



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0073197-90

Matricula

73.197

Ficha

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203, BLOCO 07, A SER CONSTRUÍDO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILA TURQUESA", LOCALIZADO NA RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE ALAH, MUNICÍPIO DE CARIACICAVES, QUE SERÁ COMPOSTO POR SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 QUARTOS, CIRCULAÇÃO, BANHO E COZINHA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA PADRÃO DE 40,82M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,2352M², ÁREA REAL TOTAL DE 59,4052M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002884746 E DIREITO DE USO DA VAGA DE GARAGEM DE Nº 293 LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, ÁREA REAL DE ESTACIONAMENTO DE 10,35M², NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO E NO TERRENO NOMINADO LOTE Nº. 01-A (UM "A"), COMPOSTO PELOS LOTES Nº. 01 À 35, DA QUADRA Nº. 43 (QUARENTA E TRÊS), MEDINDO 14.554,13M² (QUATORZE MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS E TREZE DECÍMETROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA TREZE EM 217,50M, FUNDO COM A RUA DOIS EM QUATRO SEGMENTOS DE 12,08M, 38,61M, 12,16M E 132,00M, LADO DIREITO COM A RUA SEIS EM TRÊS SEGMENTOS DE 13,06M, 13,48M E 66,23M E LADO ESQUERDO COM A TRAVESSA 01 EM 65,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 570,12M.

PROPRIETÁRIA: MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, com sede na Rodovia BR-262, nº. 4.747, Letra C, Bairro Vila Palestina, Município de Cariacica/ES.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: apartamento em construção com origem no projeto de incorporação de condomínio registrado nos termos da Lei nº 4.591/64 sob o R.003 - 70.981 em 19/12/2019, em que a proprietária na condição de incorporadora depositou os documentos exigidos em lei.

ENQUADRAMENTO PMCMV: com fundamento no §2º, do art. 42 da Lei 11.977/2009 o empreendimento RESIDENCIAL "VILA TURQUESA" está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, conforme averbação AV.007-70.981.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 02, matrícula nº 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021. CL.

Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 12,76, Funepj: R\$ 1,28, Fadespes: R\$ 0,63, ISS: R\$ 0,63, Funemp: R\$ 0,63, Funcad: R\$ 0,63.

AV.001 - 73.197 - Em 05/05/2021. TRANSPORTE DE ÔNUS: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de Hipoteca em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do R.008 - 70.981 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.817, em 09 de abril de 2021.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0073197-90

Matrícula

73.197

Ficha

01V

CL. / Selo: 022806.THY2101.02667, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 73.197 - Em 10/02/2022. **RETIFICAÇÃO**: (Artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73) - Procede-se a esta averbação ex-officio para tornar **sem efeito** o ato praticado sob o **AV.001** desta matrícula. Ato isento de emolumentos. Prenotação nº 133.648, em 01 de fevereiro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.SAO2107.00677, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 - 73.197 - Em 10/02/2022. **TRANSPORTE DE ÔNUS**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está onerado com o ônus de **Hipoteca** em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme se depreende do **R.012-70.981** de ordem desta Serventia. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 133.648, em 01 de fevereiro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. CL. // Selo: 022806.SAO2107.00677, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 - 73.197 - Em 30/12/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do ônus averbado sob o **AV.003** desta matrícula, conforme cláusula 1.7 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato de nº 8.7877.1478546-0, devidamente assinado pelas partes contratantes em 17 de agosto de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada por **Camila Huebra Martins**, brasileira, casada, economiária, portadora da CNH nº 04473784675-Detran/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 115.208.017-26, conforme procuração lavrada às fls. 112/113, no livro nº 3523-P, em 03/05/2022, e subestabelecimento lavrado às fls. 047/048, no livro nº 3525-P, em 06/05/2022, ambos no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; subestabelecimento lavrado às fls. 034/036, no livro nº 1138-P, em 01/06/2022, e subestabelecimento lavrado às fls. 077/078v, no livro nº 1138-P, em 07/06/2022, ambos no Cartório do 1º Ofício de Notas de Vitória/ES. **Prenotação**: 135.878, em 07 de dezembro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Assinatura) Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.RFS2209.00748, Emolumentos: R\$ 31,55, Funepj: R\$ 3,15, Fadespes: R\$ 1,58, ISS: R\$ 1,58, Funemp: R\$ 1,58, Funcad: R\$ 1,58.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0073197-90

Matrícula

73.197

Ficha

02F

R.005 - 73.197 - Em 30/12/2022. **COMPRA E VENDA:** Transmitedor: MRV CARIACICA RIO MARINHO INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.885.985/0001-76, situada na Rodovia BR-262, nº 4747, Letra C, Vila Palestina, Município de Cariacica/ES, representada por seu procurador Kledir dos Santos Loureiro, brasileiro, convivente em união estável, analista de crédito imobiliário, portador da Identidade nº 1.837.180-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 105.806.807-54, filho de Salvador Loureiro Filho e Santana dos Santos Loureiro, com endereço eletrônico: ciregionales@mr.com.br, com endereço comercial na Avenida Paulo Pereira Gomes, s/nº, Bairro Morada de Laranjeiras, Município de Serra/ES, conforme procuração lavrada às fls. 059/065, no livro nº 2521, em 14/06/2022, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Adquirentes:** ADILSON ALVES PEREIRA, brasileiro, nascido em 06/10/1977, motorista de veículos de transporte de carga, portador da CNH nº 07245693991-Detran/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.716.335-69, filho de Alaide de Jesus Pereira e Reinaldo Alves Ferreira, com endereço eletrônico: adilsonnativa843@gmail.com, e seu cônjuge MONICA CRISTINA DA SILVA PEREIRA, brasileira, nascida em 01/10/1984, do lar, portadora da Identidade nº 3.520.707-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 106.789.577-97, filha de Eni do Carmo Cardozo da Silva e Geraldo Rufino da Silva, com endereço eletrônico: monicacristina7694@gmail.com, casados aos 13/04/2012 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Assisolina de Andrade, nº 85, Santa Inês, Município de Vila Velha/ES. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato de nº 8.7877.1478546-0, devidamente assinado pelas partes contratantes em 17 de agosto de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, lavrado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada por Camila Huebra Martins, ambas já qualificadas. **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. **Valor e Forma de Pagamento:** R\$ 170.500,00 (cento e setenta mil, quinhentos reais), integralizado do seguinte modo: Financiamento Caixa: R\$ 100.706,32; Recursos próprios: R\$ 42.934,68; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00 e Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 26.859,00. **Avaliação Fiscal e Imposto de Transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 170.500,00, conforme consta da Certidão de Isenção de ITBI nº 527896/2022, decorrente do Protocolo PMC nº 1214/2022. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.000 com ID Físico nº 13239300. **Certidões Dispensadas:** Certidões Negativas da Fazenda Pública Estadual e Fazenda Pública Municipal. **Prenotação:** 135.878, em 07 de dezembro de 2022. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.RFS2209.00748, Emolumentos: R\$ 1.560,66, Funepj: R\$ 156,06, Fadesp: R\$ 78,03, ISS: R\$ 78,03, Funemp: R\$ 78,03, Funcad: R\$ 78,03.

R.006 - 73.197 - Em 30/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Devedores Fiduciários: ADILSON ALVES PEREIRA e MONICA CRISTINA DA SILVA PEREIRA, antes qualificados. **Credor Fiduciário:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também antes qualificado. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1478546-0, descrito no R.005 - 73.197. **Condições**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0073197-90

