



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

136.482

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

**DATA:** 02 de janeiro de 2018.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 05** (cinco), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR INÁPOLIS**, localizada na Rua Araguaçu, nº 714, neste Município e Comarca, térrea, composta de 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, constituída pela área privativa total de 99,68m², sendo 53,56m² de área privativa construída e 46,12m² de área privativa não construída e pela área comum de uso exclusivo destinada à vaga de estacionamento descoberta de 11,52m², totalizando a quota no terreno de 111,20m², equivalente a 11,12% do terreno e das coisas comuns. Confrontando-se (considerando o observador na área privativa da unidade, olhando para a Rua Araguaçu): frente, 5,56 metros com a Rua Araguaçu; fundos, 5,56 metros com parte do lote 04; lado direito, 20,00 metros com a casa 06; e lado esquerdo, 20,00 metros com a casa 04. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra nº 40 (quarenta), do **PARCELAMENTO JARDIM INÁPOLIS - BAIRRO NÚCLEO INDUSTRIAL**, faz frente para a Rua Criciúma, lado par, esquina com a Rua Araguaçu, medindo 20,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Criciúma; fundos, com o lote 10; lado direito, com a Rua Araguaçu; e lado esquerdo, com o lote 04.***

PROPRIETÁRIA: BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 20.374.440/0001-16, com sede na Rua João Vieira de Almeida, nº 478, Vila Manoel Taveira, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-11 da matrícula nº 68.546, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 02/01/2018. PROT. nº 341.810 de 22/12/2017. Campo Grande-MS, 02 de janeiro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial  ***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 343.928 de 19/02/2018, Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1770655-4, emitido em Campo Grande-MS, aos 16/02/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **KEILLA CAMPOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, porteira, portadora do RG nº 1.428.402 SSP/MS, inscrita no CPF nº 022.068.551-78, residente e domiciliada na Rua Monte Moriá, nº 60, casa, Parque Residencial, Campo Grande-MS, por compra feita a BELA VISTA

Continuação na folha nº 2

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

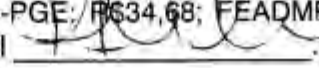
MATRÍCULA

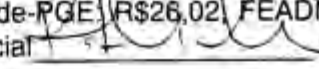
136.482

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, já qualificada, pelo valor de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 82.729,00, Recursos próprios: R\$ 9.611,00, Desconto: R\$ 20.160,00. ITBI recolhido através da DAM nº 119866/18-95, sobre o valor de avaliação de R\$ 112.500,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **97150400140**. Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: APM30381-002. O Oficial  ***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 343.928 de 19/02/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **KEILLA CAMPOS DA SILVA**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 82.729,00 (oitenta e dois mil, setecentos e vinte e nove reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/03/2018, no valor de R\$ 461,82, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 112.500,00. Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$650,50; Funjecc 5%: R\$32,52; Funjecc 10%: R\$65,05; Funadep: R\$39,03; Funde-PGE: R\$26,02; FEADMP-MS: R\$65,05. Selo digital: APM30382-467. O Oficial  ***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 497.430 de 08/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 03/07/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, **KEILLA CAMPOS DA SILVA** já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 22/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.051 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº0154133/26-41, sobre o valor de avaliação de R\$ 112.500,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na

continua na ficha 2F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

136.482

FICHA

02F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0136482-61



pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **97150400140**. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79108-300. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash ej4jck3huk. Campo Grande-MS, 30 de julho de 2026. Emolumentos: R\$282,95; Funjecc 10%: R\$28,30; Funadep: R\$16,98; Funde-PGE: R\$11,32; FEADMP-MS: R\$28,30, ISSQN: R\$14,15. Selo digital: AAD87671-584-RVD. (R\$27,21). Demerval

Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 136.482 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497430.



Campo Grande - MS, 30 de julho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMJ32505-327-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BUFJ8-YAGT5-8XDQS-PFT2Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BUFJ8-YAGT5-8XDQS-PFT2Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>