



CNM: 099267.2.0160956-10

160.956

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 28 de Setembro de 2011

FLS.

1

MATRÍCULA

160.956

IMÓVEL: A fração ideal de 0,007380 de um terreno global que corresponderá à **UNIDADE RESIDENCIAL 100**, do condomínio "**JARDINS DO LAGO II**", com frente para a Alameda 5, a sexta da direita para a esquerda para quem, do referido acesso olhar o quarteirão, cabendo-lhe o uso exclusivo de um terreno com área superficial de 144,00m², com a seguinte descrição: mede 7,20m, ao sul, fazendo frente para a Alameda 5; 20,00m, ao oeste, onde limita com a Unidade Residencial 101; 7,20m, ao norte, fazendo fundos para a Unidade Residencial 115; e, 20,00m, ao leste, onde limita com a Unidade Residencial 99. A divisa leste da unidade dista, pelo alinhamento da Alameda 5, 39,00m da Alameda 1. **O TERRENO SOBRE O QUAL ASSENTAR-SE-Á O CONDOMÍNIO URBANÍSTICO**, assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes 21 e 22 da quadra "A" do Loteamento Residencial Lagos de Nova Ipanema - terceira fase e lote 04 da quadra "J" do Loteamento Residencial Lagos de Nova Ipanema - segunda fase, com a área superficial de 33.677,60m², localizado no bairro Aberta dos Morros, no quarteirão formado pela Avenida Edgar Pires de Castro, Avenida Carlos Maximiliano Fayet, Diretriz 6356, Rua Eroni Soares Machado e Rua 7071, fazendo frente, ao norte, para a Rua Eroni Soares Machado, por duas linhas descontínuas, separadas por um próprio municipal (bacia de amortecimento), com a seguinte descrição: partindo da Diretriz 6356 segue no sentido leste pelo alinhamento da Rua Eroni Soares Machado, para o qual faz frente ao norte, numa extensão de 170,28m, onde abandona o alinhamento da Rua Eroni Soares Machado e segue no sentido sul, numa extensão de 25,00m, para tomar o rumo leste e segue na extensão de 20,00m, onde toma o rumo norte e segue na extensão de 25,00m, onde encontra novamente o alinhamento da Rua Eroni Soares Machado, limitando-se nestes três segmentos com próprio municipal; retomando o alinhamento da Rua Eroni Soares Machado, para a qual faz frente ao norte, segue no sentido leste até encontrar o lote 1 da quadra "C" do Loteamento Lagos de Nova Ipanema - 2ª fase, numa extensão de 71,13m; ao oeste limita com a Diretriz 6356, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, numa extensão de 74,46m; ao sul a divisa é irregular e constituída de diversos segmentos de reta, assim descritos: partindo da Diretriz 6356 segue no sentido sudeste, numa extensão de 214,96m e a seguir no sentido leste numa extensão de 37,33m, onde toma o rumo sul e segue por dois segmentos com 31,88m e 7,00m, respectivamente, limitando-se nestes segmentos com os lotes 01 a 20 do Loteamento Lagos de Nova Ipanema - 3ª fase, de propriedade da BSC Nova Ipanema Empreendimentos Imobiliários Ltda. e outros; neste ponto retoma a direção leste e faz frente ao sul, para a Avenida Carlos Maximiliano Fayet, na extensão de 38,45m; ao leste limita-se com o lote 01 da quadra "C" do Loteamento Lagos de Nova Ipanema 2ª fase, por dois segmentos de reta, o primeiro, partindo da Rua Eroni Soares Machado, segue no sentido sul, na extensão de 116,90m, e o segundo, no mesmo sentido, mede 69,40m, até encontrar o alinhamento da Avenida Carlos Maximiliano Fayet.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: BSC NOVA IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 160.856, do 3º Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
160.956

URBANÍSTICO.

PROTOCOLO nº 592.592 de 31/08/2011.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$11,60 e Selo: 0471.02.1100002.09244 R\$ 0,30.

AV.1-160.956, de 28 de setembro de 2011. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE:

Conforme requerimento, datado de 25/03/2011, por BSC NOVA IPANEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital, incide sobre o terreno no qual assentar-se-á o Condomínio Urbanístico, uma **Área de Preservação Permanente (APP)**, com área superficial de 6.748,68m², localizada na área de uso comum do Condomínio, junto à divisa leste do terreno.

