

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0030077-81

Vacaria, 20 de agosto 2001

FLS.

01

MATRÍCULA

30.077

Um terreno urbano com casa de madeira, constituído do lote nº 6 e de parte do lote nº 5 da quadra nº G-03, com a área de seis mil novecentos e setenta e cinco metros quadrados (6.975m²), sito no lugar denominado Vila Diamantina, nesta cidade, no quarteirão formado pela Avenida Militar, BR-285 e ruas Sesóstris Campos dos Santos, José Camargo Batalha (ex-Rua Sem Denominação) e Waldomiro Loch(ex-Limite do Perimetro Urbano); com o observador postado na Rua Sesóstris Campos dos Santos, olhando para o lote, com as seguintes medidas e confrontações: frente, com a Rua Sesóstris Campos dos Santos, com 74m; lateral direita, numa linha quebrada composta de três segmentos que a partir da Rua Sesóstris Campos dos Santos medem respectivamente 83,00m, confrontando com terreno de João de Oliveira Alves e Cooperativa Agrícola Tapejara Ltda; 25,00m e 17,00m, confrontando com o lote de Osvaldo Antonio Godinho, distando 84,05m desta lateral no encontro com a Rua Sesóstris Campos dos Santos até o eixo da Av. Militar- BR-285 e distando 73,90m desta lateral no encontro com a Rua José Camargo Batalha(ex-Rua Sem Denominação) até o eixo da Av. Militar – BR 285; lateral esquerda, com a outra parte do lote 05, de propriedade de Paulo Miguel Lemos Vasques, Luiz Fernando de Abreu Júnior e Maurício Ferreira Rodovalho, com 100,00m; e, aos fundos, com a Rua José Camargo Batalha(Ex-Rua Sem Denominação), com 49,00m. Cadastrado na Prefeitura Municipal: setor 012, quadra 070, lote 500. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA AGRÍCOLA TAPEJARA LTDA, Sociedade Cooperativa, com sede na Av. Sete de Setembro, 2155, na cidade de Tapejara(RS), inscrita no CGC/MF nº 90.597.998/0001-46. PROCEDÊNCIA: R-4-13.930, fls. 01v, Livro 02 do Registro Geral. Protoc.: 103.812, de 20.08.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de agosto de 2001. O Oficial: e-R\$5,70(SMB)

R - 1 - 30.077 -COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato de Tapejara(RS) em 13 de julho de 2001, no Livro nº 97, fls. 017 a 018, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LATICÍNIOS BOM GOSTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Av. Sete de Setembro, 3384, na cidade de Tapejara(RS), CNPJ nº 94.679.479/0001-88, pelo valor de R\$11.220,00(onze mil duzentos e vinte reais). Condições: As da escritura. Protoc.: 103.812, de 20.08.01. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de agosto de 2001. O Oficial: e-R\$78,30(SMB)

AV. - 2 - 30.077 - De conformidade com requerimento, datado de 21 de julho de 2004, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08 de janeiro de 2004, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma edificação comercial em alvenaria, com área de 240,70m², construída em 2003, na rua Waldomiro Loch, nº 70, pelo valor de R\$46.522,56(quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e seis centavos). Foi apresentada e ficou arquivada neste ofício a CND do INSS nº 042702004-19025050, datada de 13 de julho de 2004. Protoc.: 115.940, de 21/07/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Agosto de 2004. e-R\$100,90(DTS). O Oficial:

AV. - 3 - 30.077 - De conformidade com requerimento datado de 18 de junho de 2015 e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº 047/1.15.0000742-1, passada pela 1ª Vara da

(continua no verso.....)

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0030077-81

FLS.	MATRÍCULA
1-v	30.077

Comarca de Estrela(RS), devidamente assinada pela Oficiala Escrevente Autorizada Rosane Aparecida de Freitas, datada de 11 de maio de 2015, arquivados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-1), foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que tramita no juízo da 1ª Vara da Comarca de Estrela(RS), movida por **PROMILK LATICÍNIOS LTDA**, CNPJ 04.969.620/0001-94, com sede em Estrela(RS), contra **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A**, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor da Ação: R\$190.982,88(cento e noventa mil, novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e oito centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 189.697, de 08/07/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 16 de Julho de 2015. e-R\$189,90(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.06493. R\$8,10 e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.46048. R\$0,30. O Oficial:

AV. - 4 - 30.077 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Palhoça(SC), emitida em 23/08/2018, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201808.2312.00585536-IA-250, oriunda do Processo nº 00005006920165120059, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-1 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto Ltda., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 210.511 de 23/08/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Agosto de 2018. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.0800007.53687. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1700002.96526. (Isento). A Designada:

AV. - 5 - 30.077 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Palhoça(SC), emitida em 17/10/2018, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201810.1715.00630640-IA-091, oriunda do Processo nº 00004998420165120059, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-1 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A. CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 211.450 de 17/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Outubro de 2018. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.0800007.55075. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.07831. (Isento). A Designada:

AV. - 6 - 30.077 - De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, referente ao processo nº 00005006920165120059, recebida eletronicamente, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº 201810.1815.00631973-TA-091, cancelamos a AV-4 da presente matrícula. Protoc.: 211.470 de 19/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 23 de Outubro de 2018. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.0800007.55082. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.07860. (Isento). A Designada:

AV. - 7 - 30.077 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do TST - Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região PR - Vara do Trabalho de Nova Esperança PR, referente ao processo nº 00000358220105090567, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº

(continua à folhas.....)

MATRÍCULA

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 13 de Dezembro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
2	30.077

201812.1115.00674706-IA-680, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-1 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 212.393 de 13/12/2018. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Dezembro de 2018. e-Nihil(LBO). Selo: 0718.04.0800007.56229 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.18827 (Isento). A Designada: *Joséu ex aut*

AV. - 8 - 30.077 - De conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, referente ao processo nº 00004998420165120059, recebida eletronicamente, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº 201901.2510.00699585-TA-120, cancelamos a AV-05 da presente matrícula. Protoc.: 213.145 de 25/01/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de Janeiro de 2019. e-Nihil(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.57140 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.1800003.24189 (Isento). A Designada: *M Koefender, subst*

AV. - 9 - 30.077 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - Panambi - 2ª Vara e Jecrima, referente ao processo nº 0003687120178210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade sob nº 202007.0916.01222282-IA-090, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel constante do R-1 da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 222.310 de 10/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Julho de 2020. e-R\$37,20*(GGM/SGP). Selo: 0718.04.0800007.70630. (Isento). e-R\$5,00*. Selo: 0718.01.1800003.75692. (Isento). A Designada: *Joséu ex aut*

AV. - 10 - 30.077 - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça-RS, Rio Grande do Sul-RS, Panambi-RS, 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo n.º 50004328820208210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob n.º 202011.1916.01400463-IA-590 datado de 19 de Novembro de 2020, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no R-1 da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Protoc.: 224.992 de 20/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Novembro de 2020. e-R\$37,20.* (NPRP). Selo: 0718.04.0800007.74671. (Isento). e-R\$5,00.* Selo: 0718.01.1800003.91888. (Isento). A Designada: *Joséu ex aut*

AV. - 11 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça-RS, Rio Grande do Sul, Panambi-RS, 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo nº 50004163720208210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202104.0114.01557953-IA-230 datado de 01/04/2021, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no R-1 da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 227.170 de 05/04/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Abril de 2021. e-R\$39,30*(GGM/MF). Selo: 0718.04.0800007.78125. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.06661. (Isento). A Designada: *M Koefender, subst*

(continua à folhas.....)



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0030077-81

FLS.	MATRÍCULA
2-v	30.077

AV. - 12 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS Rio Grande do Sul - RS Estrela - RS - 1ª 2ª Vara Jeca e Jecrima, referente ao Processo n.º 50000406620158210047, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade sob n.º 202110.1813.01866773-IA-270, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel constante no (R-1) da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., inscrita no CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Protoc.: 230.871 de 19/10/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 26 de Outubro de 2021. e-R\$39,30*. (NPRP/SGP). Selo: 0718.04.0800007.84622. (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.01.2100001.31706. (Isento). A Designada: *M. K. Schenker, Subst.*

AV. - 13 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul, Panambi(RS), 2ª Vara e Jecrima, referente ao Processo n.º 50000579220178210060, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob n.º 202110.2914.01886755-IA-130, foi decretada a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel constante no (R-1) da presente matrícula, de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88. Protoc.: 231.039, de 29/10/2021. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Novembro de 2021 e-R\$39,30*(MF/SGP). Selo: 0718.01.2100001.32902 (Isento). e-R\$5,30*. Selo: 0718.04.0800007.84855 (Isento). A Designada: *J. Vasconcelos ex aut.*

AV. - 14 - 30.077 - De conformidade com requerimento datado de 17 de fevereiro de 2022 e Certidão para Fins de Averbação, referente a ação de Cumprimento de Sentença n.º 5002554-64.2019.8.24.0080, passada pela 2ª Vara Cível de Xanxerê(SC), assinada digitalmente pela Juíza Sirlene Daniela Puhl, datada de 17 de fevereiro de 2022, digitalizados neste ofício, sobre o imóvel constante no R-1 da presente matrícula, foi ajuizada uma Ação de Cumprimento de Sentença, que tramita junto a 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê(SC), onde são exequentes: **BRUNO VINÍCIUS PANDOLFI**, brasileiro, casado, advogado, CPF 047.709.719-74, residente e domiciliado no município de Seara(SC); e, **RODRIGO BIONDO**, brasileiro, casado, agricultor, CPF 038.572.469-10, residente e domiciliado no município de Seara(SC); e, executado: **LATICÍNIOS BOM GOSTO SA**, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor da Causa: R\$78.466,47(setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com outros imóveis(2). Protoc.: 232.962, de 22/02/2022. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Março de 2022. e-R\$137,60(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.22078. R\$32,30. e-R\$6,00. Selo: 0718.01.2100001.48702. R\$1,80. A Designada: *M. K. Schenker, Subst.*

AV. - 15 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade do STJ Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Porto Alegre - RS - 2U - JDO DA 15ª Vara Cível, referente ao Processo n.º 22653417820098210001, recebida por meio eletrônico, digitalizada neste ofício, protocolada na Central de Indisponibilidade sob n.º 202205.0314.02125798-IA-490, foi decretada a Indisponibilidade do imóvel constante no (R-1) da presente matrícula de propriedade de Laticínios Bom Gosto S.A.,

(continua no verso.....)



COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0030077-81

Vacaria, 05 de Maio de 2022

FLS.	MATRÍCULA
3	30.077

AV. - 19 - 30.077 - PENHORA - De conformidade com Requerimento, datado de 04 de Setembro de 2023, e Despacho/Decisão, referente ao Cumprimento de Sentença n.º 5002554-64.2019.8.24.0080/SC, passado pela 2ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê-SC, datado de 01 de Setembro de 2022, assinado eletronicamente e deferida pela Exma. Sra. Dra. Sirlene Daniela Puhl, Juíza de Direito, da respectiva vara, digitalizados neste ofício, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-1), em favor de **RODRIGO BIONDO**, brasileiro.

(continua no verso.....)



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0030077-81

FLS.	MATRÍCULA
3-v	30.077

casado, agricultor, CPF n.º 038.572.469-10, residente e domiciliado no município de Seara-SC, e, **BRUNO VINICIUS PANDOLFI**, brasileiro, casado, advogado, CPF n.º 047.709.719-74, residente e domiciliado no município de Seara-SC. Executado: LATICINIOS BOM GOSTO S.A., CNPJ n.º 94.679.479/0001-88. Valor da Dívida: R\$78.466,47 (setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos), em conjunto com outros dois (02) imóveis. Protoc.: 243.342, de 05/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Setembro de 2023. e-Nihil, conforme Artigo 98, IX do Código do Processo Civil 2015. (NPRP/LAP). Selo: 0718.06.1000003.23749. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.14799. (Isento). A Designada: *M. K. Mendes, Sulest.*

AV. - 20 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Cruz Alta - RS - 2ª Vara Cível, referente ao processo 50003363620148210011, protocolada na Central Nacional sob o nº 202309.2209.02942105-IA-409, datada de 22 de Setembro de 2023, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-1). Protoc.: 243.706 de 22/09/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Setembro de 2023. e-R\$47,70*. (SGP/ERC). Selo: 0718.04.2300003.03183 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2300002.15223 (Isento). A Designada: *M. K. Mendes, Sulest.*

AV. - 21 - 30.077 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 097147.2.0030077-81. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Outubro de 2024. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.2300003.25979. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.68280. (Isento). A Designada: *Adriana Cristina Duarte, servidora de*

AV. - 22 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Ijuí - RS - Juizado Especial Cível, referente ao processo 50019121520158210016, protocolada na Central Nacional sob o nº 202410.0119.03615173-IA-450, datada de 01 de outubro de 2024, digitalizada neste ofício, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-1). Protoc.: 251.154 de 02/10/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Outubro de 2024. e-R\$49,40*(MF/ERC). Selo: 0718.04.2300003.25980. (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.68281. (Isento). A Designada: *Adriana Cristina Duarte, servidora de*

AV. - 23 - 30.077 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, datado de 21 de Agosto de 2024, assinado eletronicamente por Adriana Cristina Duarte, Servidora de

(continua à folhas.....)



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

CNM: 097147.2.0030077-81

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 18 de Outubro de 2024

FLS.	MATRÍCULA
4	30.077

Secretaria, e Despacho, datado de 25 de Julho de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito, ambos passados pela 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim/RS, referentes ao processo nº 5000422-88.2020.8.21.0013/RS, digitalizados neste ofício, foi deferida a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-1), em favor de **AGRICOOOP - COOPERATIVA CENTRAL AGROFAMILIAR**, CNPJ nº 97.502.322/0001-70. Executados: Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0001-88; Laticínios Bom Gosto S.A., CNPJ nº 94.679.479/0007-73; e CBL - Companhia Brasileira de Látex em Recuperação Judicial, CNPJ nº 08.886.448/0008-32. Valor do Débito: R\$2.712.861,15 (dois milhões, setecentos e doze mil, oitocentos e sessenta e um reais e quinze centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 251.496, de 18/10/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Outubro de 2024. e-R\$1.998,80 (CSL/JKA). Selo: 0718.09.0700020.05624. R\$90,00. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.70435. R\$2,00. A Designada: *[assinatura]*

AV. - 24 - 30.077 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº 5005676-40.2020.8.24.0019/SC, passado pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Concórdia(SC), datado de 01/11/2024, assinado eletronicamente pela Técnica Judiciária Angelita Salete da Silva Del Moral, digitalizado neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Kledson Gewehr, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-1), em favor de **CARLOS ALBERTO ROMANI**, CPF 597.545.409-34, residente e domiciliado em Concórdia(SC). Executado: LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A. (em recuperação judicial), CNPJ 94.679.479/0001-88, com sede na cidade de São Paulo(SP). Valor do Cálculo: R\$51.221,56 (cinquenta e um mil, duzentos e vinte e um reais e cinquenta e seis centavos), em 27/09/2024, em conjunto com outros imóveis (02). Protoc.: 251.827, de 04/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de novembro de 2024. e-R\$130,70 (GGM/ELM). Selo: 0718.06.1000003.24882. R\$35,90. e-R\$6,60. Selo: 0718.01.2300002.74064. R\$2,00. A Designada: *[assinatura]*

AV. - 25 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo Supremo Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Lajeado - RS - 1ª Vara Cível, referente ao processo 50015556120178210017, protocolada na Central Nacional sob o nº 202411.2517.03718648-IA-310, datada de 25 de Novembro de 2024, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-1). Protoc.: 252.299 de 26/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 29 de Novembro de 2024. e-R\$49,40*. (SGP/NPRP). Selo: 0718.05.0700020.00945 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76346 (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 26 - 30.077 - CORREÇÃO - Procedemos a presente averbação para retificar o número do selo constante da AV-25 da presente matrícula, **ONDE SE LÊ: "e-R\$49,40*. (SGP/NPRP). Selo: 0718.05.0700020.00945 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76346 (Isento)";**

(continua no verso.....)



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0030077-81

FLS.	MATRÍCULA
4-v	30.077

LEIA-SE: "e-R\$49,40* (SGP/NPRP). Selo: 0718.04.2300003.29728 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76346 (Isento)". Protoc.: 252.520, de 03/12/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Dezembro de 2024. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2300003.29731 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.76741 (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 27 - 30.077 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº 5000660-68.2024.8.21.0013/RS, passado pela 2ª Vara Cível da comarca de Erechim(RS), datado de 20 de janeiro de 2025, assinado eletronicamente por Henrique Alves Ossig Junior, digitalizado neste ofício, foi deferida pela Exma. Sra. Dra. Eliane Aparecida Resende, Juíza de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-1), em favor de Artemio Domingos Visneski, CPF 476.397.680-04. Executada: Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0001-88. Valor do Débito: R\$113.846,91 (cento e treze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos), em conjunto com outros dois (02) imóveis. Protoc.: 253.455, de 21/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Fevereiro de 2025. e-Nihil(MF/JKA), conforme art. 98, IX do CPC/15 - Assistência Judiciária Gratuita. Selo: 0718.06.1000003.25112. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.83773. (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 28 - 30.077 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora, referente ao processo nº 5000464-11.2015.8.21.0047/RS, passado pela 2ª Vara Cível da comarca de Estrela(RS), datado de 20 de janeiro de 2025, assinado eletronicamente por Priscila Lyrio Orsolini Silva, digitalizado neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Diego Dezorzi, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-1), em favor do **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**. Executada: Laticínios Bom Gosto S.A, CNPJ 94.679.479/0028-06. Valor do Débito: R\$7.896.503,72 (sete milhões, oitocentos e noventa e seis mil, quinhentos e três reais e setenta e dois centavos), em conjunto com outros dois imóveis. Protoc.: 253.456, de 21/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 04 de Fevereiro de 2025. e-R\$2.589,70*(MF/JKA). Selo: 0718.09.0700020.05847. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.83970. (Isento). A Designada: *[assinatura]*

AV. - 29 - 30.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com Ordem de Indisponibilidade passada pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Muriae(MG) - 3ª Vara Cível de Muriae, referente ao processo nº 01387255120158130439, protocolada na Central Nacional sob o nº 202501.0913.03780738-IA-610, datada de 09/01/2025, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LATICÍNIOS BOM GOSTO S.A.**, CNPJ 94.679.479/0001-88, proprietária do imóvel constante da presente matrícula (R-1). Protoc.: 253.505 de 23/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Fevereiro de 2025. e-R\$52,00(MF/NPRP). Selo: 0718.04.2300003.32944. (Isento). e-R\$6,90*. Selo: 0718.01.2300002.84511. (Isento). A Designada: *[assinatura]*

(continua à folhas.....)