IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob n° 02 da quadra "J", do Conjunto Habitacional denominado Jardim Sol Nascente, outrora Garça "E", no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 190,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações de quem da rua olha para o terreno: "9,50 metros de frente, confrontando com a Rua Luiz Bullio; 9,50 metros nos fundos, confrontando com o lote 19; 20,00 metros pela lateral direita, confrontando com o lote 01; e 20,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 03"; sobre referido terreno encontra-se edificada uma unidade residencial, do tipo casa térrea, com 39,57m² de área construída, a qual recebeu o n° 14 da mencionada Rua Luiz Bullio.
CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Garça, sob n° 0049026000.
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU (CNPJ. 47.865.597/0001-09), entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede em São Paulo/Capital, à Rua Boa Vista, n° 170.
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado, em maior área, sob R.02-M.14.522, em 26/03/1.996; e, Conjunto Habitacional averbado sob AV.03-M.14.522, em 16/07/1.997. Matrícula anterior n° 14.522, neste Registro Imobiliário. Garça, 16 de Setembro de 2019. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação n° 148.495, em 12/09/2019.
Selo Digital: 1197013E10A0000014069019P.

R.01- M.30.343 - Garça, 16 de Setembro de 2019. Através do Instrumento Particular de Quitação de Financiamento e de Venda e Compra de Imóvel - Contrato n° 8828964 / Dossiê: 2197705, com caráter de escritura pública, nos termos da legislação vigente, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 03 de Julho de 2019, pelas partes contratantes, juntamente com duas testemunhas, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, acima qualificada, TRANSMITIU POR VENDA, a NEIDE ANTONIO CARDOSO, RG. 13.326.080-SSP/SP, CPF. 015.718.648-22, brasileira, aposentada, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Garça/SP, na Rua Luiz Bullio, n° 14, Jardim Sol Nascente, o IMÓVEL, pelo preço de R$24.792,37 (vinte e quatro mil, setecentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos). (V.Venal: R$ 77.671,85). Consta ainda do título, declaração dela vendedora, de que exerce a atividade de comercialização de imóveis, e que o presente imóvel não faz parte de seu ativo permanente, deixando assim de apresentar a CND do INSS, bem como da SRFB. O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação 148.495, em 12/09/2019.
Em. R$178,29 - Est. R$50,67 - SF. R$34,68 - RC. R$9,38 - TJ. R$12,24 - MP. R$8,56 - Iss. R$8,91 - TOTAL R$302,73. (Guia n° 175/2.019) - Selo Digital: 1197013210A0000014068919W.

AV.02- M.30.343 - Garça, 02 de Outubro de 2024. A presente averbação é feita a requerimento do interessado, devidamente instruído com a Certidão expedida em 12/09/2.024, pelo Cartório da 3ª Vara Judicial desta Comarca de Garça/SP, nos termos do Artigo 828, da Lei n° 13.105/2.015 (novo CPC), a fim de ficar constando o AJUIZAMENTO E ADMISSIBILIDADE DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Liquidação por Arbitramento - Condomínio, distribuída sob n° 0001564-56.2024.8.26.0201, figurando como exequente: ARNALDO VIANA DA CRUZ, CPF. 137.395.078-10; e como executados: NEIDE ANTONIO CARDOSO, CPF. 015.718.648-22, cujo valor da causa é R$256.167,00 (duzentos e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e sete reais). O Substituto do Oficial, (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotado sob n. 165.027, em 25/09/2024.
Isenta de Custas - Justiça Gratuita - Selo Digital: 1197013E10A0000019445824C.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os atos de registro de imóveis do Brasil em um só lugar | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 01/07/2026 17:10:49