

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS DE CURUÇÁ
Travessa Justo Chermont nº 5 - Rodoviário - Curuçá PA - CEP 68750-000

ricuruca.notas@gmail.com

CNS 06592-0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA. Nº - 001 -

MATRÍCULA Nº: 714

Data: 3 de Agosto de 2011

CNM: 065920.2.0000714-42

MÓVEL: Urbano Sem Denominação Especial, localizado Pelo Título Definitivo de Superfície nº 021, de 07 de Junho de 2011-Identificado pelo Processo nº 047, de 31 de Abril de 2011. Registrado no Livro nº 001-às Fls. Nº 028- ano 2011. Situado na Rua Maranhão, Bairro Alto, nesta Cidade de Curuçá-Pará. Com os Limites e Confrontações seguintes: **Pela Frente: Com a rua Maranhão, medindo: Dez Metros e Cinquenta Centímetros (10,50m); Pelo Lado Direito: Com Adiel Rabelo, medindo: Vinte e Oito Metros e Cinquenta Centímetros (28,50m); Pelo lado Esquerdo: Com quem de direito, Medindo: Vinte e Oito Metros e Cinquenta Centímetros (28,50m) e Pelo Fundo: Com Clezio Macedo, Medindo: Dez Metros e Cinquenta Centímetros (10,50m);** Perfazendo uma área de Duzentos e Noventa e Nove Metros e Vinte e Cinco Centímetros Quadrados (299,25m²). E dentro do mesmo Contém uma casa construída de alvenaria coberta com telhas de barro tipo Plan, toda Forrada, toda Alajotada, toda Gradeada na seguinte disposição: (1)-Um Pátio com uma área de 10,08m². (2)- Uma Sala Social, com uma área de 10,60m². (3)-uma cozinha, com uma área de 11,61m². (4)-Dois Quartos, sendo um com uma área de 11,16m², e o outro com uma área de 11,07m². (5)-Um banheiro. Total da área construída é de 66,99m². Registro Anterior: Inexistente. (rubrica do oficial)-----

R.01/714. DATA. 03 DE AGOSTO DE 2011. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Curuçá-Pará. Através do Departamento Fundiário. **ADQUIRENTE:** Construtora Progresso, inscrita no CNPJ/MF nº: 09.251.742/0001-64, com inscrição estadual nº 125.0099.9403. Título: Título definitivo de Superfície nº 021 de 07 de Junho de 2011. Expedido pela Prefeitura Municipal de Curuçá, através do departamento Fundiário. **Valor:** Compra. **Imóvel:** A Área Objeto da Presente Matrícula. **Condições:** As Constantes do Título Definitivo de Superfície. O Referido é Verdade e dou fé. Nada mais. **Km 50, Curuçá, 04 de Abril de 2011.** (rubrica do oficial)-----

R.02/714. Data. 08 de Novembro de 2011. **Alienação:** Certifico que foi feito o Registro da **Alienação Fiduciária do Imóvel da presente Matrícula. Alienação** esta Constituída para garantia do Pagamento da dívida de R\$-51. 000.00 (Cinquenta e Um Mil Reais), a ser pago em 300(trezentos) meses, a juros de 5,0000% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de 5,1163%. Valor da Garantia: R\$-62.000.00. Tendo como **DEVEDOR FIDUCIANTE: CLESIO AUGUSTO GUIMARÃES MACEDO**, Brasileiro, Solteiro, Nascido em 02/04/1969, Professor, Portador da Carteira de Identidade RG nº: 1.790.977, Expedida por-SSP-PA, em 26/05/2004 e do CPF/MF nº: 262.664.742-04, residente e domiciliado na Travessa 15 de Agosto. S/n - Centro, Nesta Cidade de Curuçá-Pará. E como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição Financeira sob a forma de Empresa Publica, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 00.360.305/0001-04, Devidamente representada. Tudo de acordo com o **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Nº: 855551720082**, datado de 07 de Novembro de 2011.(rubrica do oficial)

AV.03/714. Protocolo nº 4148, em 28/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** pelo requerimento apresentado, datado de 08/08/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de CLESIO AUGUSTO GUIMARAES MACEDO, já qualificado, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO** imóvel desta matrícula na pessoa do(a) **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA**



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luisa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail: cartoriodecuruca2@gmail.com

**REGISTRO
GERAL**

Matricula: 714
CNM: 06592.2.0000714-42

Livro 2 Ficha nº: 001V

FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DAM s/n, no valor de R\$ 1.362,15, através da base de cálculo do ano de 2024 no valor de R\$ 68.107,96 (sessenta e oito mil, cento e sete reais e noventa e seis centavos), expedido pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Curuçá/PA, em 08/05/2024. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: 349. Emolumentos: R\$ 224,40. Selo: R\$0,85. ISS: R\$ 9,26. Total: R\$234,51. Selo tipo geral nº 003092280A. Data do ato: 23/09/2024. Dou fé. A Oficial Kenedi de Lima Modesto Luisa Helena Cardoso Chaves.
Tabelião / Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 23/09/2024.mor. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002199287 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78299120000088735244812270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	0,48

Kenedi de Lima Modesto
Tabelião / Substituto

CASTANHEIRA

BOTO ROSA