



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REPOGRÁFICA

73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, se se continha no que me foi requerido. A referida certidão é constituída por (3) folhas, o referido é verdade e dou fé. A, 04 de Agosto de 2026

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
36146

ficha
1



A FRAÇÃO IDEAL do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns de **UM TERRENO**, constituído do Lote 014 - Quadra 11 - PCD - Condomínio Village Jardins II - Localizada no terreno com formato regular, frente para a Rua "F" e mede 8,00m, lateral direita limita-se com o Lote 013 e mede 16,00m, lateral esquerda limita-se com o Lote 015 e mede 16,00m, fundos limita-se com o Lote 047 e mede 8,00m, totalizando 128,00m² de área de terreno de uso exclusivo. Após a construção possuirá as seguintes dependências e áreas: Sala de estar/jantar, hall, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda - áreas: privativa real de 48,59 m², área de uso comum real de 20,02m², perfazendo uma área total real de 68,61m², ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² ou 0,2611%. **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 12.546.008/0001-37, com sede na cidade de São Luis/MA, na Avenida Colares Moreira, nº 01, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.3 - 33984, Livro nº 2 Registro Geral, no CRI da 2ª Zona desta cidade. Prenotação nº 43188, em 15/05/2019. Emolumentos (total): R\$ 64,80. Imperatriz - MA, 10 de junho de 2019. Selo de Fiscalização nº 28594276.

Evelise Crespo Gonçalves
Tabeliã Registradora
Interina

R.1 - 36146. PRENOTAÇÃO: 45.545, datada em 17 de Setembro de 2020. **HIPOTECA DE 1º GRAU. Título Apresentado:** Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Construtora Ângulo LTDA e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida, com caráter de escritura pública, forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, nº 8.7877.0874652-0, datado de 23 de junho de 2020. **DEVEDORA/HIPOTECANTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.546.008/0001-37, com sede na cidade de São Luis/MA, na Avenida Colares Moreira, nº 01, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença, com seus atos constitutivos arquivados, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, registrada sob NIRE nº 21200197476, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 20180458370, em sessão de 09/05/2018, pelo sócio PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, nascido em 05/01/1946, diretor de empresas, filho de Lisandro Deus de Carvalho e Marfisa Cardoso Mesquita de Carvalho portador da CI nº 020069552002-3, expedida por SSP/MA, em 02/06/2017 e do CPF nº 007.913.003-82, casado no regime de comunhão parcial de bens com Marilene Vasconcelos Vidal de Carvalho, residente e domiciliado na Av. S. Marcos, nº 77, Ed Towers, Aptº 600, Ponta D'Areia, em São Luis/MA. **CREDORA HIPOTECARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita sob o CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº 8.7877.0874652-0. **GARANTIA:** O Imóvel da presente matrícula, avaliado pelo credor em R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas 36065 à 36252 e matrícula 36259 desta Serventia. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 11.244.479,64 (onze milhões, duzentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e nove reais e sessenta e quatro centavos); **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/PMCMV; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** Construção/Legalização nº 34 meses; Amortização nº 24 meses; **TAXA DE JUROS % (a.a):** Nominal: 8.0000% e Efetiva: 8.3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECARIA:** R\$ 22.448.000,00 (vinte e dois milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil reais). Emolumentos item 16.3.36: R\$ 15.238,40 + FERC R\$ 457,20 + FEMP (4%) 609,54 + FADEP (4%): 609,54. Total: R\$ 16.914,66. Emolumentos divididos pela quantidade de imóveis dados em garantia, conforme item 16.31. Imperatriz/MA, 06 de Outubro de 2020. A Oficial *Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt*, Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt - Registradora.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: PRENOT0299187RUB7XK38XWQ9045

17/09/2020 13:36:36, Ato: 16.1, Parte(s): CONSTRUTORA ANGULO LTDA, CONSTRUTORA ANGULO LTDA Total R\$ 30,60 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,80
FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Rua Simpício Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552 - contato@7oficio.not.br - www.7oficio.not.br

Poder Judiciário - TJMA, Selo:
CERINT02991887EY5OMBVVX5CM47, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA
FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$
2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$
0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA, Selo:
CERELE02991817L9BEVQHAH6SW70, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA
ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 20,28 Emol R\$
18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72
FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REPOGRÁFICA

73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, se se continha no que me foi requerido. A referida certidão é constituída por (3) folhas, o referido é verdade e dou fé. A, 04 de Agosto de 2026

