



Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, 9º 1002 S.C., 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7888 / 3224.7155	MATRÍCULA	99.362 CNM: 015750.2.0099362-07
Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA	DATA: 23/05/2025
		FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento **nr. 1105**, Torre 01, 11º Pavimento, do **Empreendimento denominado RESIDENCIAL VIDA BOTÂNICA**, situado nesta Capital, na **Rua F, nr. 48**, Barroso, com área privativa real de 38,66m², área comum real de 29,42m², área comum real de uso privativo de 12,00m², área total real de 80,08m² e fração ideal de 0,00143047, encravado o dito empreendimento em um terreno de formato irregular denominado Quadra 04, do Loteamento Residencial Célio Gurgel, distando 96,27m no sentido sul/norte para a Rua E do referido loteamento, perfazendo uma área total de 13.039,96m², com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE** (frente), constituído de 01 (um) segmento de linha reta, o levantamento tem início no limite norte do referido terreno, na confluência da Rua F do referido loteamento, com a Área Verde 02. Daí com ângulo interno de 85°9', segue no sentido leste/oeste medindo 109,31m confinando com a Rua F do referido loteamento; **AO OESTE** (lado esquerdo), constituído de 01 (um) segmento de linha reta, partindo da confluência da Rua F do referido loteamento, com o terreno situado no distrito de Messejana constituído pela gleba nº 13, objeto da matrícula nº 51.121 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza de propriedade de Companhia Hidro Elétrica do São Francisco - CHESF, com ângulo interno de 104°47', segue no sentido norte/sul medindo 114,56m confinando com o terreno situado no distrito de Messejana constituído pela gleba nº 13, objeto da matrícula nº 51.121 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza de propriedade de Companhia Hidro Elétrica do São Francisco - CHESF; **AO SUL** (fundos), constituído de 02 (três) segmentos contínuos confinando com a Via Coletora Projetada (prolongamento da Rua Igarassu), totalizando 107,39m, sendo: 1º segmento - Partindo da confluência do terreno situado no distrito de Messejana constituído pela gleba nº 13, objeto da matrícula nº 51.121 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza de propriedade de Companhia Hidro Elétrica do São Francisco - CHESF com a Via Coletora Projetada (prolongamento da Rua Igarassu), com ângulo interno em relação ao arco de 109°18', segue no sentido oeste/leste em um segmento em arco medindo 13,76m e raio igual a 25,00m; 2º segmento - Daí, segue tangente no sentido oeste/leste em um segmento de linha reta medindo 93,63m; e, **AO LESTE** (lado direito), constituído de 03 (três) segmentos contínuos confinando com a Área Verde 02, totalizando 123,97m, sendo: 1º segmento - Partindo da confluência da Via Coletora Projetada (prolongamento da Rua Igarassu) com a Área Verde 02, com ângulo interno de 105°49', segue no sentido sul/norte em um segmento de linha reta medindo 83,09m; 2º segmento - Daí, segue tangente no sentido sul/norte em um segmento em arco medindo 21,21m e raio igual a 90,00m; 3º segmento - Daí, segue tangente no sentido sul/norte em um segmento de linha reta medindo 19,67m, fechando desta forma uma poligonal com 07 (sete) vértices e perímetro de 455,23m. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 991096-4.

PROPRIETÁRIO - MELQUISEDEQUE MARQUES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, recuperador de crédito I, CPF-MF nr. 091.203.853-58, RG nr. 20180228450 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua César Cals, nr. 2690, Vicente Pinzon.

TÍTULO AQUISITIVO - R.94 da Matrícula nr. 81.720 (CNM: 015750.2.0081720-68), deste Ofício, datado de 09 de outubro de 2023. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 169,21.

AV.01/99.362 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 212.403 de 09/05/2025. Pelo requerimento datado de 23 de abril de 2025, com firma

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RFQ4-T3ZD7-ZKH25-F5X2Q>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
99.362	1	02
CNM: 015750.2.0099362-07	VERSO	

devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**. Fortaleza, 23 de maio de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABO541795-K9R9.

AV.02/99.362 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 212.403 de 09/05/2025. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado RESIDENCIAL VIDA BOTÂNICA, foi registrada sob o nr. 2.714 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.07 da Matrícula nr. 81.720, ambos deste Ofício. Fortaleza, 23 de maio de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABO541796-K9R9.

AV.03/99.362 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 212.403 de 09/05/2025. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.95 da Matrícula nr. 81.720, deste Ofício. Fortaleza, 23 de maio de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABO541797-N5R9.

AV.04/99.362 - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 212.403 de 09/05/2025. Certifico que **não foi apresentada a Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção**, declarando a requerente estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do artigo 1.306, parágrafo único do Prov. 04/2023 da CGJ-CE, tudo conforme a AV.1961 da Matrícula nr. 81.720, deste Ofício. Fortaleza, 23 de maio de 2025. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 63,75. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABO541798-M4R9.

AV.05/99.362 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 223.463 de 25/02/2026. Pela Certidão de Registro nr. 793014, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 04 de maio de 2026, acompanhada do Ofício nr. 672814/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 17 de abril de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.658, § 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de MELQUISEDEQUE MARQUES DO NASCIMENTO, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 25/06/2025 a 25/03/2026, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor foi notificado pessoalmente, em data de 04 de maio de 2026**, o qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 01 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino *[assinatura]*.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 178,50, Fermoju R\$ 14,07, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 8,92, FAADep R\$ 8,92, FRMMMP R\$ 8,92, Total R\$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACE158909-G9V9.

Para fins do Art. 41 da Lei 8.935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza-CE 27/06/2026
Ass: *[assinatura]* Oficial/Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RFQ4-T3ZD7-ZKH25-F5X2Q>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

99.362

CNM:015750.2.0099362-07

FICHA

02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza

REGISTRO GERAL

Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7888 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 99.362, vindos da ficha nr. 01.

AV.6/99.362 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 228.356 de 14/07/2026. Pelo requerimento datado de 09 de julho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante MELQUISEDEQUE MARQUES DO NASCIMENTO, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 27 de julho de 2026. Eu, Juliana Azevedo de Almeida Santana - Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Juliana.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF569634 - E9X9

AV.7/99.362 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 228.356 de 14/07/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.6 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 12565/2026, inscrição nr. 991096-4, emitida em 15/06/2026, com avaliação no valor de R\$ 228.470,00, paga em data de 06/07/2026, no valor de R\$ 4.569,40 (quatro mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 27 de julho de 2026. Eu, Juliana Azevedo de Almeida Santana - Substituta do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Juliana.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF568819 - J4W9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RFQ4-T3ZD7-ZKH25-F5X2Q>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RFQ4-T3ZD7-ZKH25-F5X2Q>

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE PROTOCOLO: 228.356

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 28 de julho de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE - Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF918322-I4H9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF568819-J4W9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF569634-E9X9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260714000012
Total Emolumentos:	R\$ 4.261,83
Total Fermoju:	R\$ 215,59
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 213,09
Total FAADep:	R\$ 213,09
Total FRMMP:	R\$ 213,09
Valor Total:	R\$ 5.207,19

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio 1	R\$ 228.470,00
---------------	----------------

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 7018, 7009 e 7020