: 01.	10005199	331.451,96	772.570,78	466.000,00

Estado: SP								
Cidade: PITANGUEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
494		RUA DOMINGOS QUEMELLO N. 360, LT 17 QD 03	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 181,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024501700 Matrícula: 22362 Ofício: 1.	8787720475523	177.970,50	152.625,55	175.000,00
495		RUA DOMINGOS QUEMELLO N. 350, LT 16 QD 03	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 181,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024501600 Matrícula: 22361 Ofício: 1.	8787725218316	204.361,23	173.144,47	175.000,00

Estado: SP

Cidade: POA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
496	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 104, BL 01	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021701012 Matrícula: 97222 Ofício: 1.	8787714108034	249.485,46	180.729,57	249.485,46

Estado: SP

Cidade: PRAIA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
497	RES PACO E LOLA	RUA ASTROGILDA PINHEIRO FARNEZE N. 52, CS 05	CAICARA	Casa, 55,03 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 55,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207050200170005 Matrícula: 195330 Ofício: 1.	8444416037675	361.000,00	216.600,00	361.000,00
498	RES LORENZO VI	RUA FILOMENA DINIZ FERNANDES N. 435, CS 05 LT 26 QD 22 LOT JD REAL	PRINCESA	Casa, 57,45 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 53,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208120220260005 Matrícula: 237807 Ofício: 1.	8444437933360	377.490,03	350.080,01	290.000,00

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499	RESERVA SUL RESORT COND	RUA JOAO BATISTA SANTANA N. 215 Apto. 305, BL 02	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 132,6 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302533	8555525545037	190.000,00	114.000,00	190.000,00

				Matrícula: 163468 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
500	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 404, BL11 ANTIGA RUA UM	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398474 Matrícula: 213870 Ofício: 2.	8787713775827	172.429,69	124.878,91	110.394,54
501	RES SAO FRANCISCO	RUA SAO FRANCISCO N. 1343 Apto. 17	IPIRANGA	Apartamento, 86,74 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 367429 Matrícula: 204051 Ofício: 1.	8787715494418	227.175,45	196.350,73	190.000,00
502	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 04, BL E TORRE 1	JARDIM ITAU	Apartamento, 76,7 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399259 Matrícula: 205655 Ofício: 1.	8787713104507	173.439,66	154.603,31	154.000,00
503	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 104, TORRE 04	JARDIM JOVINO CAMPOS	Apartamento, 99,27 m2 de área total, 55,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395961 Matrícula: 204539 Ofício: 1.	8787716347257	210.000,00	165.926,58	210.000,00
504	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 301, BL 12	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382795 Matrícula: 206574 Ofício: 2.	8787712504510	160.571,52	137.955,08	158.000,00
505	GRIS RESIDENCE	RUA DOUTOR ANTONIO CARLOS MARCAL N. 55 Apto. 1106, TORRE B	JARDIM PAULISTANO	Apartamento, 90,62 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352.737 Matrícula: 197311 Ofício: 2.	8787709125880	240.000,00	185.969,16	240.000,00
506	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 32, BL B TORRE 04	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 88,42 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328110 Matrícula: 179340 Ofício: 1.	8555532686678	152.500,00	116.719,42	152.500,00
507	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 14, BL A TORRE 09	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 65,7 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405870 Matrícula: 204809 Ofício: 1.	8787716560961	193.775,50	108.600,00	181.000,00

