

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.597-LIVRO Nº2-BH-FLS. Nº 199-DATA: 27 DE ABRIL DE 2022.

IMÓVEL: Terreno Situado na Travessa Justo Chermont, nº 65, bairro Rodoviário, Cidade de Curuçá-Pará, perímetro 60,50m, lineares. Com os limites e confrontações seguintes: Pela Frente: com a Rua Travessa Justo Chermont, por onde mede: Nove metros e oitenta e cinco Centímetros (09,85m); Pelo Lado Direito, com Marcio Ricardo Gomes, por onde mede: vinte Metros e Quarenta Centímetros (20,40m) pelo lado Esquerdo: com Marcio Ricardo Gomes, por onde mede: vinte Metros e Quarenta Centímetros (20,40m) e Pelo Fundo, com Josenildo Sousa Mendes, por onde mede: Nove Metros e oitenta e cinco Centímetros (09,85m). Terreno de forma regular de quatro (04) lados, com uma área total de 200,94m². PROPRIETÁRIO: Município de Curuçá-Pará, Inscrito no CNPJ/MF nº 05.171.939/0001-32. Selo digital de fiscalização nº 000.840.195-A. Oficial: *LD*.

R.01/1.597. Data: 27 de Abril de 2022. TRANSMITENTE: Município de Curuçá-Pará, através da Prefeitura Municipal de Curuçá, pelo Departamento Fundiário. Adquirente: ATR CABRAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 38.349.755/0001-79, com sede na Travessa Cantídio Guimarães, 340, Bairro Rodoviário-Curuçá-Pará, representada por Andreza Tatiane Rocha Cabral, Brasileira, Solteira, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 5340277-2ª Via-PC/PA e CPF/MF nº 015.486.002-61. Tudo consoante Título Definitivo nº 029/2022, expedido em 15 de março de 2022, Registrado no livro nº 001/2021-Fls.032/2021. Origem: Processo demarcatório nº 183, de 16/12/2021, Publicação dos Editais: 17/12/2021; Publicação da sentença 04 de Janeiro de 2022. Publicação do Ato Final: 05 de Janeiro de 2022. Tudo Confirmado pelo nº 050/2022-GP, expedido em 15/03/2022. Imóvel: A área objeto da presente Matrícula. Condições: as constantes do Título Definitivo. O referido é verdade e dou fé. Nada Mais. Selo digital de Fiscalização nº 000.840.196-A. Oficial: *LD*.

AV.02/1.597. Data: 27 de Abril de 2022. Averbação de Benfeitoria: No terreno da presente matrícula, foi construída uma casa em alvenaria, com os seguintes compartimentos: Pátio, Sala, Cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, área de serviço, perfazendo uma área construída de 73,72m². Conforme Carta de Habite-se, nº 1017, assinada em 10/05/2022, pelo Engenheiro civil e secretário mun. de obras, Victor Tadeu M Borges - CREA-PA 151872628-3. Selo digital de Fiscalização nº 000.840.198-A. Oficial: *LD*.

Denis da Silva Brito
Substituto

R.03/1.597. Data: 26 de julho de 2022. Venda e Compra: Prenotação nº 3702. CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTuo E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA Nº 8.4444.2736245-9, firmado em 22/07/2022. Vendedor: ATR CABRAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 38.349.755/0001-79, com sede na Travessa Cantídio Guimarães, 340, Bairro Rodoviário-Curuçá-Pará, representada por Andreza Tatiane Rocha Cabral, Brasileira, Solteira, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 5340277-PC/PA e CPF/MF nº 015.486.002-61. Comprador: DIEGO LIMA DA SILVA, Brasileiro, Solteiro, agente administrativo, Portador da Carteira de Identidade RG nº 5850340-PC/PA e CPF/MF nº 014.043.672-33, residente e domiciliado na Rua Anastácio Melo, 272, Salgadinho, Castanhal-Pará. Valor da Compra e venda e composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 72.240,00; Recursos Próprios: R\$ 45.000,00; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/união: R\$ 12.760,00. Certifico que me foi apresentado a Guia de Pagamento do ITBI, recolhido pela Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Tudo de Acordo com o Citado Contrato apresentado em duas (02) vias uma das quais fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Selo digital de Fiscalização nº 001.080.447-A. Oficial: *LD*.

Denis da Silva Brito
Substituto

R.04/1.597. Data: 26 de julho de 2022. Alienação Fiduciária: Pelo mesmo CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTuo E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA Nº 8.4444.2736245-9, firmado em 22/07/2022. O COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEGO LIMA DA SILVA, Brasileiro, Solteiro, agente administrativo, Portador da Carteira de Identidade RG nº 5850340-PC/PA e CPF/MF nº 014.043.672-33, residente e domiciliado na Rua Anastácio Melo, 272, Salgadinho, Castanhal-Pará. Da o Imóvel objeto desta Matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada neste ato, Como Garantia do Pagamento da Dívida de R\$ 72.240,00 (setenta e dois mil, duzentos e quarenta), a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros nominal de 4.7500% a.a., correspondendo a taxa efetiva de 4.8547% a.a. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 132.000,00 (cento e vinte e três mil reais). O referido é verdade e dou fé. Selo digital de Fiscalização nº 001.080.448-A. Oficial: *LD*.

Denis da Silva Brito
Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 516694

EG PA



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luisa Helena Cardoso Chaves - Oficial

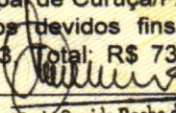


Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail: cartoriodecuruca2@gmail.com

REGISTRO GERAL

Matricula: 1597
CNM: 065920.2.0001597-12

Livro 2 Ficha nº: 01V

AV.05/1.597. Protocolo nº 4349, em 10/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: pelo requerimento apresentado, datado de 22/10/2025, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de DIEGO LIMA DA SILVA, já qualificado, **sem que houvesse a purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o Documento de Arrecadação Municipal - DAM/ITBI nº 601, expedido em 08/10/2025, no valor de R\$ 2.770,01, através da base de cálculo de 2025 no valor de R\$138.500,56 (cento e trinta e oito mil, quinhentos reais e cinquenta e seis centavos), conforme certidão de quitação, emitida em 08/10/2025, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura municipal de Curuçá/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: [352], emolumentos: R\$ 708,60, Selo: R\$ 0,85, ISS: R\$ 29,23 Total: R\$ 738,68. Selo tipo geral nº 004713991A. Data do ato: 10/11/2025. Dou fé. A oficial  Luisa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

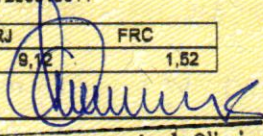
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 10/11/2025.mor. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003222187 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/11/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78122230000045697290015011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52


Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANDREGIA