

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2894 / 3244.7886 / 3224.7155	MATRÍCULA	97.663 CNM: 015750.2.0097663-60
Bel: Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA 	DATA 15/10/2024
		FOLHA 1º

IMÓVEL - Um apartamento residencial nr. 612, Tipo C1, Torre 01, 6º Pavimento, do Empreendimento PARQUE FLORENCE, situado nesta Capital, na Rua Monte Líbano, nr. 944, Mondubim, com área privativa de 36,88m2, área comum de 13,61m2, área total de 50,49m2 e fração ideal de 0,004357293, com direito a 01 vaga para estacionamento de veículo de nr. M51, encravado o dito empreendimento em um terreno, com área total de 6.000,00m2, e perímetro de 460,00m, com as demais medidas, confrontações e coordenadas georreferenciadas constantes na Matrícula nr. 27.755 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 973675-1.

PROPRIETÁRIO - TIAGO SOUSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, porteiro, CPF-MF nr. 619.249.343-02, RG nr. 20083843080 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monte Líbano, nr. 975, Mondubim.

TÍTULO AQUISITIVO - R.178 da Matrícula nr. 27.755 (CNM: 015750.2.0027755-70), deste Ofício, datado de 05 de setembro de 2022. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 161,34.

=====

AV.01/97.663 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Pelo requerimento datado de 28 de agosto de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH950585-L6K9.

=====

AV.02/97.663 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento PARQUE FLORENCE, foi registrada sob o nr. 2.586 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.10 da Matrícula nr. 27.755, ambos deste Ofício. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH950586-J4K9.

=====

AV.03/97.663 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 204.418 de 01/10/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em propriedade fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.179 da Matrícula nr. 27.755, deste Ofício. Fortaleza, 15 de outubro de 2024. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 60,78. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH950587-D7K9.

=====

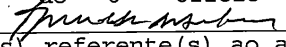
AV.04/97.663 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 219.755 de 10/11/2025. Pela Certidão de Registro nr. 789332, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 17 de dezembro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 640860/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 30 de outubro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de TIAGO SOUSA DA SILVA, devedor fiduciante do imóvel objeto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ARTJ-QZUYB-3EX73-PK9T7>



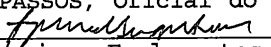
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 97.663 CNM: 015750.2.0097663-60	FICHA 01 1 -VERSO-	CONTINUA NA FOLHA Nº 02
--	---	-----------------------------------

desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 01/06/2025 à 01/10/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível**. Fortaleza, 11 de fevereiro de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

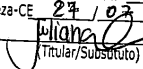
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 170,88, Fermoju R\$ 13,48, Selos R\$ 33,34, ISS R\$ 8,54, FAADEP R\$ 8,54, FRMMP R\$ 8,54, Total R\$243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABY426866-K8H9.

=====

AV.05/97.663 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 225.203 de 15/04/2026. Pelo Ofício nr. 353214/2025 - CESAV/BU, datado de 07 de abril de 2026, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência do devedor TIAGO SOUSA DA SILVA, não ter sido localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 06/05/2026, 07/05/2026 e 08/05/2026, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nº. 9.514/97. Fortaleza, 08 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino .

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 252,97, Fermoju R\$ 19,96, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 12,64, FAADEP R\$ 12,64, FRMMP R\$ 12,64, Total R\$345,68. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE159315-C6V9.

=====

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se
esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza-CE 24/03/2026
Ass: 
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ARTJ-QZUYB-3EX73-PK9T7>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

97.663

CNM:015750.2.0097663-60

FICHA

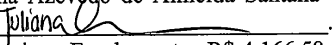
02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

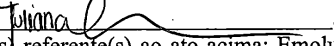
REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 97.663, vindos da ficha nr. 01.

AV.6/97.663 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 228.355 de 14/07/2026. Pelo requerimento datado de 09 de julho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante **TIAGO SOUSA DA SILVA**, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 27 de julho de 2026. Eu, Juliana Azevedo de Almeida Santana - Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. 

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569653 - I4X9

AV.7/97.663 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 228.355 de 14/07/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.6 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 12805/2026, inscrição nr. 973675-1, emitida em 16/06/2026, com avaliação no valor de R\$ 185.830,00, paga em data de 23/06/2026, no valor de R\$ 3.716,60 (três mil, setecentos e dezesseis reais e sessenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 27 de julho de 2026. Eu, Juliana Azevedo de Almeida Santana - Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. 

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF568850 - K5W9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ARTJ-QZUYB-3EX73-PK9T7>



Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PROTOCOLO: 228.355

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 28 de julho de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE - Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF873101-J5H9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF568850-K5W9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF569653-I4X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260714000011
Total Emolumentos:	R\$ 4.261,83
Total Fermoju:	R\$ 215,59
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 213,09
Total FAADep:	R\$ 213,09
Total FRMMP:	R\$ 213,09
Valor Total:	R\$ 5.207,19

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 185.830,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ARTJ-QZUYB-3EX73-PK9T7>