



PODER JUDICIÁRIO

CNM: 005355.2.0086015-92

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular**MATRÍCULA: 86.015****DATA: 12 de novembro de 2015.**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fração Ideal do terreno para construção do **apartamento de nº 203, 1º andar, bloco 43, integrante do Condomínio Residencial Parque Flora**, situado à Rua Artêmia Pires de Freitas, s/nº, no bairro Sim, nesta cidade, composto de dois quartos, um sanitário, sala, cozinha americana com área de serviço, com fração ideal: 0,001197993%, área real privativa coberta 41,14m², área real de estacionamento 12,50m² e área real de uso comum 8,2355m², terreno próprio.

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, devidamente representada com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-47.051, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 12 de novembro de 2015.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

PROTOCOLO Nº 184.075 em 10/11/2015. Certifico que a presente matrícula foi aberta para **INDIVIDUALIZAR** o imóvel acima, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e representada, tudo como determina a Lei e em conformidade com a documentação comprobatória apresentada e arquivada neste Cartório. Dou Fé. Feira de Santana, 12 de novembro de 2015.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-01-86.015 - Protocolado em 26/12/2016, ordem nº 209.527. Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **Hipoteca de 1º Grau** pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e representada, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 054566, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 17 de janeiro de 2017.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-02-86.015 - Protocolado em 08/02/2017, ordem nº 213.231. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 01/02/2017, feito a este Cartório por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e devidamente representada, para retificar o **Endereço do Condomínio Residencial Parque Flora**, como sendo atual **Avenida Artêmia Pires Freitas, s/nº, bairro Santo Antônio dos Prazeres**, nesta cidade, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 612688, série 017. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 2017.

A Oficial -

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

AV-03-86.015 - Protocolado em 08/02/2017 nº 213.232. Procede-se a esta averbação nos termos do **Instrumento Particular de Autorização de Baixa**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora, datado de 29 de dezembro de 2016, devidamente assinado, para constar o **Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças** que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado de qualquer Ônus Hipotecário**, em nome de **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, e devidamente representada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 545842, série 017. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 2017.

A Oficial -

Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

R-04-86.015. Protocolado em 08/02/2017, ordem nº 213.232. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, HERMOGENES JOSE DA SILVA NETO, brasileiro, solteiro, maior, assistente de crédito imobiliário, portador do RG nº 1115482416SSP/BA e CPF/MF nº 029.247.765-11, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** SUEZE SANTOS LIMA, brasileira, maior, solteira, vendedora praticista, representante comercial,

caixeiro-viajante, RG 1597684627-SSP/BA e CPF/MF 056.089.175-02, residente e domiciliada na Travessa Salvador, nº 41, Tomba, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes contratantes, em 29/12/2016. **VALOR:** R\$9.386,07, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.10.607.1000.679. DAJE nº 545789, série 017. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 2017.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-05-86.015. Protocolado em 08/02/2017, ordem nº 213.232. **DEVEDORA FIDUCIANTE: SUEZE SANTOS LIMA**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **Interveniente Construtora/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08.343.492/0001-20, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda, descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Valor da Aquisição: R\$138.512,00. Valor do Financiamento: R\$110.700,00. Recursos Próprios: R\$27.812,00. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor do Desconto: R\$0,00. Valor da Dívida: R\$110.700,00. Valor da Garantia: R\$144.000,00. Sistema de Amortização: Price. Prazo de Construção: 37 meses. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros nominal: 7,6600% e efetiva: 7,9347%. Prestação: R\$786,19. Taxa de Administração: R\$25,00. Seguros: R\$21,58. Total: R\$832,77. Vencimento do 1º Encargo mensal: 29/01/2017. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o Item 5. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Sueze - comprovada: R\$3.733,75 e não comprovada: R\$0,00 Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Sueze - 100,00% **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 545893, série 017. Dou Fé. Feira de Santana, 02 de março de 2017.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-06-86.015. Protocolado em 28/06/2019, ordem nº 271.487. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29/05/2019, feito a este Cartório pela Incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima aberta, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG, registrada sob NIRE nº 31300023907 em 29/09/2006 e registrado na JUCEMG nº 7241229 em 27/03/2019, conforme Termo de Autenticação - Registro Digital, devidamente representada por seus Diretores Executivos, JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CP nº 8208D-CREA/MG e CPF/MF nº 071.004.346-53 e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, casada, contadora, RG nº MG4359240-SSP/MG e CPF/MF nº 878.532.996-72, devidamente representados por seu procurador, para **Averbar o número de porta do Condomínio Residencial Parque Flora**, como sendo nº **8.187**, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 556805, série 023. Dou fé. Feira de Santana, 22 de julho de 2019.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-07-86.015. Protocolado em 28/06/2019, ordem nº 271.903. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 29/05/2019, feito a este Cartório pela Incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada e devidamente representada, na qualidade de representante da proprietária **SUEZE SANTOS LIMA**, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 203**, 1º andar, bloco 43, integrante do **Condomínio Residencial Parque Flora**, situado à Avenida Artêmia Pires Freitas, nº 8.187, no bairro Santo Antônio dos Prazeres, nesta cidade, **acima descrito**. Avaliado em R\$144.000,00. Apresentou Habite-se nº 96166, processo nº 33302/2018, Alvará nº 9748/2016, da Prefeitura desta cidade, em 06/06/2018, ART-CREA BA20170107467, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Renato Maria da Silva, RNP nº 260687688-1, conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 276552, série 023. Dou fé. Feira de Santana, 22 de julho de 2019.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada



CNM: 005355.2.0086015-92

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

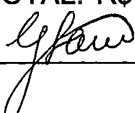
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

86.015

02

21/07/2026

AV.8/86015 - Prenotação nº 398.283, de 25/03/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília, DF, pelo valor de R\$257.415,56 (duzentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e quinze reais e cinquenta e seis centavos), em virtude da fiduciante **SUEZE SANTOS LIMA**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 07/04/2026, conforme certidão datada de 07 de maio de 2026. Valor venal de R\$257.415,56. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 0038.002.706376. Emolumentos: R\$ 1.366,32. Taxa Fiscal: R\$ 970,29. FECOM: R\$ 345,11. PGE: R\$ 54,31. FMMPBA: R\$ 28,28. Def. Pública: R\$ 36,25. FEURB: R\$ 28,28. TOTAL: R\$ 2.757,32. Feira de Santana/BA, 21 de julho de 2026. Gabriela Silva dos Santos , Escrevente Autorizada.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Barão de Cotegipe, 1140 - Centro, Feira de Santana - BA

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsa.com.br | atendimento@1rifsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **86015**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Vera Lucia de Oliveira Silva, Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 22 de julho de 2026. Protocolo nº 192889. DAJE: 0038.002.706379

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,74.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro

0038.AB882562-4

FF27DUX40S

Consulte

www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RVVJC-CNCTY-EMT8Z-Y7LTK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

VERA LUCIA DE OLIVEIRA SILVA (CPF ***.850.665-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RVVJC-CNCTY-EMT8Z-Y7LTK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>