



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

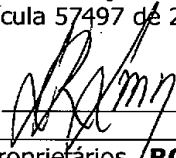
LIVRO Nº 2

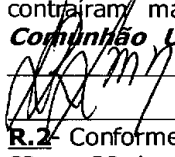
MATRÍCULA Nº **59768**

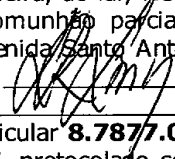
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 14 da quadra N do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARACÁ III do Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 21, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13, 20,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 15, e 8,30 m nos fundos confrontando com o lote 20, encerrando a área de 166,00 m², distante 17,60 m do início da curvatura existente na confluência da Rua 21 e Avenida 1.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO BRIANEZI DE LIMA, brasileiro, promotor de justiça, RG 10464694-SP, CPF 089271448-48, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, brasileira, cirurgiã dentista, RG 15250600-7-SP, CPF 090202128-18, residente e domiciliado na Rua Elaine dos Santos nº 129, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.35/59 de 9 de março de 2009, Matrículas 49167 e 49169 de 9 de setembro de 2013, Matrícula 57497 de 22 de novembro de 2016 e R.5/57497 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme Av.1/57497, os proprietários, ROBERTO BRIANEZI DE LIMA e sua esposa, TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, já qualificados, contrairam matrimônio em 29 de maio de 1992, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular 8.7877.0222916-8, passado em Marília-SP em 28 de dezembro de 2017, protocolado sob nº 211464 em 26 de janeiro de 2018, os proprietários, ROBERTO BRIANEZI DE LIMA e sua esposa, TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 12141,28 a ODIVALDO BAGAILO JÚNIOR, brasileiro, diretor administrativo, CPF 096199668-48, e a sua esposa, RENATA MEIRE BROCHIERI BAGAILO, brasileira, do lar, RG 239831135-SP, CPF 318706708-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Santo Antônio nº 1973, Marília-SP. Marília, 2 de fevereiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular 8.7877.0222916-8, passado em Marília-SP em 28 de dezembro de 2017, protocolado sob nº 211464 em 26 de janeiro de 2018, os proprietários, ODIVALDO BAGAILO JÚNIOR e sua esposa, RENATA

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QBTW-D34V9-2BTPS-SKDS4>

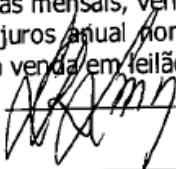
E:

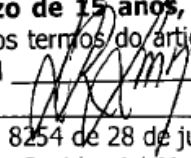


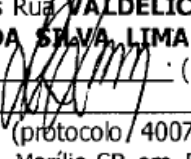
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0059768-47

MEIRE BROCHIERI BAGAILO, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 20035,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 79955,00, a ser pago em 303 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de fevereiro de 2018, incidindo taxa de juros anual nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 115000,00. Marília, 2 de fevereiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0222916-8**, passado em Marília-SP em 28 de dezembro de 2017, protocolado sob nº **211464** em 26 de janeiro de 2018, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV)**, não poderá ser objeto de **rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 2 de fevereiro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme Lei Municipal 8254 de 28 de junho de 2018, constante do acervo desta serventia, o Loteamento Residencial Maracá III passou a ser denominado **RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI**, assim como a Rua 21 e a Avenida 1 passaram a ser denominadas **Rua VALDELICE PERACINI DAL EVEDOVE** e Avenida **PASTOR DARCI DA SILVA LIMA**, respectivamente. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **habite-se** (protocolo 40070/2017) e **certidão 1477/2018**, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 5 de novembro de 2018 e 1º de novembro de 2018, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 002862018-88888984**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de novembro de 2018, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 16 de novembro de 2018, protocolados sob nº **218451** em 21 de novembro de 2018, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial em tijolos de 45,47 m2** que recebeu o nº **248** da **Rua Valdelice Peracini Dal Evedove**. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 16 de abril de 2026 do devedor fiduciante, **ODIVALDO BAGAILO JÚNIOR**, a intimação por edital em 14, 15 e 18 de maio de 2026 da devedora fiduciante, **RENATA MEIRE BROCHIERI**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 22 de junho de 2026, protocolados sob nº **281699** em 24 de março de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 24 de julho de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QBTW-D34V9-2BTPS-SKDS4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 28 de julho de 2026. 07:58:32 Código de segurança: 6f04-a8fe-dbed-ad7c-b2ef-9f7f-c29c-c61b. N° do pedido: 253.874.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....45,88

Estado: R\$.....13,04

Ipesp: R\$8,92

Sinoreg: R\$.....2,41

Trib. Justiça: R\$.....3,15

Minis. Público: R\$.....2,20

ISS. Município: R\$.....0,94

Total: R\$.....76,54

Selo digital: 1238363C30281699XP5PBQ26F

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QBTW-D34V9-2BTPS-SKDS4>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

