



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CNPJ: 013201.2.0030316-15

REGISTRO GERAL ANO: 2012

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -30.316-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 06/08/2012

FRAÇÃO IDEAL de 0,006933222 do terreno foreiro à Prefeitura Municipal desta Cidade, situado na atual rua São José, prolongamento da rua B do loteamento Belo Horizonte, neste Município, com a área de 6.212,00m², medindo 68m,50 de frente para a citada rua, 79m,50 de fundo, limitando-se com terreno da Base Aérea, do lado direito no limite com terreno de Raimundo Deiró da Paixão, e 91m,20 do lado esquerdo, limitando-se com terrenos do Seminário Central da Bahia, cuja fração ideal está vinculada ao apartamento 310 do Bloco 01 do CONDOMINIO PARQUE SUNCOAST, cujo apartamento depois de concluído se comporá de sala, dois quartos, WC, cozinha/área de serviço, uma vaga de garagem de número 40, e terá a área real total de 65,8456m², área privativa de 47,87m², área de vaga de garagem de 10,35m², área comum de 7,6256m². PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, havida conforme R-1,2/17.895, RG. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

R-1 – VENDA E COMPRA: Por escrito particular de 31 de maio de 2012, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária vendeu a EURIPEDES ALVES DE ARAUJO FILHO, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CPF 166.054.705-91, residente e domiciliado em Rua José Araújo, 16, Nova conquista, Itapuan, em Salvador-BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$6.595,60, pago e quitado. – Lauro de Freitas 06 de agosto de 2012. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 002354604.

R-2 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme contrato de 31 de maio de 2012, acima, com prazo de carência de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, o comprador alienou fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, o imóvel supra e benfeitorias a serem no mesmo construídas, para garantia do pagamento do financiamento de R\$91.200,60, parte do valor de R\$115.500,00 relativo à aquisição do imóvel, do qual uma parte de R\$24.299,40 foi paga com recursos próprios, uma parte de R\$0,00 foi paga com recursos da conta vinculada de FGTS, uma parte de R\$0,00 com recursos do FGTS em forma de desconto, cujo financiamento terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, e será pago em 180 prestações mensais, calculadas pelo SAC NOVO, reajustadas na forma da cláusula décima segunda do contrato, no valor total inicial de R\$1.229,60 e com vencimento a primeira para trinta dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a alienação ora registrada. – Lauro de Freitas, 06 de agosto de 2012. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 002355560.

Av.3 – RETIFICAÇÃO – PROTOCOLO Nº 92.700: Fica averbada, nesta data, a requerimento da Incorporadora e demais documentos comprobatórios, a retificação da características métricas da unidade 310 do Bloco 01, vinculada à fração ideal supra, que são: fração ideal de 0,006502288, área total de 62,3316m², área privativa de 44,83m², área comum de 7,1516m², área de estacionamento de 10,35m², conforme consta, inclusive da documentação que originou o registro da Incorporação

-1vº-

CNM: 013201.2.0030316-15

Imobiliária do empreendimento, já arquivados.- Lauro de Freitas, 04 de julho de 2013. Oficial Stênio Lauro Desquite Rodus. DAJE 005/986.160.

Av.4 - CONSTRUÇÃO - PROTOCOLO Nº 92.700: Averbo, nesta data, a requerimento da Incorporadora, em documento datado de 05 de março de 2013, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada juntamente com o Habite-se 21926/12, expedido em 13 de dezembro de 2012, pela Prefeitura desta Cidade e com a CND 000162013-11001114, expedida em 15 de janeiro de 2013, pelo INSS, a conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela mencionadas, no valor de R\$53.446,04. - Lauro de Freitas, 04 de julho de 2013. Oficial Stênio Lauro Desquite Rodus. DAJES. 004/611.607/649.363.

AV.05 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO 107.281 - Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 07 de julho de 2015, devidamente formalizada, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente, em decorrência de inadimplência do devedor fiduciante **EURIPEDES ALVES DE ARAUJO FILHO**, já qualificado, no pagamento do débito de que trata o registro de numero 01 e 02 retro, e demais encargos, tendo sido avaliado o imóvel no valor de R\$117.237,05 foi pago ITIV no valor de R\$2.344,74, sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 16 de julho de 2015. OFICIAL Stênio Lauro Desquite Rodus. DAJE:9999.013.223300