



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.087 CNM Nº 027581.2.0024087-66 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 04-A da Quadra 21"**, do loteamento denominado **PARQUE SANTO ANTONIO**, neste município, com área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 18, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 69, com 6,00mts, pelo lado direito com o lote 04B, com 30,00mts, e pelo lado esquerdo com o lote 03, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO: LEANDRO CONDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, moto-taxista, portador do RG nº 5089216 SPTC-GO e CPF 016.418.071-05, residente e domiciliado na quadra 60 lote 08 – centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Av-5-17208 do Livro 2RG deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 23.389 do Livro 1A Folha-294vº em 16.08.2012). OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 04 da Quadra 21, do Loteamento Parque Santo Antonio, neste município, levado a efeito em 22.08.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. EM 22.08.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=24.087 -Pelo proprietário **LEANDRO CONDES DA SILVA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **62,01m²**, assim composta: **01 varanda; 01 sala; 01 cozinha; 02 quartos; 01 banheiro, Hall e área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Civil Cesar Humberto Ferreira, CREA 10335 D-DF. **Carta de Habite-se** de número 540/2012 expedida em 17.09.2012 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número 000532012-08021214 expedida em 03.10.2012 e válida até 01.04.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número 1020120063620. **(Título Protocolado sob o número 23.937 do Livro 1A Folha-299 em 08.10.2012).** **Emolumentos: Averbação R\$=50,08. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. EM 16.10.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

R-02=24.087 -Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **844440204266-3**, lavrado em 13.11.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: LEANDRO CONDES DA SILVA, acima qualificado, pelo preço de **R\$=98.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ALESSANDRO DE LIMA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação de roupas, portador da CI-2678378 SSP/DF e do CPF-023.359.181-84, residente e domiciliado em Quadra 78, Lote 13 centro, nesta cidade e **VERIANE CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empregado doméstico, portadora da CI-5442797 SPTC/GO e do CPF-042.991.511-00, residente e domiciliado em Quadra 78, Lote 13 centro, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=98.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=7.152,48**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=12.496,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=78.351,52**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-24.269 do Livro-1B Folha-02 em 14.11.2012) (Valor da Avaliação R\$=98.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 23.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.087 -Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=78.351,52**. Valor da garantia fiduciária de R\$=98.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=554,98**, que vence em 13.12.2012. **(Referente título Protocolado sob número 24.269 do Livro-1B Folha-02 em 14.11.2012) (Valor da Avaliação R\$=98.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=219,82. EM 23.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=24.087 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls. 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.064,00** (dois mil e sessenta e quatro reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 103.200,00** (cento e três mil e duzentos reais), conforme DUAM nº **2207837**, com recolhimento em 05/10/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.261 de 01/11/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de novembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=24.087-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—
Procede-se a presente averbação em observância ao ofício nº **921/2019** - **GERENCIAR ALIENAR BENS MÓVEIS E IMÓVEIS BRASÍLIA/DF** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 032/2019 e 033/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. **(Protocolo nº 50.486 de 21/01/2020)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 07 de fevereiro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=24.087 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Cidade Ocidental/GO, no Livro 0087, às fls. 043/044, em 16/08/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificada acima, representada pelo procurador, Ricardo da Silva de Oliveira, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 578.523.831-49, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto, Brasília/DF, no livro 3557-P, às folhas 017/018, aos 05/04/2023, substabelecida nas mesmas Notas, nos livros 3557-P e 3559-P, às folhas 109/110, 122/123 e 057/058 aos 14/04/2023 e 18/04/2023, substabelecida no 9º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Gama, Brasília/DF, livro nº 0108-S, às folhas 155, aos 28/04/2023, ao comprador **ADRIAN LUCIAN BRAGA DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 18/05/2001, solteiro não convivente em união estável, autônomo, portador da carteira de identidade nº 3.628.400 2ª Via, emitida por SESP/DF e inscrito no CPF/MF nº 069.184.181-06, residente e domiciliado na Quadra 26, Lote 16, Loteamento Lunabel 3-A, Novo Gama/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 42.258,60** (quarenta e dois mil duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 42.258,60** (quarenta e dois mil duzentos e cinquenta e oito reais e sessenta centavos). Para compor o presente registro



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4096250**, em 21/09/2023, no importe de **R\$ 845,17** (oitocentos e quarenta e cinco reais e dezessete centavos), a CND Municipal nº **29250/2023**, chave eletrônica de identificação nº **x\$gt\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: d88f.3d61.b52f.535f.4797.c7ea.fb01.a948.4a78.4c27. Emolumentos: Registro R\$ 697,07; Fundos R\$ 148,13 e ISS R\$ 34,85. SELO: 04572309215602825430018. **(Protocolo nº 61.652, de 22/09/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de setembro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-07=24.087 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01012.00021.0004A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal número **34030/2024**, Protocolo: 55741. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação sem conteúdo financeiro: R\$ 39,98, fundos R\$ 8,50, ISS R\$ 2,00. **SELO: 04572412192898325430010. (Protocolo nº 67.189 de 19/12/2024)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de dezembro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

R-08=24.087- REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular** com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida sob o contrato nº 8.4444.3598086-7, pelo proprietário **ADRIAN LUCIAN BRAGA DE OLIVEIRA**, qualificado acima, para à compradora devedora fiduciante **MARIA EDUARDA ALVES MOREIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 31/10/2005, solteira, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora da carteira de identidade nº 06792071129, expedida por Secretaria de Segurança Pública/DF em 30/01/2024 e inscrita no CPF/MF sob o nº 067.920.711-29, e-mail: MALVESMOREIRA7S@GMAIL.COM, residente e domiciliada em R Sem Nome Q 02 Green vilie. 0, L 31 Sn, Vaie Do Pedregal em Novo Gama/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 146.000,00** (cento e quarenta e seis mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 116.800,00** (cento e dezesseis mil e oitocentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 28.464,00** (vinte e oito mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 736,00**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



(setecentos e trinta e seis reais); valor da Dívida Financiamento: **R\$ 116.800,00** (cento e dezesseis mil e oitocentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 146.000,00** (cento e quarenta e seis mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda de Santo Antonio do Descoberto/GO, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4676562**, em 19/12/2024, no importe de **R\$ 2.044,00** (dois mil e quarenta e quatro reais), bem como a CND Municipal nº **34030/2024**, chave eletrônica de identificação nº **AMDi\$Z58teX**; Dispensa de Certidões conforme item 22 do Contrato; Declaração de Primeira Aquisição, Pesquisa Nacional de Bens - PNB - Negativo; Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 22a1.a3b0.43cd.3a7a.c32a.fa01.561c.03a0.f7ae.bcc9, que ficam arquivadas neste CRI. **-A DOI será emitida no prazo regulamentar.** Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572412113964428920012. **(Protocolo nº 67.190 de 19/12/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de dezembro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

R-09=24.087 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=24.087**, nº 8.4444.3598086-7, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 146.000,00** (cento e quarenta e seis mil reais), conforme cláusula décima, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 116.800,00** (cento e dezesseis mil e oitocentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.5000% a.a.; Taxa Efetiva 5.6408% a.a.; Nominal e Efetiva 0.4583% a.m.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 708,11** (setecentos e oito reais e onze centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/01/2025. O prazo de carência para expedição da intimação é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. SELO: 04572412113964428920012. **(Protocolo nº 67.190 de 19/12/2024)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de dezembro de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

Av-010=24.087 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572607212989929700037. PRENOTAÇÃO SELO: 04572607212661925430016. (Protocolo nº 76.615 de 21/07/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de julho de 2026

Av-011=24.087 - RESTAURAÇÃO/SUPRIMENTO DE OMISSÃO FORMAL - Proceda-se à presente averbação, de ofício, nos termos dos arts. 205-O e 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, após conferência desta matrícula e dos elementos constantes do acervo registral, verificou-se a existência de omissão formal consistente na ausência de materialização e/ou assinatura dos atos "**Abertura de Matrícula ao R-09**" praticado(s) por oficial anterior. Diante disso, fica suprida a referida omissão, reputando-se os mencionados atos **restaurados, materializados e regularizados**, preservados integralmente seus conteúdos, efeitos jurídicos e datas originárias, sem qualquer alteração substancial. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572607212989929700038. PRENOTAÇÃO SELO: 04572607212661925430016.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 76.615 de 21/07/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de julho de 2026.

Av-012=24.087 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Proceda-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72901-548**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 21/07/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572607212989929700039. PRENOTAÇÃO SELO: 04572607212661925430016.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 76.615 de 21/07/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de julho de 2026.

Av-013=24.087 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 08/07/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443598086, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5334019, paga em 03/07/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 149.445,34** no importe de R\$ 3.736,13; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 21234/ 2026, com data de emissão de 10/07/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 0c2bj59zyj e HASH: 79zqwpiyod, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 583,76; ISS R\$ 29,19 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 141,58); Fundesp(10% = R\$ 58,38); Funemp (3,00% = R\$ 17,51); Funcomp(6% = R\$ 35,03); Fedapsaj(2% = R\$ 11,68); Funproge(2% = R\$ 11,68); Fundepg(1,25% = 7,30); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572607215572325760000**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572607212661925430016**. (Protocolo nº 76.615 de 21/07/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de julho de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **21 de julho de 2026**.

Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Pedido de Certidão	nº	76.615, de 21/07/2026
Emolumentos	R\$	92,79.
Taxa Judiciária	R\$	19,99.
Valor Iss	R\$	4,64.
Fundos Estaduais	R\$	22,51.
Valor Total	R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

04572607213006734420048



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H25QB-TQ95U-ZSCSJ-CY69G>