



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0315911-85 - Pagina: 1/4 - PROT. 892061 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
315.911

ficha
01

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

São Paulo, **18 de novembro de 2019**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 113, localizado no 11º pavimento da TORRE "1" do "RESIDENCIAL DI PETRA", situado à Rua Manuel Ribas, nº 147, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, contendo uma área privativa de 24,120m²; área comum de 11,504m²; perfazendo a área total construída de 35,624m²; correspondendo uma fração ideal no terreno de 0,3087%.

PROPRIETÁRIA:- CAMILE DE SOUZA LOPES, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, RG nº 48.063.147-5-SSP/SP, CPF/MF nº 417.155.928-67, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Boas Noites, nº 166.

REGISTROS ANTERIORES:- R.224 (Aquisição da Fração Ideal do Terreno), feito em 02/05/2018; R.650 (Instituição Condominial) e R.723 (Atribuição do Apartamento), feitos nesta data, todos na matrícula nº 300.230, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 114.199.0031-4 / 0032-2 / 0033-0 / 0034-9 (área maior).

Selo Vinculador: 113779391ST000354270FU19C
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/315.911 . Em 18 de novembro de 2019

Conforme o R.225, feito em 02/05/2018, na Matrícula nº 300.230, deste Registro de Imóveis, o imóvel da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$120.000,00.

Selo Vinculador: 113779391ST000354270FU19C
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJFNQ-2C982-R5KPS-8LGWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0315911-85 - Pagina: 2/4 - PROT. 892061 - - Erika Cypriano

matrícula
315.911

ficha
01

verso

Av.2/315.911 Em 18 de novembro de 2019

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento e pelo instrumento particular datados de 10/10/2019. **PROTOCOLO Nº 625.343 de 10/10/2019.**

Selo Vinculador: 113779391ST000354270FU19C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/315.911 Em 09 de abril de 2020

Procede-se, de ofício, a esta averbação, nos termos do artigo 213 inciso I alínea "a" da Lei 6.015/73, e retificar a presente matrícula para ficar consignado que o **imóvel situa-se no DISTRITO DE ITAQUERA**, e não como constou, ficando a mesma ratificada em seus demais termos. **Protocolo nº 638.336 de 08/04/2020**

Selo Vinculador: 113779391ST000427751PE20P

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/315.911 Em 15 de julho de 2026

Pelo Instrumento Particular, datado de 18 de junho de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 114.199.0161-2**. **PROTOCOLO Nº 892.061 de 20/03/2026.**

Selo: 113779331KQ002354193NE26R
CNM: 113779.2.0315911-85

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.05/315.911 Em 15 de julho de 2026.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJFNQ-2C982-R5KPS-8LGWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0315911-85 - Pagina: 3/4 - PROT. 892061 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

315.911

ficha

02

São Paulo,

CNM: 113779.2.0315911-85

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

15 de julho de 2026

sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 892.061, feita a devedora fiduciante **CAMILE DE SOUZA LOPES**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.225 da matrícula 300.230, mencionada na Av.1 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$160.302,88.

Selo: 113779331YU002354194MI26L

CNM: 113779.2.0315911-85

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta	☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJFNQ-2C982-R5KPS-8LGWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0315911-85 - Página 4/4 - PROT. 892061 - Erika Cypriano

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.315911 - PROTOCOLO: 892061

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0315911-85

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 15/07/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3CW002354195IF26H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJFNQ-2C982-R5KPS-8LGWA>