508	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 203, BL 03	RESERVA REAL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373644 Matrícula: 202262 Ofício: 2.	8787714245066	190.470,02	174.097,46	175.000,00
509	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 208, TORRE 07	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401897 Matrícula: 220830 Ofício: 2.	8787717171705	272.411,80	189.386,10	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
510	COND RES BOSQUE DOS PASSAROS	RUA SOLDADO JUVENAL ALVES CORREIA N. 263 Apto. 101, BL L	CHACARA TAVER	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 15061224393000112001 Matrícula: 83905 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702672967	173.000,00	167.341,87	173.000,00
511	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 203, TORRE 03 LT JD DOS MANACAS	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15074511131000103007 Matrícula: 99458 Ofício: 1.	8787715660644	272.080,78	162.000,00	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
512		RUA JOSE GOMES FERRAZ N. 163, LT 35 QD 06	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 193,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27483 Matrícula: 43429 Ofício: 1.	8787718689066	208.595,67	171.681,79	182.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
513	SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N.	CHACARA DAS	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2	8787709785759	295.000,00	177.000,00	295.000,00

		454 Apto. 201, BL 02	MOCAS OU	qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 243435495021402201 Matrícula: 17874 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
514	RES DO VALLE	RUA GASPAR DE LEMOS N. 345 Apto. 444, TORRE 04	JARDIM VILA RICA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27165157 Matrícula: 181370 Ofício: 1.	8787724749318	298.920,91	262.506,07	267.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
515	VIVAMAR COND SABIÁ	AVENIDA JORNALISTA PAULO MATOS N. 329 Apto. 84, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 56,12 m2 de área total, 39,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 41174008057 Matrícula: 95727 Ofício: 1.	8787711470239	255.000,00	228.905,34	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
516	SAO BERNARDO COND CLUBE	AVENIDA OLINTO DEMARCHI N. 40 Apto. 143, BL 03 ED PAINEIRAS	TABOAO	Apartamento, 111,96 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 014028007167 Matrícula: 121923 Ofício: 1.	1555515347137	500.000,00	374.460,23	500.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
517	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 302, BL 22	PARQUE FEHR	Apartamento, 75,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015351 Matrícula: 160860 Ofício: 1.	8555537248423	180.000,00	123.920,42	180.000,00
518	RES SANTO ANTONIO	RUA ROSALVO TIAGO RUFFINO N.	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do	8787712352957	200.000,00	176.876,63	200.000,00

		211, LT 05 QD H ANTIGA RUA 02		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13315005001 Matrícula: 171499 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
519	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 201, BL 03	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257037 Matrícula: 234126 Ofício: 1.	8787715587564	188.500,00	121.658,83	188.500,00
520		RUA ADETIS DA CONCEICAO BETI N. 88, LT 16 QD Z5 ANTIGA RUA PROJETADA 20	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 264860000 Matrícula: 150480 Ofício: 1.	8444424575486	250.000,00	196.473,54	250.000,00
521		RUA BENEDITO ALVES RIBEIRO N. 370, LT 247 QD 08 ANTIGA RUA K	RESIDENCIAL ALTO DAS ANDORINHAS	Casa, 176,45 m2 de área total, 176,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0236449000 Matrícula: 92928 Ofício: 1.	1444422598910	668.927,69	700.343,45	650.000,00
522	RES CAETANO	RUA GILBERTO PARMA N. 440, LT 35 QD 03 ANTIGA RUA PROJETADA 25	RESIDENCIAL CAETANO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 245557000 Matrícula: 96173 Ofício: 1.	8555501293062	**ANULADO**		
523		RUA ARNALDO ALEXANDRE N. 102, LT 15 QD 21 ANTIGA RUA PROJETADA 17	RESIDENCIAL MARIA JULIA	Casa, 116,01 m2 de área total, 116,01 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 346297000 Matrícula: 101031 Ofício: 2.	1444413695096	**ANULADO**		
524		RUA WILLIAN GABRIEL BASSITT N. 121, LT 15 QD 18 ANTIGA RUA NOVE	RESIDENCIAL SANTA CRUZ	Casa, 65,3 m2 de área total, 65,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 251570000 Matrícula: 115080 Ofício: 1.	1444407690681	298.000,00	185.478,50	298.000,00
525		RUA BENEDITA AMERICO MAGALHAES N. 477, LT 04 QD 10 ANTIGA RUA PROJETADA 02	RESIDENCIAL TABARANA	Casa, 43,99 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787719762298	235.513,88	168.666,25	203.000,00

				02851717000 Matrícula: 227080 Ofício: 1.				
526	PQ RIO TANARO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 905 Apto. 403, BL14	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346758275 Matrícula: 211862 Ofício: 1.	8787713216054	195.959,09	185.742,27	150.000,00
527	PQ RIO LIRI	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 1005 Apto. 203, TORRE 05	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 87,82 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346759267 Matrícula: 235146 Ofício: 1.	8787714126709	191.513,17	133.861,90	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
528		RUA BENEDITO LOPES N. 178, LT 05 QD XXXVIII ANTIGA RUA MASTRUZ	POUSADA DO VALE	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80003800050002 Matrícula: 259516 Ofício: 1.	1444415970949	280.000,00	213.938,48	280.000,00
529	COND RES VILA DOS PASSAROS 2	RUA ADELAIDE LOUZADA FRANCO DO AMARAL N. 101 Apto. 32, BL 14	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,8 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013100010274 Matrícula: 56196 Ofício: 2.	8787714169548	245.000,00	179.252,45	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
530	COND MY MIGUEL YUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1301, TORRE 03 HIS	OLARIA	Apartamento, 51,67 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536845 Ofício: 11.	8787714463691	262.803,75	209.892,78	222.000,00
531	COND ELEVA CUPECE - LOTE 2	RUA MARCO GAGLIANO N. 131 Apto. 1815	AMERICANO POLIS	Apartamento, 82,97 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17217607824 Matrícula: 504211 Ofício: 11.	8787710386676	283.200,88	268.937,97	270.000,00
532	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 16, BL C TORRE 2 HIS	BUTANTA	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939600974 Matrícula: 304339 Ofício: 18.	8787715500680	259.159,52	206.928,13	243.048,53

533	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 604, TORRE 1	BUTANTA	Apartamento, 90,68 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500100681 Matrícula: 292734 Ofício: 18.	8787717376277	265.000,00	224.541,73	265.000,00
534	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1204, BL 01 HIS	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09515102987 Matrícula: 525049 Ofício: 11.	8787717764676	277.000,00	230.512,48	277.000,00
535	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA-VILA GUARAPIRANGA	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 301, TORRE B HIS	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 48,65 m2 de área total, 33,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09308909036 Matrícula: 510599 Ofício: 11.	8787714280643	258.000,00	211.871,21	258.000,00
536	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 08, TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 35,99 m2 de área total, 27,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834902860 Matrícula: 236088 Ofício: 7.	8787721588836	240.187,06	172.285,08	179.000,00
537	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 55, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 60,53 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714000613 Matrícula: 207976 Ofício: 7.	8787705876890	192.362,86	147.271,13	190.000,00
538	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 106, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 58,55 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2371400102 Matrícula: 208017 Ofício: 7.	8787707427910	195.000,00	130.873,70	195.000,00
539	COND JATOBAS V	RUA EDSON DANILLO DOTTO N. 381 Apto. 13B, CJ HAB SANTA ETELVINA IIA	GUAIANAZES	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24600901477 Matrícula: 79110 Ofício: 7.	8444414896395	162.461,74	137.577,05	134.000,00
540	COND RES PLANO E GUAIANASES ESTALEIRADOR	RUA ESTALEIRADOR N. 159 Apto. 06, HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 47,12 m2 de área total, 31,3 m2 de área privativa. IPTU: 11533000610 Matrícula: 252169 Ofício: 7.	8787720105343	218.223,88	196.178,85	191.000,00
541	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 08, TORRE B HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903006759 Matrícula: 224343 Ofício: 7.	8787712442107	195.637,23	178.412,79	184.504,29
542	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 802, TORRE A HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 40,57 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903022274	8787716902811	209.965,61	192.943,96	200.000,00

				Matrícula: 245030 Ofício: 7.				
543	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1209, TORRE B HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 23903025303 Matrícula: 245333 Ofício: 7.	8787718117585	207.169,05	183.646,67	162.000,00
544	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1111, TORRE A HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 40,57 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903022721 Matrícula: 245075 Ofício: 7.	8787718553334	239.710,91	192.438,74	200.000,00
545	COND CRAVINAS II	AVENIDA PROFESSOR JOAO BATISTA CONTI N. 1758 Apto. 51 B	ITAQUERA	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23006702253 Matrícula: 189922 Ofício: 9.	8444414708165	182.449,98	145.529,47	174.000,00
546	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 901, TORRE 4	ITAQUERA	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028515068 Matrícula: 348659 Ofício: 9.	8787717018648	241.303,77	221.372,81	214.000,00
547	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1806, BL 03	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313506780 Matrícula: 380680 Ofício: 9.	8787715377993	241.423,61	144.854,16	241.423,61
548	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 505, BL A TORRE 1 HIS	JAGUARE	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 079.396.0097-4 Matrícula: 304259 Ofício: 18.	8787716024911	254.875,63	180.778,89	238.630,89
549		AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 529 Apto. 813, TORRE 01 BL A HIS	JAGUARE	Apartamento, 55,47 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600982 Matrícula: 313595 Ofício: 18.	8787717171624	255.379,84	222.473,45	237.000,00
550	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 202, TORRE 04	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 61,44 m2 de área total, 36,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028514029 Matrícula: 348555 Ofício: 9.	8787716608115	246.990,55	206.784,76	245.000,00
551	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 114, TORRE 01	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1502850954 Matrícula: 348107 Ofício: 9.	8787717379276	240.416,05	192.730,44	234.619,03
552	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 1706, TORRE 01	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 48,54 m2 de área total, 35,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787719947387	274.879,84	268.535,57	250.000,00

				15212100215 Matrícula: 378017 Ofício: 9.				
553	RES TULIPAS	RUA COMENDADOR ANTUNES DOS SANTOS N. 1640 Apto. 02, TORRE 2	JARDIM VAZ DE LIMA	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624912250 Matrícula: 429318 Ofício: 11.	8555536444253	200.658,48	254.575,05	195.000,00
554	ED NOSSA SENHORA DA PAZ	RUA HELENA ZERRENER N. 122 Apto. 501	LIBERDADE	Apartamento, 35,21 m2 de área privativa. IPTU: 507808932 Matrícula: 52657 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408303150	178.416,95	375.555,74	175.000,00
555		RUA FREI ANTONIO SANTANA GALVAO N. 129	LUZ	Casa, 237 m2 de área total, 237 m2 de área privativa, 213,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180340074 Matrícula: 31498 Ofício: 5.	1444400841684	781.150,88	993.094,15	594.000,00
556	CIDADE MOOCA - VILA SARDENHA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 84 Apto. 13, TORRE 01	MOOCA	Apartamento, 57,01 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806802148 Matrícula: 251132 Ofício: 7.	8787716922189	335.000,00	253.405,69	335.000,00
557		RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 1008, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013004188 Matrícula: 290911 Ofício: 15.	8787710731942	275.000,00	228.369,84	275.000,00
558	SPAZIO JARDINS DA ORLA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 334 Apto. 101, TORRE 1	PIRITUBA	Apartamento, 72,29 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852900089 Matrícula: 178166 Ofício: 16.	8787701646032	265.000,00	210.283,02	265.000,00
559	COND METROCASA JARAGUA	AVENIDA JORNALISTA PAULO ZINGG N. 1031 Apto. 111, TORRE 01	PIRITUBA	Apartamento, 22,39 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 12403000166 Matrícula: 219714 Ofício: 16.	8787718739012	153.240,09	130.862,46	149.000,00
560	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 102, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 53,38 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 211011 Ofício: 16.	8787713368679	303.715,06	238.902,70	265.000,00
561	RES SAN FELIPPO	ESTRADA VELHA DE ITAPECERICA N. 27 Apto. 206, TORRE 02	SANTO AMARO	Apartamento, 58,59 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa. IPTU: 16926914914 Matrícula:	8787714099043	258.000,00	172.937,85	258.000,00