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
36146

ficha
1

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD029918ROB0HB2GZS54031

06/10/2020 16:03:32, Ato: 16.3, Parte(s): DEVEDORA/HIPOTECANTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA., CREDORA HIPOTECARIA... Total R\$ 89,49 Emol R\$ 80,63 FERC R\$ 2,42 FADEP R\$ 3,22 FEMP R\$ 3,22 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV. 2- 36.146. PRENOTAÇÃO nº 47.340, em 05 de maio de 2021. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme autorização para cancelamento da hipoteca pela Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, face a cláusula 1.1, inserida no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, nº 1.7877.0090219-3, datado em 05 de fevereiro de 2021, procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA HIPOTECA DE 1º GRAU**, constante do **R.1-36.146** desta matrícula, referente ao Contrato nº 8.7877.0874652-0. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 90,00 + FERC R\$ 2,70 + FEMP (4%) R\$ 3,60 + FADEP (4%) R\$3,60. Total: R\$99,90. Imperatriz - MA, 13 de maio de 2021. *[Assinatura]*, Luiz Carlos Aliandro Neto - Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT02991888NBY223J36DCO33

05/05/2021 16:08:22, Ato: 16.1, Parte(s): FRANCISCA MONTEIRO ROSA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD029918XP3BR6K2UG160C66

13/05/2021 08:45:09, Ato: 16.22.2, Parte(s): CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, MATR 36146, LIV... Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV. 3 - 36.146. PRENOTAÇÃO nº 47.340, em 05 de maio de 2021. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Nos termos do requerimento inserido no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, nº 1.7877.0090219-3, datado em 05 de fevereiro de 2021, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária Municipal nº 1082510**, conforme laudo de avaliação de ITBI nº 8032021118379, código de autenticidade nº B46F03439D1ECB8BB4442C8094BE8514, emitido em 31/03/2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 90,00 + FERC R\$ 2,70 + FEMP (4%) R\$ 3,60 + FADEP (4%) R\$3,60. Total: R\$99,90. Imperatriz - MA, 13 de maio de 2021. *[Assinatura]*, Luiz Carlos Aliandro Neto - Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT02991888NBY223J36DCO33

05/05/2021 16:08:22, Ato: 16.1, Parte(s): FRANCISCA MONTEIRO ROSA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: AVESVD029918XNP3AABDXBUHAA23

13/05/2021 08:45:09, Ato: 16.22.2, Parte(s): CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, MATR 36146, LIV 2-REGISTRO GERAL PROTOC... Total R\$ 99,90 Emol R\$ 90,00 FERC R\$ 2,70 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R. 4 - 36.146. PRENOTAÇÃO nº 47.340, em 05 de maio de 2021. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, nº 1.7877.0090219-3, datado em 05 de fevereiro de 2021, a transmitente vende à adquirente o **IMÓVEL** da presente matrícula. **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ 12.546.008/0001-37, situada na Avenida Colares Moreira, Nº 1, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença em São Luís/ MA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Maranhão, registrada sob NIRE nº 21200197476, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social, em sessão de 29/10/2019 (registro em 28/11/2019), pelo sócio PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, brasileiro, nascido em 05/01/1946, portador da Carteira de Identidade nº 020069552002-3, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 02/06/2017 e do CPF 007.913.003-82, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Av. São Marcos, Ed. Tower, 77, Ap. 600, Ponta Da Areia em São Luís/MA, sendo neste ato o Sr. PARMÊNIO MESQUITA DE CARVALHO, já acima qualificado, representado por PARMÊNIO MESQUITA DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro civil, Identidade nº 32716794-7-SSP-MA e CPF: 774.060.443-72, residente na Rua Minerva, Quadra 27, nº 09, Apt. 1201, integrante do Ed. Impe Imperial Residence, Bairro Renascença II, São Luís - MA, conforme Procuração Pública lavrada nas notas do Cartório Oswaldo Soares Tabelionato do 1º Ofício em São Luís Estado do Maranhão, às folhas 40, do livro 725, Ato: 658/2016-P, datado de 12/04/2016. **ADQUIRENTE: FRANCISCA MONTEIRO ROSA**, brasileira, nascida em 09/10/1986, militar em geral,

Poder Judiciário - TJMA, Selo: CERINT02991887EY50MBVX5CM47, 04/08/2026 14:24:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA, Selo: CERLE029918L7L9BEVQAH6SW70, 04/08/2026 14:24:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDULT-GJKRZ-8WA5S-GEFKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REPOGRÁFICA

73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, e se continha no que me foi requerido. A referida certidão é constituída por (3) folhas, o referido é verdade e dou fé. A, 04 de Agosto de 2026

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
36146

Ficha
2



7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA
Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt
Registadora Titular

portadora de CNH nº 06433029782, expedida por Órgão de Trânsito/TO em 22/09/2017 e do CPF 022.330.591-07, solteira, residente e domiciliada em Av. Tancredo Neves, 0, Vila Tocantins, Centro em Esperantina/TO. **VALOR:** R\$ 5.352,48 (cinco mil, trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e oito centavos), correspondentes ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo os recursos **TERRENO + CONSTRUÇÃO (OBRAS)** correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$ 97.600,00, recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador (es): R\$ 0,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 24.400,00, perfazendo o total de R\$ 122.000,00; que se destinam ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial urbano a ser construído no terreno desta matrícula, no prazo total até 12/06/2023, destinado à moradia da compradora/devedora e seus familiares, cujo **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR:** será a CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, acima qualificada. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi recolhido o imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI no importe de R\$ 976,00 (novecentos e setenta e seis reais), sob o valor da transação, conforme laudo de avaliação de ITBI nº 8032021118379, código de autenticidade nº B46F03439D1ECB8BB4442C8094BE8514, emitido em 31/03/2021. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito da Secretaria de Estado da Fazenda do Governo do Estado do Maranhão – SEFAZ/MA nº 011153/21 emitida em 22/01/2021 e válida até 22/05/2021. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.3.2: R\$ 93,73 + FERC R\$ 2,81, FEMP (4%): R\$ 3,74, FADEP (4%): R\$ 3,74. Total: R\$ 104,02. Imperatriz - MA, 13 de maio de 2021. *[Assinatura]*, Luiz Carlos Aliandro Neto – Escrevente Autorizado – Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT02991888NBY223J36DCO33
05/05/2021 16:08:22, Ato: 16.1, Parte(s): FRANCISCA MONTEIRO ROSA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>
Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGAVD029918K4SS1FK1ZNGFRO52
13/05/2021 08:45:10, Ato: 16.3, Parte(s): CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, FRANCISCA MONTEIRO ROSA, MATR 36146, LIV.... Total R\$ 104,02 Emol R\$ 93,73 FERC R\$ 2,81 FADEP R\$ 3,74 FEMP R\$ 3,74 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R. 5 – 36.146. PRENOTAÇÃO nº 47.340, em 05 de maio de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Conforme Contrato referido no **R. 4-36.146**, a **DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCISCA MONTEIRO ROSA**, acima qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, nos moldes da Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017, à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante PROCURADORA: KARINE COSTA VASCONCELOS SILVA, brasileira, casada, nascida em 11/05/1985, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 0162416420017, expedida por SSP/MA em 14/06/2013 e do CPF 003.650.163-81, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 149, do livro 3430-P, em 04/06/2020, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e nos subestabelecimentos conforme a seguir: 1º subestabelecimento lavrado às folhas 115, do livro 005, em 24/09/2020, no Cartório do 3º Ofício Extrajudicial, de Imperatriz/MA, 2º subestabelecimento lavrado às folhas nº 074 do livro nº 009 do Cartório do 6º Ofício de Imperatriz/MA, para garantia do **VALOR DA DÍVIDA:** de R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais), que será pago no **PRAZO TOTAL:** de 360 (trezentos e sessenta) amortizações mensais e consecutivas, à **TAXA DE JUROS BALCÃO:** nominal 7,7208% a.a. equivalente à taxa efetiva de 8,00% a.a. **TAXA DE JUROS REDUZIDA:** nominal 7,3474% a.a. equivalente à taxa efetiva de 7,5999% a.a. pelo **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Tabela Price, sendo o **ENCARGO MENSAL INICIAL TAXA DE JUROS BALCÃO:** constituído de prestação (a+j) no valor inicial de R\$ 697,24, tarifa de administração R\$ 25,00, Seguros de R\$ 26,89, perfazendo o valor total de R\$ 749,13, **ENCARGO MENSAL INICIAL TAXA DE JUROS REDUZIDA:** constituído de prestação (a+j) no valor inicial de R\$ 672,26, taxa de administração R\$ 25,00, Seguros de R\$ 26,89, perfazendo o valor total de R\$ 724,15, vencendo o primeiro encargo mensal em 17/03/2021; sendo os recursos **TERRENO + CONSTRUÇÃO (OBRAS)** correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$ 97.600,00, recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador (es): R\$ 0,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 24.400,00, perfazendo o total de R\$ 122.000,00 que se destinam ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial urbano a ser construído no terreno desta matrícula, no prazo total até 12/06/2023, destinado à moradia da compradora/devedora e seus familiares, com valor de Compra e Venda do Terreno de R\$ 5.352,48. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA**

Rua Simpício Moreira nº 825, Bairro Centro CEP.: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552

Poder Judiciário – TJMA, Selo:
CERINT02991887EY5OMBVVX5CM47, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73
FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA, Selo:
CERELE029918L7L9BEVQH6SW70, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12
FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72
FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDULT-GJKRZ-8WA5S-GEFKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REPOGRÁFICA

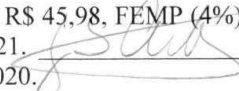
73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, se se continha no que me foi requerido. A referida certidão é constituída por (3) folhas, o referido é verdade e dou fé. A, 04 de Agosto de 2026

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Matrícula
36146

Ficha
2
Verso

FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais condições que regem o contrato, pelas quais se obrigaram as partes, constam de uma das vias do mesmo, arquivada neste Registro de Imóveis sob o nº 47.340. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.3.15: R\$ 1.532,84 + FERC R\$ 45,98, FEMP (4%): R\$ 61,31, FADEP (4%): R\$ 61,31. Total: R\$ 1.701,44. Imperatriz - MA, 13 de maio de 2021. , Luiz Carlos Aliandro Neto – Escrevente Autorizado – Portaria INT/ITZ Nº 001/2020.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT02991888NBY223J36DCO33

05/05/2021 16:08:22, Ato: 16.1, Parte(s): FRANCISCA MONTEIRO ROSA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGAVD029918UIS4S22WHXFE8O16

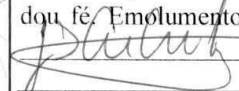
13/05/2021 08:45:10, Ato: 16.3, Parte(s): FRANCISCA MONTEIRO ROSA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, MATR 36146, LIV... Total R\$ 1.701,44 Emol R\$ 1.532,84 FERC R\$ 45,98 FADEP R\$ 61,31 FEMP R\$ 61,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

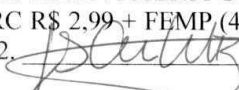
Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV029918XKPAQ52T79A7BK19

13/05/2021 08:45:11, Ato: 16.39, Parte(s): FRANCISCA MONTEIRO ROSA Total R\$ 102,40 Emol R\$ 92,60 FERC R\$ 2,60 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.6 – 36.146. PRENOTAÇÃO: 49.797, em 25 de abril de 2022. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Em razão do meu cargo e após análise da presente matrícula, constato um erro quanto à descrição do imóvel da presente matrícula, o qual retifico nos termos do Art. 110, I da Lei 6.015/73, para que onde consta: PCD; passa a constar: Padrão, conforme Registro Anterior – Matrícula nº R.3 - 33.984 (Condomínio), Livro 02 – Registro Geral, datado em 10 de junho de 2019. Selo de Fiscalização: AVESVD0299180IZ139LQ23XNLD88. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento conforme Art. 110, § 5º da Lei 6.015/73. Imperatriz/MA, 04 de maio de 2022. , Luiz Carlos Aliandro Neto – Oficial Substituto – Portaria INT/ITZ nº 003/2021.

AV.7 – 36.146. PRENOTAÇÃO: 49.797, em 25 de abril de 2022. **HABITE-SE.** Procede-se a esta averbação para constar que foi edificada a unidade autônoma descrita no Instrumento Particular de Instituição e Especificação de condomínio como: **CASA TIPO PADRÃO:** Sala de estar/jantar, hall, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda - áreas: privativa real de 48,59m² (quarenta e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), área de uso comum real de 20,02m² (vinte metros e dois centímetros quadrados), perfazendo uma área total real de 68,61m² (sessenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros quadrados), e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² (noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados), ou 0,2611%, balizada no HABITE-SE nº 00055/2022, Processo nº 415/2021, datado em 07 de março de 2022, emitido pela SEPLUMA, conforme **AV.10 – 33.984**, cujos documentos foram arquivados em pasta própria, nesta serventia, sob o nº 49.797. Selo de Fiscalização: AVESVD0299181LNFFGQCQ0D1FKV10. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 99,86 + FERC R\$ 2,99 + FEMP (4%) R\$ 3,99 + FADEP (4%) R\$ 3,99. Total: R\$ 110,83. Imperatriz/MA, 04 de maio de 2022. , Luiz Carlos Aliandro Neto – Oficial Substituto – Portaria INT/ITZ nº 003/2021.

