



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 106.207 - Ficha nº 1

Matrícula nº 106.207 de 07 de Abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de Janeiro de 2021. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA00000002404214 e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 206 (duzentos e seis)**, situado no 1º pavimento da Torre 09, do "SPAZIO LILLE", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 43,1300 m², área comum construída coberta de 9,6219 m², subtotal de área coberta de 52,7519 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 526, posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 8,8599 m², subtotal de área construída descoberta de 19,4399 m², área comum não construída de 9,5849 m², fração ideal do solo de 0,001496437, cota do terreno de 35,6541 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com parte do apartamento nº 208, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com a circulação interna do pavimento, o duto de saída e o shaft ". Cujo SPAZIO LILLE, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS: EMERSON DE OLIVEIRA**, auxiliar de expedição, CPF 034.947.799-02, RG 7.234.251-8-PR, e sua mulher **ADRIANA LEOPOLDINO DE OLIVEIRA**, agente de portaria, CPF 069.869.119-98, RG 10.598.421-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 21.02.2015, brasileiros, residentes e domiciliados em Iporã-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 1.662/92.746 RG**, em 23.09.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/106.207 de 07 de Abril de 2021, **Prenotação nº 318.401** de 22 de Janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000529521L e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1663/92.746 RG, de 23.09.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Valor da Dívida: 93.687,60. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35. (el)**

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 106.207 CNM 080085.2.0106207-24 Ficha nº 1 - verso

AV.2/106.207 de 24 de julho de 2026. Prenotação nº 411.037 de 24 de junho de 2026.-
Atualização dos Dados do Imóvel. Com Selo Digital nº SFRI2.D5oMv.NV3RJ-FkEI3.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "**07.02.0890.5.0861.0526**" e CEP "**86087-620**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 661470, expedida pela Prefeitura local em 24/06/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 24/06/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.3/106.207 de 24 de julho de 2026. Prenotação nº 411.037 de 24 de junho de 2026.-
Consolidação de Propriedade. Com Selo Digital nº SFRI2.D5HMv.NV3RJ-nkfl3.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **EMERSON DE OLIVEIRA** e sua mulher **ADRIANA LEOPOLDINO DE OLIVEIRA**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 18/06/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$162.439,73 (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 455636/2026, pagou R\$3.148,00 s/R\$162.439,73 em 12/06/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 343038/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000013048708-8, paga em 03/07/2026 no valor de R\$324,88 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGYLZ-KHW7X-RYNBZ-F58CH>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 411037

MATRÍCULA nº: 106.207, datada de **07 de abril de 2021** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 24/07/2026. – Vitor Hugo G. dos Santos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGYLZ-KHW7X-RYNBZ-F58CH>