

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS



DATA

Stélio Darcy Cerqueira de Albuquerque

OFICIAL

MATRÍCULA
178981FICHA
01

Maceió, 26 de setembro de 2017

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303, do Bloco 01, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BARRA GRANDE", situado na Avenida Dr. Neves Pinto, nº 550, no bairro Antares, nesta cidade, encravado no 3º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos: sala de estar/jantar, dois quartos, bwc social e cozinha e área de serviço; Área de Construção Equivalente: Privativa- 44,30m², Comum- 13,22m², Total- 57,52m²; Área de Construção Real: Privativa- 44,30m², Comum- 61,33m², Total- 105,63m², fração ideal: 0,004306967, com direito a vaga 184/185 - descoberta livre/descoberta livre. Edificado em terreno que tem as seguintes medidas e confrontações: Frente: medindo 98,55m, formando com o limite do lado esquerdo um ângulo interno de 89º47'45" e formando com o limite do lado direito um ângulo interno de 90º12'15", onde confronta-se com a Rua em Projeto, atual Avenida Dr. Neves Pinto; Fundos: medindo 98,55m, composto de 02 segmentos a saber: partindo do limite do lado esquerdo formando um ângulo interno de 90º14'24", medindo 38,09m, tem-se o 1º segmento; daí com um ângulo interno de 179º16'03", medindo 60,46m, tem-se o 2º segmento que faz extremo do lado direito com área desmembrada formando um ângulo interno de 90º29'32", onde confronta-se com o Loteamento Residencial Jardim Europa; Lado direito: medindo 126,44m, limitando-se com a área desmembrada; e Lado esquerdo: medindo 127,15m limitando-se com área remanescente. Área: 12.510,55m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em Belo Horizonte, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com filial nesta cidade, CNPJ nº 08.343.492/0111-64.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula nº 164.038, em 02.04.2014 e Averbação de Construção AV.265-164.038, em 26.09.2017.

Conforme Certidão 1003-SPU/AL de 18.07.2011 o imóvel não configura propriedade da União.

Maceió, 26 de setembro de 2017. Eu, *André Toledo de Albuquerque* escrevente a digitei. O OFICIAL:

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

P. 21 D. 581

R.1-178.981 - Protocolo nº 502.339 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** RENATA BARBOSA BARROS, brasileira, solteira, agente administrativo, CI nº 30093546-SSP/AL, CPF nº 042.163.974-17, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, sito em Belo Horizonte/MG, representada por Thalita dos Santos Rocha, firmada no documento, conforme procuração arquivada neste cartório, digitalizada no P: 25 e D: 238. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV, com caráter de escritura pública, assinado em 20.05.2019. **VALOR:** R\$ 156.359,00, sendo o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 9.496,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Quite com o condomínio. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 04 de julho de 2019. Escrevente Autorizado: *André Toledo de Albuquerque*

R.2-178.981 - Protocolo nº 502.339 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** RENATA BARBOSA BARROS, qualificada no R.1-178.981. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Roberto José Camerino Torres, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste cartório, microfilmado no R:1946 e F:1175. **Título:** Constante do R.1-178.981. Valor Total da Dívida: R\$

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas**Selo Tipo Comum**

AHB71508-1YZ1

29/07/2026 08:50

Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04**Consulte:** <https://selo.tjal.jus.br>**Emolumentos:** R\$ 89,13. **TSNR:** R\$ 23,17**ISS:** R\$ 4,46. **Total:** R\$ 116,76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

178981

FICHA

01

VERSO

125.087,20. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 157.000,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Alienação Fiduciária: A devedora aliena a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Apresentada em nome da devedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito do RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 04 de julho de 2019. Escrevente Autorizado:

P.....91.....D...136.....

R.3 - Protocolo nº 682.120 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 13.07.2026, em virtude da não purgação da mora pela Devedora/Fiduciante: RENATA BARBOSA BARROS, notificada conforme Editais de 05, 06 e 07 de maio de 2026, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 213.989,93. Pago ITBI nº 129488/26-11. Inscrição Imobiliária nº 29617988. CEP: 57048-126. Maceió, 27 de julho de 2026. Escrevente Autorizado:

P.A. 12713/2026



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 82KYU-X24DD-FR4ET-VTYYL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/82KYU-X24DD-FR4ET-VTYYL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>