AV.8 – 36.146. PRENOTAÇÃO nº 63.239, em 18 de junho de 2026. Reapresentado em 10 de julho de 2026, em cumprimento às exigências da Nota de Orçamento, emitida em 03 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30 de abril de 2026, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, brasileira, casada, economiária, portadora da CI nº 1074708031-SJS/RS e inscrita no CPF/MF nº 986.180.590-72, na qualidade de Gerente de Centralizadora

Poder Judiciário - TJMA, Selo:
CERINT02991887EY50MBVX5CM47, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$
2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$
0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA, Selo:
CERELE02991817L9BEVQHAH6SW70, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 20,28 Emol R\$
18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72
FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDULT-GJKRZ-8WA5S-GEFKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REPOGRÁFICA

73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, se se continha no que me foi requerido. A referida certidão é constituída por (3) folhas, o referido é verdade e dou fé. A, 04 de Agosto de 2026

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA

Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Registradora Titular

MATRÍCULA

36.146

FICHA

3

CNM

029918.2.0036146-17

Eventual, enquanto designada para a função, em sistema corporativo, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, conforme Procuração Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às folhas 128, do Livro nº 3643-P, em 16/03/2026, e Substabelecimento de Procuração Pública lavrado pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, às Folhas nº 008, do Livro nº 3644-P, em 25/03/2026, procede-se a esta averbação, na forma do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, sendo considerado o valor da Consolidação de R\$ 130.138,61 (cento e trinta mil, cento e trinta e oito reais e sessenta e um centavos), com base no valor da garantia atualizado, conforme certidão expedida por esta Serventia e mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, no importe de R\$ 2.601,27 (dois mil, seiscentos e um reais e vinte e sete centavos), sob o valor da transação, pagamento realizado junto à Caixa Econômica Federal, conforme Comprovante de Pagamento boleto, datado em 23/04/2026, sob o Terminal nº 1105, NSU nº 000101 e Aut.: 0005, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. O referido é verdade e dou fé. Selo de fiscalização REGTOR0299185MUTUIM41ORBEU57, ARQUIV029918BKBY99M1IA47I695 retificado por REGTOR0299182THYDZVUWV98VS88, ARQUIV0299182J9C6N4M8UMC5611. Emolumentos item 16.9.15: R\$ 1.022,15 + FERC R\$ 30,66 + FEMP (4%) R\$ 40,89 + FADEP (4%) R\$ 40,89 + FERRFIS (1%) R\$ 10,22. Total: R\$ 1.144,81. Imperatriz/MA, 17 de Julho de 2026.

ANTÔNIA MARIA MONTEIRO E SILVA
Registradora Interina
PORTARIA-TJ - 5282026
Poder Judiciário - TJMA.

Selo: PRENOT0299182QV8PDK8E2I7Q820
18/06/2026 09:33:58, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, 00260305000104, Total R\$ 43,37
Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Selo: REGTOR0299182THYDZVUWV98VS88
04/08/2026 10:13:03, Ato: 16.9, Parte(s): FRANCISCA MONTEIRO ROSA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL,
Total R\$ 1.144,81 Emol R\$ 1.022,15 FERC R\$ 30,66 FADEP R\$ 40,89 FEMP R\$ 40,89 FERRFIS R\$ 10,22
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Selo: ARQUIV0299182J9C6N4M8UMC5611
04/08/2026 09:56:40, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 69,20
Emol R\$ 61,70 FERC R\$ 1,90 FADEP R\$ 2,50 FEMP R\$ 2,50 FERRFIS R\$ 0,60
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552

Poder Judiciário - TJMA, Selo:
CERINT02991887EY5OMBVVX5CM47, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$
2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$
0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA, Selo:
CERELE029918L7L9BEVQHAH6SW70, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 20,28 Emol R\$
18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72
FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDULT-GJKRZ-8WA5S-GEFKV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REPOGRÁFICA

73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, se se continha no que me foi requerido. A referida certidão é constituída por (3) folhas, o referido é verdade e dou fé. A, 04 de Agosto de 2026

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDULT-GJKRZ-8WA5S-GEFFKV>

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT02991887EY5OMBVVX5CM47, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$
2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$
0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERELE029918L7L9BEVQHAH6SW70, 04/08/2026
14:24:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 20,28 Emol R\$
18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72
FERRFIS R\$ 0,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