				501535 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
562	VILA DE CASCAIS	RUA LIRA CEARENSE N. 1091, CS 23	SANTO AMARO	Casa, 279,81 m2 de área total, 153,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16832305493 Matrícula: 269735 Ofício: 11.	1444407230583	736.267,13	657.002,34	655.147,12
563	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 42, BL 02 HIS	SUMARE	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 343714 Ofício: 9.	8787715406551	281.000,00	177.526,57	281.000,00
564	APE JARDIM SUL	RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto. 1406, HIS	VILA ANDRADE	Apartamento, 29,68 m2 de área total, 25,39 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16902607027 Matrícula: 523422 Ofício: 11.	8787714735136	233.000,00	149.028,99	233.000,00
565	MUNDO APTO JABAQUARA	RUA DOS JATOBAS N. 44 Apto. 217, HMP	VILA PARQUE JABAQUARA	Apartamento, 48,89 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9101700324 Matrícula: 221440 Ofício: 8.	8787715714353	311.000,00	218.864,42	311.000,00
566	COND VIVAZ FREGUESIA DO O	AVENIDA ITABERABA N. 1234 Apto. 904, HIS	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 46,67 m2 de área total, 33,85 m2 de área privativa. IPTU: 07600601117 Matrícula: 225406 Ofício: 8.	8787715996324	278.686,08	194.688,96	272.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
567	COND VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 33, BL B TORRE 08	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655350 Matrícula: 90493 Ofício: 1.	8787705245644	131.932,40	83.680,32	131.932,40
568	COND VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 33, BL B TORRE 05	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655222 Matrícula: 90365 Ofício: 1.	8787708067658	148.546,88	115.729,56	131.932,40

569	COND VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 607, TORRE 01 ANTIGA AVENIDA A	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50236230 Matrícula: 105080 Ofício: 1.	8787717092295	213.374,48	166.679,65	185.000,00
570	COND VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 302, TORRE 01 ANTIGA AVENIDA A	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 90,55 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3710110001035 Matrícula: 105051 Ofício: 1.	8787717693922	216.000,30	165.004,42	183.605,18
571	COND VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 1604, TORRE 01 ANTIGA AVENIDA A	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 90,55 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03719110001141 Matrícula: 105157 Ofício: 1.	8787719055133	242.913,00	174.338,89	172.000,00
572	COND VERTICE RESIDENCE	AVENIDA JOSE FRANCISCO PAVAN N. 195 Apto. 103, TORRE 02 ANTIGA AVENIDA A	JARDIM TERRAS DE SANTA ELISA III	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3710110001154 Matrícula: 105170 Ofício: 1.	8787721334656	234.947,70	160.663,11	183.605,18

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
573	RES BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 21, TORRE 02	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 57,76 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049102017 Matrícula: 161645 Ofício: 2.	8787716266109	257.276,48	222.143,99	240.595,36
574	RES BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 86, TORRE 04	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049104070 Matrícula: 161938 Ofício: 2.	8787720199348	250.000,00	206.835,63	250.000,00
575		RUA NAZARE N. 90, UND 06	JARDIM BETANIA	Casa, 58,66 m2 de área privativa. IPTU: 351494049401006 Matrícula: 233598 Ofício: 1.	10286347	250.000,00	586.117,19	250.000,00
576	COND RES ESTORIL	RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO N. 7401, CS 111 QD E PROLON AV 1 DO SOROCABA 1	JARDIM SIMUS	Casa, 48,39 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244118072101111 Matrícula: 129997 Ofício: 2.	8787708118694	385.000,00	231.000,00	385.000,00

577	COND CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 37, BL 02	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3631941739 Matrícula: 239599 Ofício: 1.	8787712913487	180.413,28	144.239,09	180.413,28

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
578	COND PORTAL CAMPO DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 202, TORRE 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,24 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910006158601 Matrícula: 186176 Ofício: 1.	8787702090496	270.000,00	184.056,66	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
579	JD DAS CAMELIAS	ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 22, BL 14	CAXANGA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040218 Matrícula: 89139 Ofício: 1.	8787704465578	189.786,44	113.871,86	189.786,44
580	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 203, BL 05	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470071 Matrícula: 103085 Ofício: 1.	8787717205677	240.000,00	204.032,22	240.000,00
581	RES SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 303, BL 11	JARDIM EUROPA	Apartamento, 89,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220171 Matrícula: 90973 Ofício: 1.	8787706664357	212.214,69	127.328,81	212.214,69
582		RUA WALTER LOPES FERREIRA N. 242, LT 08 QD H	JARDIM SUZANOPOLIS	Casa, 117,41 m2 de área total, 117,41 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21.061.008 Matrícula: 81497 Ofício: 1.	8444418808938	220.000,00	132.000,00	220.000,00
583	COND VILLA DAS PAINEIRAS	AVENIDA MANOEL CASANOVA N. 1150, CS 1116	MEU CANTINHO	Casa, 67,62 m2 de área total, 102,58 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1787701730183	319.490,88	226.336,90	317.000,00

				251350390116 Matrícula: 101312 Ofício: 1.				
584	COND RES MIRANTE 2	AVENIDA ANA SANTANA COSTANTINO N. 2017, CS 733	VILA COLORADO	Casa, 61,8 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 190760060090 Matrícula: 84846 Ofício: 1.	8444422534642	258.000,00	182.392,59	258.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
585		RUA JOAO GALVAO DA CRUZ N. 115, LT 19 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630501900 Matrícula: 62445 Ofício: 1.	8787719722784	192.593,92	128.207,54	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
586	RES ELIZABETH II	RUA MANOEL MARIA FERNANDES N. 386 Apto. 81	JARDIM ELIZABETE	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36232634379037401043000 0 Matrícula: 47294 Ofício: 1.	8787724155310	254.000,00	226.752,78	254.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
587	PQ TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 104, BL 17	PIRACANGAGUA	Apartamento, 101,04 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119325 Matrícula: 167737 Ofício: 1.	8787711097724	202.174,61	131.396,32	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
588	COND RES RAMPAZZO	RUA JOAO BISSOTTO	ORTIZES	Apartamento, 51,32 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787716804887	320.000,00	226.381,88	320.000,00

		FILHO N. 1759 Apto. 901, BL A		vaga de garagem. IPTU: 5877700 Matrícula: 42047 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
589	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 42, BL 08	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010804210 Matrícula: 31648 Ofício: 1.	8787711568611	193.687,64	151.680,45	182.788,65
590	UNICO COND CLUBE	RUA ADELINA MONARI N. 195 Apto. 12, BL 5A	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 99,92 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 132636705010501230 Matrícula: 39392 Ofício: 1.	8787712413743	238.384,79	132.795,26	214.827,14

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
591		RUA MAXIMILIANO LUI N. 3513, LT 11 QD 02	VALE DO SOL	Casa, 81,7 m2 de área privativa. IPTU: 31103021100000 Matrícula: 31252 Ofício: 1.	1444401334166	355.000,00	213.000,00	355.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

<table>
<tr><td colspan="2">Número do item</td><td colspan="3">Número do bem</td></tr>
<tr><td colspan="2">Preço mínimo

Por extenso</td><td colspan="3">Valor da proposta de arrematação

Por extenso</td></tr>
<tr><td colspan="3">Endereço do imóvel</td><td colspan="2">Complemento</td></tr>
<tr><td>CEP</td><td>Bairro</td><td colspan="2">Cidade</td><td>UF</td></tr>
<tr><td colspan="2">Agência de contratação</td><td colspan="3">Contratação via CCA (sim ou não)</td></tr>
</table>

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA