



Assinatura Digital
241.40.11

MATRÍCULA Nº42.873

Data 31 de março de 2011
Oficial

FLS.
01F

Valide aqui
este documento

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

Imóvel

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, no Loteamento Residencial Bandeirantes, denominado **LOTE Nº 03 DA QUADRA E**, com área de **341,28 Metros Quadrados**, com a seguinte descrição: FRENTE: distância 10,00m, confrontante: Rua D. FUNDO: distância 11,00M, confrontante: Francisco Bezerra da Silva. LADO DIREITO: distância: 31,82m, confrontante: Área Verde. LADO ESQUERDO: distância 36,42m, confrontante: Lote nº 02 da QE. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ROBERTO BRAGA LTDA**, firma comercial, CNPJ nº 15.064.140/0001-09, estabelecida na AV. Presidente Tancredo Neves nº 3233-C, Centro, em Mirassol D'Oeste-MT. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula R.2.42.683 Lº 02 fls. 01F em 31/03/2011, desta serventia.- EU ~~GINA ELCIA GATTASS~~ Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~GINA ELCIA GATTASS~~ GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 31.Março. 2011.

R-1-42.873 - Prot. 96.375 de 15/07/2011 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente:** **CONSTRUTORA ROBERTO BRAGA LTDA**, repres. p/seus sócios Edna Prado Braga, CPF 017.656.518-32; Rossana Braga, CPF 076.538.098-63; e Carlos Roberto Braga, CPF 496.178.691-87, n/ato repres. p/proc. subst. Lucimeire Aparecida Bonfim, CPF 023.055.221-85, conf. subst. proc. lav no Lº 06-S fls. 092 de 04.07.11, e proc. lavr. Lº 034-P fls. 066 de 25.08.10, ambas pelo Serv. Not. e de Reg. 1º Ofício de Mirassol D'Oeste-MT. **Adquirente:** **PABLO ROBERTO BRAGA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro, port. RG nº 1.552.887-1-MT e CPF 018.300.721-29, residente e domiciliado em Mirassol D'Oeste-MT, n/ato repres. p/seu proc. Valdir Aparecido da Silva, CPF 004.947.878-80, conf. proc. lav. pelo Serv. Not. 1º Ofício de Mirassol D'Oeste-MT, Lº 037-P fls. 088 em 04.07.11. Conforme Escritura Pública de CXV datada de 11.07.2009, lavrada pelo Serv. Not. e de Registro-1º Ofício de Mirassol D'Oeste-MT, às fls. 136/138, Lº 089-E, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 3.000,00 quitado. Imposto do ITBI nº 15.695/11, R\$ 108,86 de 06.07.11, avaliado p/efeitos fiscais em R\$ 5.000,00. CND Pref. nº 218/11 de 26.04.11. CND SEFAZ nº 6499209 de 04.07.11. Certidão Simplificada exp. p/JUCEMAT datada de 04.06.11. Cujo doc. arquivado pasta 07 fls. 14/2011. Emol. R\$81,96. FCRCPN R\$21,35. Total R\$106,74. EU ~~Jurema Ponce de S. Amancio~~ Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~GINA ELCIA GATTASS~~ GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 22 de julho de 2011.

AV-2-42.873 - Prot. 97.152 de 21/09/2011 - **CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 19.09.2011, assinado p/proprietário (**R.1.42.873**), para constar a construção de uma Obra residencial de sua propriedade, constituído das seguintes peças: 01 garagem c/9,02M2; 01 sala c/12,64M2, 01 circulação c/2,43M2; 01 suíte c/11,20M2, 01 banheiro c/4,80M2, 01 quarto c/9,94M2, 01 banheiro c/3,22M2; 01 quarto c/11,20M2; 01 cozinha c/9,12 M2, 01 área de serviço c/5,94M2, paredes e soleiras c/9,41M2, perfazendo um total geral de **88,92 M2** de área construída, à Rua D. Apresentou Certidão de Valor Locativo, Petição nº 20.835/11 de 15.09.11, atribuindo o valor de R\$ 80.000,00, exp. pela Pref. Municipal d/cidade em 19.09.2011. Carta de Habite-se CH nº 385/11 Proc. 20621/11 de 14.09.11. Alvará de Licença Proc. 17087/11 de 26.07.11. CND INSS nº 052122011-10001020 de 21.09.11. Cujo doc. arquivado pasta 09 fls. 188/2011. Emol. R\$ 99,69. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 25,78. Total R\$ 128,90. EU ~~Jurema Ponce de S. Amancio~~ Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~GINA ELCIA GATTASS~~ GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 30 de setembro de 2011.

R-3-42.873 - Prot. 97.801 de 09/12/2011 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitente: PABLO ROBERTO BRAGA. ADQUIRENTE: PEDRO IRINEU PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, porteiro, port. RG nº 10670033-MT e CPF 621.824.471-72, residente e domiciliado em Cáceres-MT. Conforme Contrato por Instrumento Particular de CXV de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculado a empreendimento - Programa Carta de Crédito - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida -PMCMV- Recursos do FGTS, sob nº 855551758513 datado de 29.11.2011, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 80.000,00, sendo R\$ 8.708,92 recursos próprios, R\$12.826,00 recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 58.465,08 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada, Imposto do ITBI nº 24.371/11, R\$ 408,86 pago em 07.12.2011. Averbado p/Pref. nº 36001 Lº 90 fls. 26v em 04.10.11. Declaração de 01.12.2011 de dispensa das CND expedidas pela Fazenda Pública estadual e Municipal desta cidade, assumindo responsabilidades por eventuais débitos pendentes. Cujo doc. arquivado em pasta própria sob nº 695/2011. Emol. R\$ 566,28. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 142,43. Total R\$ 712,14. EU ~~Jurema Ponce de S. Amancio~~ Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU ~~GINA ELCIA GATTASS~~ GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 14 de Dezembro de 2011.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9XS2-CQRSU-NNFUH-M5WSR>

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02
Bel. Marília Freire De Campos Fontes
Oficial e Tabeliã

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

Bel. Marília Freire De Campos Fontes
Oficial e Tabeliã



RICULA Nº

73

FOLHA

01V

VERSO

Valide aqui
este documento

42.873 - Prot. 97.801 de 09/12/2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedor (fiduciante): PEDRO IRINEU PEREIRA DA SILVA. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no **R-2/42.873** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 22 e seguintes da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$ 58.465,08. Valor da garantia fiduciária: R\$ 80.200,00. Valor do encargo mensal: R\$ 422,98. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: em meses: de amortização: 300. de renegociação: 0. Taxa anual de juros: nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%. Vencimento do 1º encargo mensal: 29.12.2011. Reajuste dos Encargos:** De acordo com a cláusula décima primeira. Cujo doc. arq. em pasta própria sob nº 694/2011. Emol. R\$ 414,96 - FGRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 104,60. Total R\$ 522,99. EU Rafaela Jurema Ponce de S. Amancio, a digitei. EU Renata GINA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 14 De Dezembro de 2011.

Av-5-42.873 - CÓDIGO CNM - Procede-se esta averbação, nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para fazer constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063370.2.0042873-67**. Ato Gratuito. EU Rafaela Rafaela Aparecida da Silva Ferreira, Escrevente Autorizada. EU Renata Renata Eliane Soares da Silva, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 11.06.2026.

Av-6-42.873 - Prot. 143.826 de 27.06.2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 26.02.2026 - Prot. eletrônico IN01401599C, assinado digitalmente pela Caixa Econômica Federal, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 92.389,44, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, ref. ao **R-4-42.873** desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal 9.514/1997, por parte do devedor fiduciante PEDRO IRINEU PEREIRA DA SILVA. Apresentou: ITBI nº 139902/2026 - Nº do Certificado: 893/2025, no valor de R\$ 2.270,63 pago em 14.04.2026. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 6/2026. Emolumentos: R\$ 2.121,65. Selo Digital CMC43714. EU Rafaela Rafaela Aparecida da Silva Ferreira, Escrevente Autorizada. EU Renata Renata Eliane Soares da Silva, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 11.06.2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9XS2-CQPSU-NNFUH-M5WSR>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 12/06/2026.

Cáceres (MT), 15 de junho de 2026.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 (1) Valor Total: 74,95 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx? nº selo CMC44171-	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9XS2-CQRSU-NNFUH-M5WSR>

Pagina: 03

Certidão Digital com validade de 30 dias

Rua Frei Grignon 1 (Antiga Praça Barão) ,229 - CEP:78200-000
Telefone: (65) 3223-1483
cartoriocaceres@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr