



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



1

Rua Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CNM: 067736.2.0003823-89

CERTIFICO que consta no **LIVRO 2-N, FLS. 194**, a **MATRÍCULA Nº 3823**, referente a um IMÓVEL URBANO, caracterizado pelo Lote **016**, da Quadra **018**, Loteamento Gramado da Serra, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, cujo PROPRIETÁRIO é **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, que tem o seguinte teor:

IMÓVEL. Em 24 de fevereiro de 2.015. Um terreno urbano, caracterizado pelo Lote de nº **016**, Quadra **018**, do Loteamento Residencial Gramado da Serra 2, situado na Rua Mato Grosso, neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará. Possui uma área total de **311,21 m² (trezentos e onze vírgula vinte e um metros quadrados)** e perímetro de 82,25 metros, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE** - limita-se com a Rua Mato Grosso, medindo 10,00m (dez metros); **FUNDO** - limita-se com o lote de nº 006, medindo 10,01m (dez vírgula um metros); **LADO DIREITO** - limita-se com o lote de nº 017, medindo 30,97m (trinta vírgula noventa e sete metros), e **LADO ESQUERDO** - limita-se com o lote de nº 015, medindo 31,27m (trinta e um vírgula vinte e sete metros). **PROPRIETÁRIA:** **IRAMILDE FREITAS MOREIRA**, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, filha de Deocleciano Moreira Lima e Aldenir Freitas Moreira, nascida em 28/12/1976, portadora da cédula de identidade RG nº 312.993 SEJSP/TO emitida em 29/11/1995, e inscrita no CPF/MF sob o nº 852.333.071-20, residente e domiciliada na Avenida República do Brasil, 3.455, Cooperlândia, Ourilândia do Norte/PA. Registro Anterior sob o nº 2690, fls. 251, livro 2-J, Ourilândia do Norte PA. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES.-----

AV-1-M-3823. Em 07 de Abril de 2.015. **CONSTRUÇÃO.** Faço a presente averbação em atendimento a requerimento da proprietária, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial de alvenaria e concreto, madeira de lei, forrada de gesso, piso de porcelanato, rebocada, emassada, pintada e coberta em telha cimento, contendo o prédio 10 (dez) cômodos, sendo: 01 (uma) cozinha e sala de jantar conjugada, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall de circulação, 01 (uma) sala de TV/estar, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) varanda/garagem. Sendo que o imóvel tem instalado 06 (seis) portas de alumínio e 01 (uma) porta de entrada em madeira, 05 (cinco) janelas tipo blindex e 02 (dois) basculantes de banheiro. Possui, ainda, instalações elétricas e hidráulicas. A Área total edificada é de **111,12m² (cento e onze vírgula doze metros quadrados)**, conforme Certidão de Averbação expedida em 06 de março de 2.015, assinada por Adailton Sobral Carneiro, Chefe de Divisão de Terras Patrimoniais, e Reginaldo Alves de Sousa, Secretário Municipal de Obras. Foi expedido Alvará de Construção nº 5/2015, em 06 de março de 2015, e Carta de Habite-se nº 3/2015, em 06 de março de 2015. Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal, sob o nº 000892015-88888461, em data de 01/04/2015, válida até 28/09/2015. Foi apresentado Projeto Arquitetônico, elaborado por Ranieri Carvalho do Amaral, Arquiteto e Urbanista - CAU/BR A30328-3. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) Heldyleia de Carvalho Guimarães Santos - Substituta.-----

R-2-M-3823. Em 09 de novembro de 2015. **COMPRA E VENDA.** Faço esse registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **RAQUEL PIMENTEL DE**

Esse documento foi assinado por FERNANDA LIMA VIEIRA.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://www.docautentico.com.br/valida> e informe o código 8A2AU-F6JY9-

CBGNQ-RE8AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



2

Rua Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000

OLIVEIRA, brasileira, divorciada, engenheira, nascida em 14/02/1985, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.856.257-PC/PA, emitida em 03/07/2001, e inscrita no CPF sob o nº 762.910.652-15, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Norte, 1290, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA. O preço dessa compra foi de R\$ 158.500,00 (cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais), conforme **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS – Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação – SFH com Utilização do FGTS do (s) Comprador (es), Contrato nº 8.4444.1075616-5**, em que figura como **credora fiduciária Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**. O Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI foi recolhido no Banco Bradesco S/A, Agência de Ourilândia do Norte/PA, no valor de R\$ 1.585,00, correspondente a 1% do valor de R\$ 158.500,00, por meio do boleto de pagamento emitido pelo Município de Ourilândia do Norte/PA, que foi autenticado mecanicamente sob o nº 063, em 05/11/2015. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES. Protocolo nº 6.765. Neste ato foram usados os selos de nº 004741262 e 004741263. Emolumentos pagos pelo registro, prenotação e selos: R\$ 939,90 (novecentos e trinta e nove reais e noventa centavos).-----

R-3-M-3823. Em 09 de novembro de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Faço esse registro para constar que a adquirente e fiduciante **RAQUEL PIMENTEL DE OLIVEIRA**, acima qualificada, fez a alienação fiduciária do imóvel objeto dessa matrícula, à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme consta no contrato referido no R-2-M-3823 acima. Essa alienação é para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 96.127,00 (noventa e seis mil, cento e vinte e sete reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação em 05/12/2015, no valor de R\$ 997,71 (novecentos e noventa e sete reais e setenta e um centavos), com os encargos e as condições firmados no referido instrumento particular. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES. Protocolo nº 6.766. Neste ato foram usados os selos de nº 004741264, 004741265 e 000304550. Emolumentos pagos pelo registro, prenotação, certidão e selos: R\$ 644,40 (seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos).-----

AV-4-M-3823. Em 18 de agosto de 2016. **RETIFICAÇÃO**. Faço esta averbação conforme requerimento da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, para constar que o valor da compra e venda referida no **R-2-M-3823**, foi pago da seguinte forma: R\$ 62.373,00 de recursos da conta vinculada do FGTS da compradora; e R\$ 96.127,00 através do financiamento concedido pela credora fiduciária. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES. Protocolo nº 9065. Neste ato foram usados os selos de nº 006671525, 006671526 e 000629483. Emolumentos pagos pela averbação, prenotação, certidão e selos: R\$ 425,60 (quatrocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos).-----

AV-5-M-3823. Em 21 de novembro de 2023. **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Procedo a presente averbação para constar o cancelamento do registro da alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, constituída em função do contrato por instrumento particular referido no **R-3** acima, tendo em vista a quitação da dívida. Essa baixa é feita de acordo com Termo de Quitação (Lei nº 10.406/2002 – Código Civil, Art. 320),



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



3

Rua Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000

emitido em Belo Horizonte - MG, no dia 24 de julho de 2023, pela credora e fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, por seu representante legal, THIAGO HENRIQUE DE MELLO ANDRADE (CPF nº 068.037.566-02), que fica devidamente arquivado em cartório, para fins de direito. O referido é verdade, dou fé. A Escrevente Substituta, (o) FERNANDA LIMA VIEIRA. Protocolo nº 13948. Neste ato, foram usados os seguintes Selos de Segurança: 002478188A, 002478189A e 001620819A. Emolumentos pagos pela prenotação, averbação e certidão: R\$ 619,35 (seiscentos e dezenove reais e trinta e cinco centavos).-----

R-6-M-3823. Em 12 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Faço o presente registro para constar que a proprietária **RAQUEL PIMENTEL DE OLIVEIRA**, acima qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto dessa matrícula ao credor e fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – EMPRÉSTIMO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS Nº **10185543809**, emitida em São Paulo - SP, no dia 07 de dezembro de 2023, que fica arquivada em cartório. Essa alienação é para garantia de um empréstimo no valor total de **R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais)**, a ser pago via débito na conta corrente, em 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais, no valor estimado de R\$ 4.639,02 (quatro mil, seiscentos e trinta e nove reais e dois centavos), vencendo-se a primeira, 30 (trinta) dias após a data de liberação dos recursos ao cliente e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Sobre o empréstimo, incidirão juros à taxa efetiva de 19.8000% anual, e 1.5168% mensal. O valor atribuído ao presente imóvel, para fins venda em público leilão, foi de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Demais condições, constam no referido instrumento particular. CERTIFICO que foi realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da emitente/proprietária, e o resultado foi NEGATIVO, gerando o código HASH nº 3eb2.f0ca.6859.0edb.5941.1f22.0b07.9fc5.355a.0763. O referido é verdade, dou fé. A Escrevente Substituta, (o) FERNANDA LIMA VIEIRA. Protocolo nº 14045. Neste ato, foram usados os seguintes Selos de Segurança: 002566211A, 002566212A e 001678236A. Emolumentos pagos pela prenotação, registro, certidão e selos: R\$ 2.203,35 (dois mil, duzentos e três reais e trinta e cinco centavos).-----

AV-7-M-3823. Em 13 de fevereiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDOR FIDUCIÁRIO.** Em conformidade com a Lei nº 9.514/1977, art. 26, § 7º, e atendendo a requerimento do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, por sua advogada, FABÍOLA CECATO MANCINI SCALIANTE CARDOSO, OAB/SP 235.378, faço esta averbação para constar que **o imóvel objeto da presente matrícula passou a ser propriedade do credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S.A.**, acima qualificado. Essa transferência ocorreu porque a anterior proprietária desse imóvel, **RAQUEL PIMENTEL DE OLIVEIRA**, acima identificada, não fez a purgação da mora decorrente do contrato referido no **R-6** acima. O Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI foi devidamente pago em 06/01/2026, via Gerenciador Caixa, pela Iga Participações S.A. Conta de débito 3337/1292/000577247511-4, no valor de R\$ 8.000,00, correspondendo à aplicação da alíquota de 2% sobre o valor venal atual de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), conforme guia de pagamento nº 3775, emitida no dia 23/12/2025, pelo Município de Ourilândia do Norte, e Comprovante de Transação Bancária em anexo. Eu, CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES. Tabelião, dou fé. Protocolo nº 15799. Neste ato, foram usados os seguintes Selos de Segurança: 005037545A, 005037579A e 003357269A. Emolumentos pagos pela prenotação, averbação, certidão e selos: R\$ 2.704,07 (dois mil, setecentos e quatro reais e sete centavos).-----

Esse documento foi assinado por FERNANDA LIMA VIEIRA.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://www.docautentico.com.br/valida> e informe o código 8A2AU-F6JY9-

CBGNQ-RE8AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



4

Rua Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000

AV-8-M-3823. Em 25 de junho de 2026. **LEILÕES NEGATIVOS - QUITAÇÃO DA DÍVIDA.** Conforme Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 12 de junho de 2026, apresentado e assinado por Gilmara Santana de Oliveira, inscrita na OAB/SP nº 431.506, e Termo de Quitação de Dívida, datado de 10 de junho de 2026, assinado por Tatiana Aparecida dos Santos, advogada, portadora da OAB/SP nº 283.965 e Gilmara Santana de Oliveira, advogada, portadora da OAB/SP 431.506, faço esta averbação para constar que **foram realizados os dois leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse arrematante.** Os leilões foram conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Antônio Hissao Sato Junior, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 690, nos dias 27/05 e 03/06 de 2026. **Em decorrência disso, o ITAÚ UNIBANCO S/A., acima qualificado, concedeu a mais ampla, geral e irrevogável quitação a devedora-fiduciante acima qualificada.** Fica, assim, encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Foram apresentados os seguintes documentos que ficam arquivados em cartório: EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DE LEILÃO PÚBLICO; 03 (três) Publicações dos Editais feitas no Diário Registral no site www.registrodeimoveis.org.br, nos dias 11, 12 e 13 de maio de 2026; Auto Negativo de 1º Leilão Público realizado em 27 de maio de 2026; Auto Negativo de 2º Leilão Público realizado em 03 de junho de 2026. Esses leilões foram realizados por meio da internet, no site do Leiloeiro www.satoleiloes.com.br, com sede sito à Travessa Comandante Salgado, 75 – Bairro Fundação – São Caetano do Sul - SP. Eu, Fernanda Lima Vieira. Escrevente Substituta, dou fé. Protocolo nº 16075. Neste ato, foram usados os seguintes Selos de Segurança: 005551673A, 005551674A e 003636897A. Emolumentos pagos pela prenotação, averbação, certidão e selos: R\$ 727,86 (setecentos e vinte e sete reais e oitenta e seis centavos).-----

CERTIFICO que a presente Certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nós temos do § 1º do Art. 19 Lei Federal nº 6.015/73.-----

O referido é verdade, dou fé.

Ourilândia do Norte - PA. 25 de junho de 2026.

Assinado digitalmente por:
FERNANDA LIMA VIEIRA
CPF: 013.198.442-00
Certificado emitido por AC
SyngularID Multipla
Data: 25/06/2026 09:48:50 -03:00



FERNANDA LIMA VIEIRA
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

Apresentado hoje 17/06/2026

Protocolado Fls. 064 N° 16075 L.1 - G
Matriculado Fls. 194 N° 3823 L.2 - N
Registro Fls. 194 N° R - 6 L.2 - N
Averbação Fls. 194 N° AV - 8 L.2 - N

Ourilândia do Norte/PA 25/06/2026

Fernanda Lima Vieira
Escrevente Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



5

Rua Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 005551673 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 376155500007660422585060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	209,50	31,43	5,24



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 005551674 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 476155500009660422585060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,61	10,44



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003636897 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 79863630000067546170518050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8A2AU-F6JY9-CBGNQ-RE8AA

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ FERNANDA LIMA VIEIRA (CPF 013.198.442-00) em 25/06/2026 09:48
(Substituto)

Para verificar as assinaturas acesse <https://www.docautentico.com.br/valida> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://www.docautentico.com.br/valida/8A2AU-F6JY9-CBGNQ-RE8AA>