Matrícula

73.197

Ficha

02V

do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto do contrato é de R\$ 170.500,00, integralizado do seguinte modo: i) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 100.706,32; ii) Valor dos recursos próprios: R\$ 42.934,68; iii) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; iv) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 26.859,00; v) Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 7.023,09; vi) Valor Global de Venda do Empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 100.706,32. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel Para Fins de Venda em Público Leilão: Conforme cláusula 22.1 do contrato. Prazo Total: i) Construção/legalização: 28 meses; ii) Carência: 0 meses; iii) Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939. Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do contrato. Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do contrato. Encargos no período de amortização: i) Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 510,26; ii) Tarifa de Administração - TA: R\$ 0,00; iii) Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 38,04; iv) Total: R\$ 548,30. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/09/2022. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012): i) Tarifa de Administração: R\$ 4.169,79; ii) Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.142,68. Composição de Renda Para Fins de Cobertura Securitária: Coube ao devedor/fiduciante Adilson Alves Pereira o percentual de 100%. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. **Prenotação:** 135.878, em 07 de dezembro de 2022. Faz parte do registro todo o teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Assinatura) Izaias Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.RFS2209.00748, Emolumentos: R\$ 1.473,29, Funepj: R\$ 147,33, Fadespes: R\$ 73,66, ISS: R\$ 73,66, Funemp: R\$ 73,66, Funcad: R\$ 73,66.

AV.007 - 73.197 - Em 24/08/2023. **TRANSPORTE DE ATOS - CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a este ato para que conste: I) que foi edificado o imóvel da presente matrícula, conforme averbação de construção objeto do AV.013 da matrícula 70.981; II) que o condomínio foi devidamente instituído nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme R.014 da matrícula 70.981; III) bem como a Convenção de Condomínio registrada no Livro de Registro Auxiliar nº 03 sob o nº 5.245 de ordem desta Serventia, em 24 de agosto de 2023. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. **Prenotação:** 137.483, em 19 de julho de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Alexia Moraes Ignacio. DS. // Selo: 022806.PCK2310.00728, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 - 73.197 - Em 20/07/2026. **AVERBAÇÃO:** (Artigo 213, I, "b" e "c"; Artigo 176, §1º, II, item 3, "b", da Lei 6.015/73) - Procede-se a esta averbação com base na Ficha de Lançamento - Exercício 2026, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES em 26/06/2026, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na RUA TREZE, Nº 160, BAIRRO JARDIM DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Matricula

73.197

Ficha

03F

CNM

022806.2.0073197-90



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ALAH, CARIACICA/ES, CEP: 29142-534 e inscrito na municipalidade sob o nº 34411.11.41.0001.126, correspondendo ao ID Físico nº 90047241. **Prenotação:** 145.144, em 01 de junho de 2026. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Lucas Pereira Rosa. KPS. // Selo: 022806.KEE2510.09634, Emolumentos: R\$ 68,36, Funepj: R\$ 6,84, Fadespes: R\$ 3,42, ISS: R\$ 3,42, Funemp: R\$ 3,42, Funcad: R\$ 3,42, Farpen: R\$ 12,82.

AV.009 - 73.197 - Em 20/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 23/06/2026, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora emitida em 20/03/2026, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob a prenotação nº 144.159, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1478546-0, firmado em 17 de agosto de 2022, objeto do R.006 desta matrícula. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 190.000,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 919347/2026, decorrente do Protocolo PMC nº 355/2026. **Prenotação:** 145.144, em 01 de junho de 2026. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Lucas Pereira Rosa. KPS. // Selo: 022806.KEE2510.09634, Emolumentos: R\$ 2.066,01, Funepj: R\$ 206,60, Fadespes: R\$ 103,30, ISS: R\$ 103,30, Funemp: R\$ 103,30, Funcad: R\$ 103,30, Farpen: R\$ 12,82.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXN8K-9JX89-W42VQ-Q8U8U>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha

Oficial Interino

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **73197** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **120.779**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 20 de julho de 2026.

LUCAS PEREIRA ROSA

Escrevente Autorizado(a)

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022806.KEE2510.09650

Emolumentos: R\$ 73,90

Encargos: R\$ 22,15

Total: R\$ 96,05

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXN8K-9JX89-W42VQ-Q8U8U>