



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

138.036

FOLHA

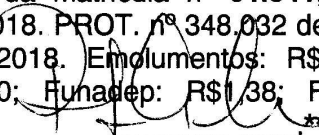
01F

Campo Grande-MS

**DATA: 29 de maio de 2018.*****

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 03** (três), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "CHRISTINO II"**, localizada na Avenida 05, nº 659, neste Município e Comarca, composta no seu pavimento térreo de: sala de estar, cozinha, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social e área de serviço, com área privativa edificada total do terreno de 54,92m². A fração ideal do terreno é de 112,8925m², sendo 112,50m² de uso privativo e 0,3925m² de uso comum, equivalente a 25,09% do lote de terreno, confronta-se a unidade dentro do terreno (a referência do limite das unidades é um ponto na Avenida 05 olhando para dentro do terreno): frente, 7,50 metros para a Avenida 05; fundos, 7,50 metros com parte do lote 28; e lado direito, 15,00 metros com a unidade 02; e lado esquerdo, 15,00 metros com a unidade 04, fechando o perímetro. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 22 (vinte e dois), do **PARCELAMENTO NOVA CAMPO GRANDE BLOCO 06 - BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, está localizado com frente para a Rua 29, lado par, esquina com a Avenida 5, com os seguintes limites e confrontações: frente, 15,00 metros com a Rua 29; fundos, 15,00 metros com parte do lote 1; lado direito, 30,00 metros com a Avenida 5; lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 28, perfazendo a área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados). A unidade residencial possui 01 (uma) vaga de garagem descoberta, situada dentro da sua respectiva área privativa de terreno.***

PROPRIETÁRIOS: **CEDRICK EDUARDO CHRISTINO**, brasileiro, representante comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00135437560 DETRAN/RS, onde consta sua CI/RG nº 000.647.410 SSP/MS, inscrito no CPF nº 600.684.931-34, e sua esposa **SILVANA MARA ZVICKER CHRISTINO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 001.655.820 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 519.156.421-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada das Três Meninas, nº 2.000, Casa 90, Bairro Vila Nova, Porto Alegre-RS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-09** da matrícula nº **31.841**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 29/05/2018. PROT. nº 348.032 de 17/05/2018. Campo Grande-MS, 29 de maio de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 350.194 de 09/07/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, com força de

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

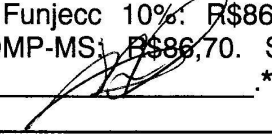
138.036

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Escritura Pública, sob nº 8.4444.1879181-4, emitido em Campo Grande-MS, aos 06/07/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GILMAR GABILON NUNES**, brasileiro, divorciado, mecânico, portador da CNH nº 04937744863 Órgão de Trânsito/MS, inscrito no CPF nº 965.864.271-34, residente e domiciliado na Rua Araíoses, nº 503, Jardim Aeroporto, Campo Grande-MS, por compra feita a CEDRICK EDUARDO CHRISTINO e sua esposa SILVANA MARA ZVICKER CHRISTINO, já qualificados, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 102.976,17, Recursos próprios: R\$ 12.678,59, FGTS: R\$ 2.478,24, Desconto: R\$ 11.867,00. ITBI recolhido através da DAM nº 253181/18-47, sobre o valor de avaliação de R\$ 142.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **11570040415**. Campo Grande-MS, 11 de julho de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA31783-272-CVD. (R\$10,00). O Oficial .***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 350.194 de 09/07/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **GILMAR GABILON NUNES**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 102.976,17 (cento e dois mil, novecentos e setenta e seis reais e dezessete centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 03/08/2018, no valor de R\$ 575,00, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 142.000,00. Campo Grande-MS, 11 de julho de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAA31782-918-CVD. (R\$10,00). O Oficial .***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº

continua na ficha 2F


Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

138.036

FICHA

02F
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0138036-55



497.446 de 08/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/07/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante GILMAR GABILON NUNES, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 08/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 844441879181 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 158529/26-02, sobre o valor de avaliação de R\$ 152.007,70, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **11570040415**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash i2ihim7cps. Campo Grande-MS, 24 de julho de 2026. Emolumentos: R\$335,35; Funjecc 10%: R\$33,54; Funadep: R\$20,12; Funde-PGE: R\$13,41; FEADMR-MS: R\$33,54, ISSQN: R\$16,77. Selo digital: AAD87361-780-RVD. (R\$27,21).  Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada:



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 138.036 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497446.



Campo Grande - MS, 24 de julho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMI02983-728-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZU462-YAERG-PJ464-3AZ6S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZU462-YAERG-PJ464-3AZ6S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>