PROTOCOLO nº 592.592 de 31/08/2011.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$20,70 e Selo: 0471.03.1100022.04275 R\$ 0,40.

AV.2-160.956, de 28 de setembro de 2011. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

URBANÍSTICO: Foi registrada em 28/09/2011, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 5.843, a Convenção de Condomínio do "**CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO II**", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO nº 594.612 de 27/09/2011.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$20,70 e Selo: 0471.03.1100022.04396 R\$ 0,40.

AV-3-160.956, de 29 de setembro de 2014. CONSTRUÇÃO DA ÁREA CONDOMINIAL:

Conforme AV-3 da matrícula nº 160.856, foi dito que a área condominial do empreendimento "**Jardins do Lago II**", encontra-se totalmente construída, com a área de 212,60m².

PROTOCOLO: 677.196 de 18/09/2014. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400035.09052: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400040.02702: R\$ 0,30.

R-4-160.956, de 13 de julho de 2017. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros Belém Novo, desta Capital, Livro nº219, fls.162, nº20.754/2017, de 01/06/2017; Escritura Pública de Aditamento, Livro nº32, fls.106, nº7.597/2017, de 26/06/2017; Escritura Pública de Aditamento, Livro nº32, fls.114, nº7.606/2017, de 30/06/2017; e Escritura Pública de

CONTINUA A FOLHAS

02

160.956

MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de julho de 2017

FLS.
02MATRÍCULA
160.956

Aditamento, Livro nº32, fls.129, nº7.625/2017, de 11/07/2017. **VALOR:** R\$84.694,00.
AVALIAÇÃO: R\$115.000,00. **TRANSMITENTE(S):** BSC NOVA IPANEMA
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta
 Capital.

ADQUIRENTE(S): FABIO RUIVO MICHELENA, CPF 601.921.270-04, brasileiro,
 divorciado, empresário sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 753.461 de 13/07/2017, 752.286 de 27/06/2017, 752.514 de 30/06/2017 e
 753.174 de 11/07/2017. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 590,10. Selo 0471.07.1700023.00241: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700026.08599: R\$ 1,40.

AV-5-160.956, de 10 de maio de 2021. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme
 requerimento de 29/04/2021, instruído de provas hábeis, por FABIO RUIVO MICHELENA,
 CPF 601.921.270-04, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, foi
 dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída com área de
 158,70m², em alvenaria, com três pavimentos, a qual recebeu entrada pelo nº 300 da Rua Eroni
 Soares Machado, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1622, de 27/01/2015,
 expediente único nº 002.327203.00.6.00100; CND nº 001292015-88888551, de 23/04/2015; e,
 RRT nº SI2795882R01, CAU nº A210765. Valor de construção R\$440.000,00. A presente
 unidade encontra-se submetida ao Regime de Condomínio, conforme instituição jurídico-formal
 de condomínio lançada no R-4 da matrícula nº 160.856.

PROTOCOLO: 850.695 de 29/04/2021. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 877,80. Selo 0471.09.1800040.00153: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100013.05505: R\$ 1,40.

R-6-160.956, de 24 de agosto de 2021. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no
 SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 07/07/2021. **VALOR:** R\$670.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$700.000,00. **TRANSMITENTE(S):** FABIO RUIVO MICHELENA, CPF
 601.921.270-04, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): CARLOS HENRIQUE WORM CUNHA JUNIOR, CPF 015.572.750-84,
 brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 862.126 de 24/08/2021. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.411,30. Selo 0471.09.1800040.01623: R\$ 61,40.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
160.956

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100031.05036: R\$ 1,40.

R-7-160.956, de 24 de agosto de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 07/07/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$528.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$660.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 07/08/2021, com juros a Taxa Anual Nominal de 7,7208%, Taxa Anual Efetiva de 8,0000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$4.790,56, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 6,7850%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 7,0000%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$4.378,80. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** CARLOS HENRIQUE WORM CUNHA JUNIOR, CPF 015.572.750-84, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 862.126 de 24/08/2021. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.055,50. Selo 0471.09.1800040.01624: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100031.05043: R\$ 1,40.

AV-8-160.956, de 24 de agosto de 2021. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 07/07/2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$528.000,00, em 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 07/08/2021, com juros a Taxa Anual Nominal de 7,7208%, Taxa Anual Efetiva de 8,0000%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$4.790,56, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 6,7850%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 7,0000%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$4.378,80. **AVALIAÇÃO:** R\$660.000,00. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** CARLOS HENRIQUE WORM CUNHA JUNIOR, já qualificado. **CÉDULA:** Nº.1.4444.1568346-0. **SÉRIE:** 0721.

PROTOCOLO: 861.887 de 20/08/2021. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100026.03766: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100031.05052: (Isento).

AV-9-160.956, de 21 de maio de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0160956-10.

Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400018.10937: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de maio de 2024

FLS.
03MATRÍCULA
160.956

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400020.05179: (Isento).

AV-10-160.956, de 21 de maio de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/04/2024, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00210272520235040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **CARLOS HENRIQUE WORM CUNHA JUNIOR**, portador do CPF nº 015.572.750-84, conforme protocolo nº 202404.2212.03284833-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: cda9.flfl.7ff3.3122.8ba0.f4ea.a7fb.c28e.c371.d12d - Consulta efetivada em 23/04/2024.

PROTOCOLO: 959.998 de 23/04/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.10939 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.05182 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-11-160.956, de 11 de julho de 2025. ÔNUS - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 30/06/2025, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, desta Capital. **AUTO/TERMO:** 30/06/2025. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 00210757820225040005. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Ary Faria Marimon Filho. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$5.282,50. **DEVEDOR(ES) (executado(s))/DEPOSITÁRIO(S):** **CARLOS HENRIQUE WORM CUNHA JUNIOR**, CPF 015.572.750-84. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** **GLAUCIA JARDIM SILVA**, CPF 825.018.660-53.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000575313.

PROTOCOLO: 1.003.663 de 01/07/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2400039.02379: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500023.05423: (Isento).

AV-12-160.956, de 19 de dezembro de 2025. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91788-072.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500050.06859: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500053.07724: (Isento).

AV-13-160.956, de 19 de dezembro de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Decisão/Termo de Penhora, de 05/12/2025, expedido pela 13ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5267519-55.2023.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Doris Muller Klug. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** **CARLOS HENRIQUE WORM CUNHA**

Continua no verso

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
160.956

JUNIOR. CREDOR(ES) (exequentes(s)): CONDOMÍNIO JARDINS DO LAGO II.

PROTOCOLO: 1.022.114 de 11/12/2025, 1.022.115 de 11/12/2025. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500050.06860: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500053.07726: R\$ 2,10.

AV-14-160.956, de 27 de maio de 2026. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento, de 20/05/2026, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, objeto da Av-8.

PROTOCOLO: 1.039.148 de 20/05/2026. Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,60. Selo 0471.03.2600011.19569: R\$ 4,40. (MCMV - 50%).

Proc. eletr. de dados: R\$ 3,70. Selo 0471.01.2600016.09273: R\$ 2,20. (MCMV - 50%).

AV-15-160.956, de 27 de maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 20/05/2026, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº144441568346, de 07/07/2021. **VALOR:** R\$679.822,84. **AVALIAÇÃO:** R\$850.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0021.2023.04397.7, de 12/09/2023, mediante recolhimento de R\$25.500,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): CARLOS HENRIQUE WORM CUNHA JUNIOR**, CPF 015.572.750-84, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 1.039.148 de 20/05/2026. Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 989,10. Selo 0471.09.2500022.03937: R\$ 100,20. (MCMV - 50%).

Proc. eletr. de dados: R\$ 3,70. Selo 0471.01.2600016.09280: R\$ 2,20. (MCMV - 50%).

AV-16-160.956, de 27 de maio de 2026. PERMANÊNCIA GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece gravado com indisponibilidade, conforme Av-10, e penhorado conforme a Av-11 e Av-13.

Escrevente: Giovanna

continua na fl. 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

160.956

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0160956-10

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 27 de maio de 2026

FLS.
04MATRÍCULA
160.956Escrevente Autorizado(a): *Kaue Tuelin*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600013.08002: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600016.09291: (Isento).

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 160.956 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0160956-10

Atos: Certidão: R\$ 47,60 - 0471.04.2600017.00194 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00 - 0471.03.2600014.02846 - R\$ 4,40, Proc. Eletrônico: R\$ 7,30 - 0471.01.2600018.04128 - R\$ 2,20. Total: R\$ 84,63
Porto Alegre, 27/05/2026

Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2026 00072010 12**

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec